



50992

17 NOV. 2020

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 27 /SUAP DEL 17 NOV. 2020

Sportello Unico Attività Produttive

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 19/09/2019 prot. n. 45643 dal sig. Giallongo Carmelo, nato a Ragusa il 13/01/1981 e residente a Modica (RG) in Via C/le Catanzaro Pizzilli n. 13/a, Codice Fiscale: GLL CML 81A13 H163G, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare il completamento e la riqualificazione estetico funzionale, in variante alla Concessione Edilizia n. 353/91 e successive n. 74/97 e n. 190/99, riguardante la realizzazione di un fabbricato da adibire a "studio professionale", oggi distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 64, p.lla 603, sito a Modica in C.da Catanzaro - Pizzilli, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 19/09/2019 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto agli organi consultivi di compiere le valutazioni e istruttorie di esclusiva competenza (endo procedimenti) e di pervenire alle conseguenti determinazioni necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni endoprocedimentali:

- con nota prot. n. 43030 del 06/10/2020 viene trasmesso il parere del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 29/07/2020;
- con nota prot. n. 41731 del 23/07/2010 viene trasmesso il parere della

		Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del Comune di
		Modica espresso in data 12/07/2010;
		- con nota prot. n. 1702/U.O.03 del 27/02/2020 con viene trasmesso il parere
		della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa, posizione BN
		17484 MD 5007;
		VISTO l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20, comma 1,
		del D.P.R. n. 380/2001, recepito in Sicilia giusto art. 1, comma 1, della L.R. n.
		16/2016;
		VISTO la determinazione degli oneri concessori – pratica 1741 anno 2019,
		(contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 9 della Legge
		Regionale 10/08/2016, n. 16), del Settore Urbanistica del Comune di Modica del
		01/10/2020, per un importo calcolato in €. 616,00 (seicentosedici/00);
		VISTO l'attestazione di versamento sul C.C. n.10622975 del Comune di Modica
		dell'importo di €. 616,00 (seicentosedici/00)salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17,
		comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per
		contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 9 della Legge
		Regionale 10/08/2016, n. 16;
		VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2505 del 16/10/2020;
		VISTA la Disposizione di servizio e attribuzione di responsabilità del
		procedimento prot. n. 64252 del 20/11/2018;
		VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;
		VALUTATE , ai fini di esclusivo carattere amministrativo del procedimento di che
		trattasi, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti
		rilevanti per l'emanazione del provvedimento unico finale;
		FATTA salva la responsabilità prettamente tecnica sugli atti endoprocedimentali

acquisiti, quali pareri, valutazioni e istruttorie di esclusiva competenza degli organi consultivi delle pubbliche amministrazioni che hanno provveduto al riguardo e sono pervenuti alle sopra indicate determinazioni;

FATTA salva, altresì, la responsabilità sulle autocertificazioni in cui il dichiarante così come previsto dalle leggi speciali in materia, assume su di se tutte le responsabilità civili e penali di quanto dichiarato;

DATO ATTO della mancanza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo ai sottoscritti;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento di cui al procedimento unico prot. n. 45643 del 19/09/2020 nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCIA

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. **Giallongo Carmelo**, nato a Ragusa il 13/01/1981 e residente a Modica (RG) in Via C/le Catanzaro Pizzilli n. 13/a, Codice Fiscale: GLL CML 81A13 H163G, il provvedimento unico per effettuare il completamento e la riqualificazione estetico funzionale, in variante alla Concessione Edilizia n. 353/91 e successive n. 74/97 e n. 190/99, riguardante la realizzazione di un fabbricato da adibire a "studio professionale", oggi distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 64, p.lla 603, sito a Modica in C.da Catanzaro - Pizzilli, zona "E1" del P.R.G..

DA ATTO

che le opere in consistono per come descritto nel parere del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 29/07/2020, nella modifica della tramezzatura interna, nella realizzazione di un pergolato,



nella modifica delle aperture dei prospetti, in conformità
documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra ci
pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le segu
prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obblig
presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della
e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impre
esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lette
(Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico
Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs. n. 494
1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10, del D.Lgs. n. 276
2003, poi dall'art. 20, comma 10, del D.Lgs. n. 251 del 2004). Si precisa
in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del
abilitativo.

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lg
192/05 e ss.mm.ii., è fatto obbligo alla Ditta di depositare in duplice copi
sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata
D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. n. 311/06, insieme alle den
dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26
suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una rela:
tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza

prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

non può essere superiore a tre anni dalla data di notifica del presente

provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una

nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del presente

provvedimento e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del soggetto a cui

viene rilasciato il presente provvedimento, del progettista, del direttore dei

lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione

può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della

segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001,

n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata

dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere della

Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. n. 1702/U.O.03 del 27/02/2020,

posizione BN 17484 MD 5007, di seguito indicate:



- La copertura a tetto venga realizzata con coppo siciliano di argilla a chiara;
- L'intonaco esterno venga realizzato utilizzando tinte tenui;
- Gli infissi vengano realizzati nelle forme e nei colori tradizionali;
- Il lotto venga definito con muri a secco e vengano mantenuti e ripristinati a secco esistenti;
- Potranno essere piantumate esclusivamente essenze autoctone e dovranno essere mantenuti gli alberi esistenti;
- Le pavimentazioni di percorsi e di parcheggi dovranno essere realizzate con basole di pietra locale posizionate a secco, in misto compatto o prato ar;
- La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con documentazione fotografica delle opere realizzate;
- Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dime conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;
- Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli interessati il diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate e l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto i sottodescritti n. 03 elaborati vidimati dal Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente:

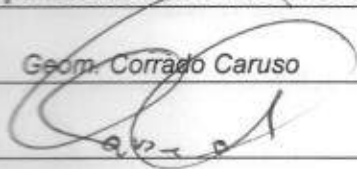
- Tav. 1 - Inquadramento Territoriale, planimetrie, profili; Tav. 2 - Piante, Sezioni, Prospetti; Relazione Tecnico - Paesaggistica.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 12 righe alla 07^a.

Modica li, 17 NOV, 2020

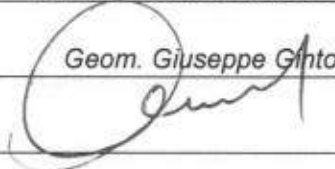
Il Responsabile della Sezione S.U.A.P.

Geom. Corrado Caruso



Il Responsabile del Settore

Geom. Giuseppe Gintoli



19 NOV. 2020

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato. 19 NOV. 2020

Il Dichiarante

