

54265  
28 DIC. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

RETTIFICA DELLA C.E. IN SANATORIA N. 176 DEL 12.11.2013

Visto che ai sigg. Assenza Angelo e Cavallo Concetta nati a Modica rispettivamente il 7.1.1953 ed il 26.11.1960 è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 176/2013 per avere realizzato l'ampliamento del fabbricato esistente destinato ad uso agricolo sito nella Via Vanella 8 n. 2 censito al foglio 9 p.lla 354 insistente sull'area di mq. 8720,00 effettiva e catastale di mq. 8610,00;

Visto il titolo di proprietà dal quale si evince che la superficie catastale di mq. 8610,00 è composta dalle p.lle 231-238-236-234-235-237-232-233-200-126-199-197-127 del foglio 9;

Visto che a seguito dell'accatastamento le p.lle sopra citate sono state soppresse ed hanno originato le p.lle 236-237-347-349-351-353-354-355;

Visto che la p.lla 354 su cui insiste il fabbrico risulta essere di mq. 1400,00;

Alla luce di quanto sopra il suolo vincolato con la C.E. in sanatoria n. 176/2013 risulta censito in Catasto al foglio 9 p.lle 236-237-347-349-351-353-354 (fabbricato e pertinenza) e 355;

Visto l'atto di vendita del 18.12.2014 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano a favore della Soc. Mediterranea Mangimi;

Vista la domanda presentata in data 20.8.2020 prot. 34575 dal sig. Ragusa Giovanni nato a Modica il 29.5.1961 C.F.: RGS GNN 61E29 F258R in



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Valerio Terranova

qualità di legale rappresentante della Soc. MEDITERRANEA MANGIMI S.p.a. P.IVA: 00575810882 con sede a Modica in Via Torre Cannata Olivieri con la quale viene chiesto lo svincolo della superficie risultante dalle p.lle non costituenti pertinenza del fabbricato oggetto di condono e di fatto vincolata in esubero vincolata per il fabbricato di cui alla concessione edilizia sopracitata sito nella Via Vanella 8 zona E/1 del P.R.G.;

Ritenuta legittima la richiesta della ditta di identificare e vincolare per il fabbricato di cui alla concessione edilizia più volte citata la effettiva superficie di mq. 1400 e di svincolare la superficie di mq. 6.855,00 di cui alle p.lle 236-237-347-349-351-353-355 del foglio 9;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. n. 176 del 12.11.2013 in ditta Assenza-Cavallo;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 7.11.2020;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020 relativa alla nomina di direzione di questo Settore;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso

#### **DISPONE**

La rimozione del vincolo dalle p.lle 236-237-347-349-351-353-355 del foglio 9 di mq. 6855 già vincolate con la conc. ed. n. 176/2013 trascritta nei

LA

RR.II. di Ragusa al n. 15976 del 4.12.2013 del registro generale e al n. 10914 del registro particolare, dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico alla ditta di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione.

### **DISPONE**

Altresi il vincolo delle p.lle 354 (fabbricato e pertinenza) del foglio 9 della superficie catastale di mq. 1400 per il fabbricato di cui alla concessione edilizia in sanatoria n. 176/2013;

Tenuto conto che l'intervento di cui alla presente comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, la presente disposizione con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune e spese del beneficiario

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

 **MODICA, 28 DIC. 2020**

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Pietro Zocco*

**Il Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 30 DIC. 2020 l'originale della presente disposizione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Ragusa Giovanni n.a Modica il 29.5.1961 nella qualità di legale rappresentante della MEDITERRANEA MANGIMI S.p.a. con sede a Modica la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*P. Canale*

\_\_\_\_\_

MODICA 30 DIC. 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DEL SINDACO  
*Luigi Figliore*

