

9275

126 FEB. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....? 4 - - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 6.4.2018 prot. 20065 e successive integrazioni dal sig. Iachinoto Giorgio nato a Modica il 9.5.1953 C.F.:CHN GRG 53E09 F258C e residente a Modica in C.da S. Antonio Lo Piano n. 11 con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per regolarizzare ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, le opere indicate nella relazione tecnica eseguite in difformità alla concessione edilizia n. 156/1999 relativa alla realizzazione di una villetta all'interno del P.D.L. di C.da Mola di zona C/5 del P.R.G. denominato lotto 4 Tip. A. Immobile in corso di costruzione censito al foglio 222 p.lla 1113/1-2 in uno allo spazio di pertinenza della superficie di mq. 1.121;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 156 del 22.6.1999;

Vista l'autorizzazione prot. 7084 dell'8.7.1999 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il parere di compatibilità della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1051 del 19.4.2018;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

11/2010 in data 5.4.2018;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i bonifici del 19.2.2021 rispettivamente dell'importo di € 1787,20 in intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire calcolato in misura doppia e dell'importo di € 1.000,00 quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Salvatore Colombo, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 22.2.2021

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica vigente in materia

RILASCIA

Il permesso di costruire per le opere, meglio descritte nella relazione tecnica allegata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 al sig. Iachininoto Giorgio nato a Modica il 9.5.1953 C.F.: CHN GRG 53E09



F258C, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato all'interno del P.D.L. di zona C/5 di C.da Mola – tipologia A Lotto 4 – costituito da un piano interrato destinato a parcheggio, locale sgombero, disimpegno, lavanderia e ripostiglio, da un piano terra e primo comprendente un'unica unità immobiliare da destinare ad abitazione con antistante terrazza e con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 222 p.lla 1113/1-2 in testa al sig. Iachininoto Giorgio nato a Modica il 9.5.1953 per la volumetria autorizzata di mc. 389,53 inferiore alla volumetria massima consentita per il fabbricato tipologia A previsto nel P.D.L. di zona C/5

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.2.2021;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.55,47 di cui mq. 20,22 interno e mq. 35,25 esterno la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle



norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia ed al rispetto di quanto riportato nei seguenti allegati

Allegati: Tav. 1: Particolare lotto, computo, piante, prospetti e sezione (Stato attuale); Tav. 2 Stralci planimetrici; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 26 FEB. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 1 MAR. 2021 l'originale del presente permesso con n° 06 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

[Handwritten signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Iachininoto Giorgio nato a Modica il 9.5.1953 la cui identità da me accertata in base al documento P. Carote

MODICA

1 MAR. 2021



IMPIEGATA INCALCATATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

[Handwritten signature]