



55861
17 DIC, 2020

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 32 /SUAP DEL 17 DIC, 2020

Sportello
Unico
Attività
Produttive

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 02/11/2020 prot. n. 48214 dal sig. Abbate Claudio nato a Modica (RG) il 08/03/1963 ed ivi residente in Via Cava Gucciardo, Codice Fiscale: BBT CLD 63C08 F258W, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Filgest s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Cava Gucciardo Pirato S.P. 74 - km. 0+400, Partita I.V.A.: 00753810886, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare una variante all'Autorizzazione n. 20/SUAP del 22/03/2005 e successivi provvedimenti, riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire ad "Albergo di Categoria Quattro Stelle", oggi distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 120, p.lla 1196, con area di pertinenza della superficie catastale di mq. 3.052, sito a Modica in C.da Treppiedi Sud, zona "E3" (ex zona "CD") del P.R.G., in cui è stata approvata la variante al P.R.G. con Deliberazione del Consiglio Comunale di Modica n. 113 del 08/11/2004;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 02/11/2020 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

PRESO ATTO che la Ditta ha trasmesso la nota prot. n. 20200049361 del 30/10/2020 riguardante l'attestazione di deposito del progetto ai sensi degli artt. 65 e 94 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

VISTA la nota prot. n. 54805 del 11/12/2020 con la quale viene trasmesso il parere endoprocedimentale del Settore Urbanistica del Comune di Modica



espresso in data 04/12/2020;

VISTO l'asseverazione sul rispetto delle norme di sicurezza e igienico/sanitarie resa dal tecnico progettista in seno all'istanza di che trattasi;

VISTA la Legge Regionale 06/05/2019, n. 5, ed in particolare l'art. 2 che definisce "gli interventi ed opere in aree vincolate escluse dall'autorizzazione paesaggistica";

VISTO la determinazione degli oneri concessori – pratica 2041 anno 2020, (contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 9 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16), del Settore Urbanistica del Comune di Modica del 10/12/2020, per un importo calcolato in €. 638,16 (euro seicentotrentotto/16);

VISTO l'attestazione di versamento sul C.C. n.10622975 del Comune di Modica dell'importo di €. 638,16 (euro seicentotrentotto/16)), salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 9 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2505 del 16/10/2020;

VISTA la Disposizione di servizio e attribuzione di responsabilità del procedimento prot. n. 64252 del 20/11/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VALUTATE, ai fini di esclusivo carattere amministrativo del procedimento di che trattasi, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento unico finale;

FATTA salva la responsabilità prettamente tecnica sugli atti endoprocedimentali acquisiti, quali pareri, valutazioni e istruttorie di esclusiva competenza degli organi consultivi delle pubbliche amministrazioni che hanno provveduto al

riguardo e sono pervenuti alle sopra indicate determinazioni;

FATTA salva, altresì, la responsabilità sulle autocertificazioni in cui il dichiarante così come previsto dalle leggi speciali in materia, assume su di se tutte le responsabilità civili e penali di quanto dichiarato;

DATO ATTO della mancanza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo ai sottoscritti;

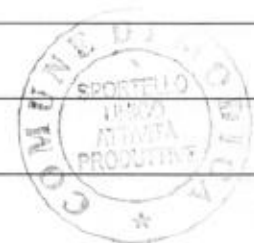
CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento di cui al procedimento unico prot. n. 48214 del 02/11/2020 nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCIA

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al **sig. Abbate Claudio nato a Modica (RG) il 08/03/1963 ed ivi residente in Via Cava Gucciardo, Codice Fiscale: BBT CLD 63C08 F258W, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Filgest s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Cava Gucciardo Pirato S.P. 74 - km. 0+400, Partita I.V.A.: 00753810886, il provvedimento unico per effettuare una variante all'Autorizzazione n. 20/SUAP del 22/03/2005 e successivi provvedimenti, riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire ad "Albergo di Categoria Quattro Stelle", oggi distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 120, p.lla 1196, con area di pertinenza della superficie catastale di mq. 3.052, sito a Modica in C.da Treppiedi Sud, zona "E3" (ex zona "CD") del P.R.G., in cui è stata approvata la variante al P.R.G. con Deliberazione del Consiglio Comunale di Modica n. 113 del 08/11/2004.**

DA ATTO

che le opere in consistono per come descritto nel parere del Settore



Urbanistica del Comune di Modica nella installazione di una piscina interrata

nell'area esterna di pertinenza della struttura, in conformità alla

documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati

pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 120, p.lla 1196, della superficie catastale di mq. 3.052, sita a Modica in C.da Treppiedi Sud, zona "E3" (ex zona "S3") del P.R.G., in testa alla Ditta "Filgest s.r.l.", per la volumetria autorizzata di mc. 8.931,16, inferiore a quella autorizzata, secondo una densità edilizia fondiaria massima minore di 2,985 mc./mq. prevista nella Deliberazione del Consiglio Comunale di Modica n. 113 del 08/11/2004 riguardante l'approvazione del progetto di che trattasi in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e ss.mm.ii., vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 41/SUAP del 06/12/2019;
- Vincolo alla destinazione d'uso delle opere limitatamente al tipo di attività prevista "Struttura Ricettiva (Albergo di Categoria Quattro Stelle)", come specificata nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti ed approvata dal Consiglio Comunale di Modica in variante al P.R.G., vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 20/SUAP del 22/03/2005;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 882,63, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile, in sostituzione del vincolo già effettuato in

occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 41/SUAP del 06/12/2019;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del suddetto Provvedimento Unico n. 41/SUAP del 06/12/2019; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2



PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Restano salve e valide le condizioni e prescrizioni riportate nell'Autorizzazione n. 20/SUAP del 22/03/2005, nell'Autorizzazione n. 69/SUAP del 11/11/2008, nel Provvedimento n. 26 del 20/04/2009, nel Provvedimento n. 61/SUAP del 31/08/2012, nel Provvedimento Unico n. 12/SUAP del 17/03/2017, e nel Provvedimento Unico n. 41/SUAP del 06/12/2019;

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. L'intervento comporta asservimento delle aree al fabbricato per la potenzialità edificatoria utilizzata in progetto e la destinazione d'uso, per cui verrà trascritto ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto i sottodescritti n. 12 elaborati vidimati dal Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna

dal richiedente:

▪ Tav. 01 - Relazione Tecnica; Tav. 02 – Conteggi Volumetrici - Stralcio Piano
Paesaggistico - Stralcio Aerofotogrammetria - Stralcio P.R.G. - Stralcio
Catastale; Tav. 03 – Planimetria d'Insieme – Stato Approvato - Planimetria e
Pianta Piano Terra – Stato di Progetto; Tav. 03bis – Pianta e Sezioni; Tav. 04
– Pianta Piano Interrato 1° e 2°; Tav. 05 – Pianta Piano Primo e Secondo; Tav.
06 – Pianta Piano Terzo e Quarto; Tav. 07 – Pianta Piano Quinto e Copertura;
Tav. 08 – Prospetto Principale e Laterale Destro; Tav. 09 – Prospetto
Posteriore e Laterale Sinistro; Tav. 10 – Sezione A-A' B-B'; Tav. 11 – Sezione
C-C' e D-D'.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 10 righe alla 07ª.

Modica li,

17 DIC. 2020

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

Il Responsabile del Settore

Geom. Giuseppe Gintoli



17 DIC, 2020

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

17 DIC, 2020



[Handwritten signature]