

7431
17 FEB. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....18 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 07/08/2020 prot. 33572 e successive integrazioni dal sig. Alfano Salvatore nato a Ragusa il 04/06/1985 C.F.: LFN SVT 85H04 H163Q e residente a Modica in C/da Cava Gucciardo Pirato n. 55 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, per effettuare il cambio di destinazione d'uso da studio professionale a civile abitazione nonché il completamento del fabbricato sito in C.da Quartarella e di cui alla C.E. n. 297/1992 e successivo Provvedimento S.U.A.P. n. 21/2019;

Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 135 p.lla 278 di mq 461,00 su cui insiste il fabbricato (p.lla 278/1) e p.lle 2-537-538 per una superficie complessiva di mq 3.060,00 e nel lotto sorgente di cui al catasto terreni al foglio 11 p.lla 1162 per complessivi mq. 13.440,00 in C.da Calanchi entrambi in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la C.E. n. 297 del 17.06.1992 prot. 676/OR;

Visto il Provvedimento unico S.U.A.P. n. 21 del 06.06.2019 prot. 28514;

Vista l'autorizzazione prot. 0040410 del 20.02.2019 rilasciata dall'Ufficio del



IL RESPONSABILE DEL SETTOR
Geom. Vincenzo Terranova

Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 22.10.2019 n. 6850 di repertorio rogato Notaio Dott. Filippo Morello in Rosolini relativo alla particella n. 1162 del foglio 11;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la procedura d'urgenza ed il relativo versamento;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 00005551 del 03.02.2021 dell'importo di € 1.226,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Salvatore Mugnioco tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 18/01/2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;



RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 al sig. Alfano Salvatore nato a Ragusa il 04/06/1985 C.F.: LFN SVT 85H04 H163Q per effettuare in C.da Quartarella, secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso del fabbricato censito al foglio 135 p.lla 278/1 composto da solo piano terra destinato a civile abitazione con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 135 p.lle 278-2-537-538 e foglio 11 p.lla 1162 in testa al sig. Alfano Salvatore nato a Ragusa il 04/06/1985 per la volumetria autorizzata di mc. 266,76 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18/01/2021;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 30,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto autorizzativo; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico*

S.U.A.P. n. 21 del 06.06.2019 prot. 28514 che non variano con il presente atto autorizzativo;

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata);

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la

conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav.1 : Relazione; Tav. 2 : Planimetrie e computi - Lotto di ricaduta; Tav. 3: Prospetti e sezione; Tav. 4: Documentazione area sorgente; Tav. 5: Calcoli volumetrici area sorgente e ricevente; Tav. 6: Documentazione fotografica; Relazione integrativa; Sezione integrativa; Planimetria integrativa;

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

17 FEB. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

18 FEB. 2021

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. 18 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute a e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

[Signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Alfano Salvatore nato a Ragusa il 04.06.1985 la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Coulter

MODICA

18 FEB. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
R. Salvatore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Salvatore", written over the typed name.