

CITTÀ DI MODICA

X SETTORE

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ESTETICO-FUNZIONALE DEL PIAZZALE FALCONE-BORSELLINO A MODICA".

CIG: 8661884CCA - CPV: 4523141-9

L'anno duemilaventuno, il giorno 17 (diciassette) del mese di marzo alle ore 10:45 in Modica, nel Palazzo di Città.

Si premette quanto segue:

- l'Amministrazione comunale, al fine di partecipare al bando "Programma Sviluppo Rurale Regione Sicilia - Misura 19 - Sottomisura 7.5 - Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche su piccola scala" ha presentato un progetto di "Riqualificazione estetico-funzionale del Piazzale Falcone-Borsellino", ubicato all'inizio del Corso Umberto di Modica;
- che detto Progetto prevede la realizzazione di un centro per l'informazione e l'accoglienza turistico-sportiva, con spazi riservati all'esposizione di prodotti del territorio, servizio bagagli, parcheggio e altro;
- che il Progetto generale, già inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2020-2022, è stato approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 20 gennaio 2020;
- che il superiore progetto è stato approvato in linea amministrativa con determinazione n. 1377 del 6 gennaio 2020 del Responsabile del X Settore;
- che l'importo complessivo del citato progetto ammonta ad € 255.191,19, somma finanziata con fondi regionali e prevede la suddivisione del quadro economico dell'opera nel seguente modo:
 - 1) *LAVORI* per un importo complessivo di € 48.188,76 di cui € 47.224,99 per lavori ed € 963,77 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
 - 2) *FORNITURA SCRIVANIA* per un importo complessivo di € 3.800,00 di cui € 3.762,00 per la fornitura ed € 38,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

3) *FORNITURA E MONTAGGIO INFO.POINT E PENSILINE* per un importo complessivo di € 125.560,00 di cui € 124.304,40 per la fornitura ed € 1.255,60 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

4) *FORNITURA E MONTAGGIO SISTEMA AUTOMATICO* per l'importo complessivo di € 18.967,00 di cui € 18.777,33 per la fornitura ed € 189,67 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

5) *FORNITURA TERRA E PIANTE* per l'importo complessivo di € 5.952,90 di cui € 5.893,37 per la fornitura ed € 59,53 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

6) IVA al 22% pari ad € 44.543,10 e SPESE GENERALI per € 8.179,43;

- che con determinazione n. 425 del 12 febbraio 2021 del Responsabile del X Settore, per affidare la "Riqualificazione estetico-funzionale del Piazzale Falcone-Borsellino" si è reso necessario ricorrere a delle gare d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 63 del medesimo Decreto;

- che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 e dell'art. 36, comma 9-bis, del richiamato D.Lgs., mediante ribasso percentuale da praticare sui prezzi unitari progettuali posti a base di gara;

- che ai sensi della normativa vigente, le procedure di gara si svolgeranno in modalità telematica attraverso la Piattaforma telematica e-procurement SINTEL, attiva presso questo Ente;

- con il richiamato provvedimento n. 425/2021, inoltre, si è proceduto alla prenotazione della somma di € 255.191,19 IVA compresa, occorrente per finanziare l'intero progetto, imputandola al capitolo 12010/30 del Bilancio 2021 in corso di formazione (impegno n. 294/2021);

- che per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione estetico-funzionale del Piazzale Falcone-Borsellino", il cui importo complessivo è pari a € 48.188,76, di cui € 47.224,99 per lavori a base di gara ed € 963,77 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati invitati i sotto elencati operatori economici selezionati, in relazione alla Categoria dei lavori da appaltare, dall'apposito Albo delle imprese di fiducia, approvato con determinazione n. 27 del 12 gennaio 2021 e, nello specifico:

- 1) AGOSTA COSTRUZIONI S.r.l.;
- 2) ALMA GROUP S.r.l.;
- 3) COSTRUZIONI EDILI di Cannata Carmelo & Figli s.n.c.;
- 4) GERRATANA GAETANO;
- 5) LEONE MARCELLO

- che in data 10 marzo 2021 si è effettuato il caricamento della gara sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL, alla quale è stato assegnato l'identificativo: 135852505.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Geom. Scollo Giorgio, Responsabile del X Settore del Comune di Modica, Presidente di gara, alla presenza della Sig. Lamari Maria Sabrina, dipendente comunale in servizio presso l'Ufficio Contratti, inizia le operazioni di gara collegandosi con la piattaforma SINTEL, nella quale risulta che hanno inviato offerta n. 5 concorrenti di cui alla sotto elencata lista riportante il numero di protocollo informatico attribuito dal sistema:

	N. PROT. INFORM.	NOME PARTECIPANTE	C.F./P. IVA
1	1615965957686	LEONE MARCELLO	LNEMCL63R21F258M
2	1615964322042	AGOSTA COSTRUZIONI S.r.l.	01220430886
3	1615917618241	COSTRUZIONI EDILI di Cannata s.n.c.	00846690881
4	1615914237318	GERRATANA GAETANO s.n.c.	00710560889
5	1615883584005	ALMA GROUP S.r.l.	01683540882

Seguendo i vari steps previsti dal sistema, previa verifica della firma digitale apposta sui documenti di gara, risultata valida per tutti i partecipanti, si procede con l'apertura della "Busta Amministrativa" e, dopo il controllo e la verifica dei files in essa contenuti, si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutti i concorrenti; pertanto, gli stessi sono ammessi alla fase successiva della gara.

Indi, si passa all'apertura della "Busta Economica", ed il Presidente da lettura dei ribassi proposti dai concorrenti che risultano come segue:



NUM. PROT. INFORMATICO	CONCORRENTE	PERCENTUALE DI SCONTO
1615965957686	LEONE MARCELLO	28,95200%
1615964322042	AGOSTA COSTRUZIONI S.r.l.	19,91900%
1615917618241	COSTRUZIONI EDILI di Cannata s.n.c.	28,85000%
1615914237318	GERRATANA GAETANO s.n.c.	18,54310%
1615883584005	ALMA GROUP S.r.l.	29,65000%

A questo punto, considerato che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque, la congruità delle stesse è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, dopo aver disposto le offerte in ordine crescente di ribasso (*Allegato "A"*), si procede come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso = 25,90033%
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a) = 2,99067%
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) = 0,11547%

Considerato che il rapporto di cui alla superiore lettera c) è inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica e, pertanto, risulta pari a 31,08040% (25,90033 + 5,1801) che rappresenta la soglia di anomalia.

Il prospetto del superiore calcolo si riporta nell'*Allegato "B"*, parte integrante del presente verbale.

A questo punto, il Presidente propone l'aggiudicazione a favore dell'impresa "ALMA GROUP S.r.l." con il ribasso del 29,65000%.

Prende atto, altresì, che la predetta impresa, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, ha indicato l'importo di € 2.500,00 quali costi della sicurezza e l'importo di € 4.800,00 quali costi della manodopera.

Per quanto sopra, il Presidente di gara propone l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi a favore dell'impresa "ALMA GROUP S.r.l." con sede in Modica, Via Giulio Romano n. 3, con il ribasso del 29,65000% da applicare sui prezzi unitari progettuali.

Infine, dispone che il presente verbale sia pubblicato all'albo Pretorio Informativo dell'Ente per gg. 3 (tre) consecutivi.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE


IL TESTIMONE


Allegato "A"

NUM. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	PERCENT. DI SCONTO
1615914237318	GERRATANA GAETANO S.n.c.	18,54310%
1615964322042	AGOSTA COSTRUZIONI S.r.l.	19,91900%
1615917618241	COSTRUZIONI EDILI di Cannata C. e Figli s.n.c.	28,85000%
1615965957686	LEONE MARCELLO	28,93200%
1615883584005	ALMA GROUP S.r.l.	29,65000%

Allegato "B"

OFFERTE AMMESSE	CONCORRENTI	RIBASSI	SCARTI SOPRA LA MEDIA
1	GERRATANA GAETANO s.n.c.	18,54310	ALI
2	AGOSTA COSTRUZIONI S.r.l.	19,91900	
3	COSTRUZIONI EDILI di Cannata s.n.c.	28,85000	
4	LEONE MARCELLO	28,93200	
5	ALMA GROUP S.r.l.	29,65000	ALI
MEDIA OFFERTE INTERMEDIE		25,90033	
SCARTO MEDIO ARITMETICO			2,99067%
SCARTO MEDIO ARITM. / MEDIA ARITM.		<= 0,15	0,11547%
SOGLIA DI ANOMALIA (25,90033+ 5,1801)		31,08040%	