



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 72 del 10 MAR 2021

OGGETTO: Proposta di locazione immobile comunale alla Società "BluMod Società Consortile a.r.l.", con sede legale a Messina, nel Viale Principe Umberto n. 12/A – P.I. 03635690831 – vincitrice dell'appalto per la gestione delle aree pubbliche destinate alla sosta a pagamento, ubicate nel territorio del Comune di Modica.

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di marzo alle ore 18,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore		X
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 10868 dell'8.03.2021, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SETTORE 7°

SUAP – Sviluppo Economico - Patrimonio

n. 10868 del 08 MAR. 2021

OGGETTO: Proposta di locazione immobile comunale alla Società “*BluMod Società Consortile a.r.l.*”, con sede legale a Messina, nel Viale Principe Umberto n. 12/A - P. I. 03635690831 -, vincitrice dell'appalto per la gestione delle aree pubbliche destinate alla sosta a pagamento, ubicate nel territorio del Comune di Modica.

Il Responsabile del Settore

Vista l'istanza avanzata dalla Società “*BluMod Società Consortile a.r.l.*”, pervenuta a mezzo PEC il 02/02/2021 ed assunta agli atti di questo *Ente* con prot. n. 10443 del 05/03/2021, con la quale la Sig.ra Mangano Stefania, nata a Messina il 17.05.1975 ed ivi residente, in via Michele Poggio dei Pini – Lotto C, nella qualità di *legale rappresentante* della Società medesima, vincitrice dell'appalto per la gestione delle aree pubbliche destinate alla sosta a pagamento ubicate nel territorio di questo Comune, chiede di poter utilizzare un immobile di proprietà comunale, dietro pagamento del canone dovuto, ai fini dell'esercizio dell'attività di cui innanzi;

considerata la natura pubblicistica dell'attività suddetta e, conseguentemente, la necessità di reperire un immobile situato nel centro urbano, quale punto di riferimento per le esigenze di cittadini e utenti fruitori del servizio (informazioni, richieste e comunicazioni):

rilevato che a tale riguardo, in esito ad un'attenta indagine ricognitiva e documentale effettuata a cura della Sezione *Patrimonio Immobiliare* di questo *Settore VII*, previa consultazione e verifica dell'elenco degli immobili censiti nella disponibilità dell'*Ente*, tenuto conto della finalità del servizio e, conseguentemente, della opportunità di reperire un'allocatione compresa nel perimetro del centro urbano, sono stati individuati i locali siti nel Corso Umberto I, al civico n. 74 – *piano terra* -, aventi superficie complessiva di mq 29,00;

dato atto che il summenzionato immobile, identificato in *Catasto* al *Foglio* 232 – *Particella* 6716 *sub* 7, Cat. C1 – Classe 10, bene non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, è in atto non utilizzato e che pertanto, verificatane l'idoneità, può essere concesso in locazione alla Ditta richiedente;

tenuto conto che in rapporto all'ubicazione del predetto immobile (situato nel *centro storico* della città al *piano terra* della casa municipale): alla contiguità dello stesso con altri due immobili di proprietà comunale già in corso di locazione, siti ai civici n. 76 (mq 47,00) e n. 78 (mq 17,00) del Corso Umberto I, nonché ai canoni ad essi applicati sulla base degli indici di mercato rilevati al momento della stipula e/o del rinnovo dei contratti, il canone annuo per la locazione dell'immobile *de quo*, in relazione alla superficie utile e allo stato di conservazione dello stesso, può essere determinato in € 7.300,00 annui (oltre IVA), calcolato sulla base della media proporzionale riferita ai predetti immobili adiacenti;

rilevato che dall'esame degli atti d'ufficio, sussistono le condizioni per l'accoglimento dell'istanza prot. n. 10443 del 05.03.2021 avanzata dalla Sig.ra Mangano Stefania, in nome e per conto della Società "*BluMod Società Consortile a.r.l.*", della quale è *legale rappresentante*, con cui viene chiesto di poter utilizzare un immobile comunale per l'esercizio dell'attività in premessa citata, dietro pagamento del canone dovuto;

rilevate, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina n. 2505 del 16.10.2020 e successiva Determina Sindacale di conferma degli incarichi di P. O. n. 3395 del 31.12.2020, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri organi dell'*Ente*;

ritenuto di dover provvedere in merito alla richiamata istanza prot. n. 10443 del 05.03.2021;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto il *Decreto Legislativo* n. 267/2000;

Vista la L. R. n. 48/1991;

Vista la L. R. n. 44/1991;

Visto lo *Statuto Comunale*;

propone alla Giunta Municipale

di richiamare tutto quanto in premessa, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto:

di approvare la presente *Proposta di Deliberazione*, subordinando l'accoglimento dell'istanza in narrativa all'utilizzo dell'immobile oggetto della locazione come sopra catastalmente identificato, per i soli fini dichiarati;

di concedere, in locazione alla Società "*BluMod Società Consortile a.r.l.*", con *sede legale* a Messina, nel Viale Principe Umberto n. 12/A - P. I. 03635690831 -, l'immobile di proprietà comunale sito nel C.so Umberto I al civico n. 74 (*piano terra*), identificato in Catasto al *Foglio di mappa* 232 - *Particella* 6716 - *sub* 7, Cat. C1 - Classe 10, per il canone annuo sopra determinato di € 7.300.00 (oltre IVA);

di demandare al Responsabile del *Settore VII - SUAP, Sviluppo Economico, Patrimonio Immobiliare*, la predisposizione degli atti conseguenti all'adozione del provvedimento e all'attuazione delle finalità dello stesso (*Contratto di locazione*);

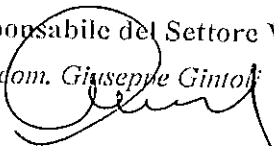
di dare atto che l'adozione del provvedimento deliberativo non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

di disporre al servizio di *Segreteria Generale* la pubblicazione dell'atto all'Albo Informatico dell'*Ente*, alla Sezione "*Amministrazione Trasparente*";

di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. n. 44/1991.

Il Responsabile del Settore VII

Gdom. Giuseppe Gintoli



Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / ~~sfavorevole~~

Modica, _____

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del Settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / sfavorevole

Modica, _____

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183 e 191 del D. L.vo n. 267/2000, con spesa da impegnare al Cap. _____ del Bilancio _____.

Modica, _____

Il Responsabile del Settore Finanziario

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. i) della L. R. n. 48/1991, come modificato e integrato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000:

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto.

Visto

L'Assessore al ramo

Il Responsabile proponente

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 72 del 10 MAR 2021

Il Segretario Comunale

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 12 MAR 2021 al 27 MAR 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale