

CITTÀ DI MODICA



E.L.

DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

N. 67 DEL - 2 MAR. 2021

Città di Modica

OGGETTO: Trasformazione nominativo beneficiario Contratto di Comodato d'uso gratuito in favore della ABA COMMUNITY SOC COOP SOC ONLUS

L'anno duemilaventuno il giorno DUE del mese di MARZO alle ore 15,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	SINDACO	X	
Viola Rosario	VICE SINDACO	X	
Aiello Anna Maria	ASSESSORE	X	
Linguanti Giorgio	ASSESSORE	X	
Lorefice Salvatore Pietro	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	X
Monisteri Caschetto Maria	ASSESSORE	X	
Belluardo Giorgio	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale, dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000

Assume la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota prot. n. 52610 del 24/10/2019 è stata presentata richiesta dall'Associazione Raggio di Sole Onlus operante nel sociale, per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti in contrada San Filippo, "Scuola Serrauccelli", per lo svolgimento specifico di attività educative rivolte a bambini e ragazzi affetti da disturbo autistico;

Che con direttiva d'indirizzo ai Settori competenti, giusta delibera n. 22 del 30/01/2020, nelle more della regolamentazione dei criteri e sulle condizioni da adottare ai fini dell'affidamento in comodato d'uso di quegli immobili non di interesse commerciale ma funzionali al perseguimento di finalità sociali, assistenziali e culturali da parte di Enti non profit, si autorizzava il Responsabile del Settore Patrimonio Comunale previo raccordo con l'Amministrazione Comunale, a poter procedere temporaneamente per un periodo transitorio di massimo 6 (sei) mesi, alla formalizzazione della cessione in comodato d'uso di immobili di proprietà comunale non funzionali allo svolgimento dei propri compiti istituzionali, ad Enti ed Associazioni non aventi scopo di lucro ed esclusivamente per usi con finalità socio - assistenziali e culturali, per le cui attività non sia prevista alcuna corresponsione di oneri da parte dei fruitori;

Riscontrato che la Giunta Comunale con atto n. 200 del 22/09/2020, ha concesso in comodato d'uso gratuito i locali siti in contrada San Filippo, "Scuola Serrauccelli", all'Associazione Raggio di Sole Onlus operante nel sociale, per la durata di mesi 6 (sei) con decorrenza dalla data di adozione del citato atto, nelle more della formalizzazione del regolamento per la gestione e concessione degli immobili comunali, demandando al Responsabile del XII Settore, gli adempimenti di natura amministrativa e gestionale discendenti dall'adozione della predetta delibera;

Vista la nota prot. n. 1288 del 12/01/2021 con allegata documentazione, trasmessa dalla Dott.ssa Valeria Scibilia, in qualità di legale rappresentante della Società Cooperativa ABA COMMUNITY SOC COOP ONLUS, con la quale si chiede la trasformazione del contratto di comodato d'uso gratuito a favore di "Raggio di Sole Onlus" per i locali siti in contrada San Filippo, inserendo come beneficiario di comodato d'uso gratuito la ABA COMMUNITY SOC COOP ONLUS che si occupa del servizio di abilitazione psico-educativo nei confronti di soggetti residenti nel Comune di Modica affetti da disturbo autistico e da altre disabilità cognitive, comportamentali/comunicative;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale, si è sempre distinta nel supportare le iniziative in favore dei soggetti più deboli;

Atteso che la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti in contrada San Filippo non comporta alcun onere finanziario per l'Ente, ma è finalizzata solo a regolamentare il rapporto fra l'Ente Comune e la ABA COMMUNITY SOC COOP ONLUS, per le finalità di cui sopra;

Rilevato che i citati locali possono essere concessi per un periodo di n. 6 (sei) mesi a partire dalla data di adozione del presente atto, fermo restando che la Società Cooperativa ABA COMMUNITY SOC COOP ONLUS rispetti le seguenti condizioni e clausole:

- si obbliga a conservare e custodire con diligenza i locali comodati e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso;
- si obbliga a servirsi dei locali concessi esclusivamente per l'uso richiesto, impegnandosi a non destinarli a scopi differenti;
- si obbliga su semplice richiesta dell'ufficio comunale competente al rilascio dei locali in qualunque momento ed in ogni caso, per sopravvenute ed urgenti necessità dell'Ente;
- si obbliga a non apportare alcuna modifica ai locali concessi in comodato, se non concordata con l'ufficio comunale competente;
- esonera il Comune di Modica da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti eventualmente subiti da persone e cose nel periodo di utilizzo dei locali;
- si impegna ad attivare apposita polizza assicurativa a copertura di tali rischi oltre a quelli per eventuali danni all'immobile;
- si obbliga a tutti gli oneri conseguenti alla conduzione dell'immobile e del suo mantenimento in buono stato;

Ritenuto di impartire opportune disposizioni al Responsabile del Patrimonio Comunale affinché provveda all'espletamento degli adempimenti esecutivi del presente provvedimento;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

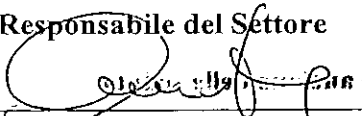
Con votazione unanime, espressa nei modi di legge

DELIBERA

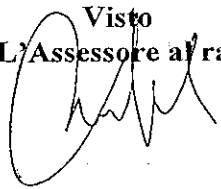
1. Di dare atto che quanto riportato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto della nota prot. n. 1288 del 12/01/2021 con allegata documentazione trasmessa dalla Dott.ssa Valeria Scibilia, in qualità di legale rappresentante della Società Cooperativa ABA COMMUNITY SOC COOP ONLUS, con la quale si chiede la trasformazione del contratto di comodato d'uso gratuito a favore di "Raggio di Sole Onlus" per i locali siti in contrada San Filippo, inserendo come beneficiario di comodato d'uso gratuito la ABA COMMUNITY SOC COOP ONLUS che si occupa del servizio di abilitazione psico-educativo nei confronti di soggetti residenti nel Comune di Modica affetti da disturbo autistico e da altre disabilità cognitive, comportamentali/comunicative;

3. Di concedere in comodato d'uso gratuito i locali siti in contrada San Filippo, alla ABA COMMUNITY SOC COOP ONLUS per un periodo di n. 6 (sei) mesi a partire dalla data di adozione del presente atto, fermo restando il rispetto delle condizioni e clausole evidenziate in premessa, nelle more che venga formalizzato il regolamento per la gestione e concessione degli immobili comunali;
4. Di dare mandato al Responsabile del Patrimonio Comunale di provvedere, all'espletamento degli adempimenti esecutivi del presente provvedimento;
5. Di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere finanziario per l'Ente, ma è finalizzata solo a regolamentare il rapporto fra l'Ente Comune e la ABA COMMUNITY SOC COOP ONLUS, per le finalità di cui al punto 2);
6. Di dare mandato agli uffici di Segreteria di pubblicare il presente atto nel sito istituzionale dell'Ente e trasmetterlo al Responsabile del Patrimonio Comunale;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi infra citati.

Sulla deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

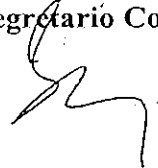
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2021. Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario

La delibera infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto.

Visto
L'Assessore al ramo


IL RESPONSABILE PROPONENTE


La presente delibera è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 67 del - 2 MAR 2021

Il Segretario Comunale


Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'Assessore anziano della seduta

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente:

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 3 MAR 2021 al 18 MAR 2021 ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.
- E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li

Il Segretario Generale