



43168
- 7 OTT. 2020

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. * 25 /SUAP DEL - 7 OTT. 2020

Sportello
Unico
Attività
Produttive

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 22/05/2018 prot. n. 29645 dal sig. Belluardo Simone, nato a Ragusa il 05/11/1982 e residente a Modica (RG) in Via Pirato Lombardo Quartarella n. 3, Codice Fiscale: BLL SMN 82S05 H163A, nella sua qualità di titolare della omonima ditta individuale con sede legale a Modica in Via Variante S.S. 115 n. 79, Partita I.V.A.: 01519900888, intesa ad ottenere il provvedimento unico per la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "locale artigianale di aut carrozzeria e verniciatura", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 103, p.lle 657 e 656, della superficie complessiva di mq 974, sita a Modica all'interno dell'area P.I.P. in C.da Michelica, lotti 64 - 66, zona "D2" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 22/05/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto agli organi consultivi di compiere le valutazioni e istruttorie di esclusiva competenza (endo procedimenti) e di pervenire alle conseguenti determinazioni necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle conseguenti determinazioni endoprocedimentali;

VISTA la nota prot. n. 37602 del 20/07/2019 con la quale viene trasmesso il parere del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data



07/02/2007;

VISTA la nota prot. n. 0121413 del 07/06/2019 con la quale viene trasmesso il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, prat. n. 1408SUAP;

VISTA la nota prot. n. 655/U.O.07 del 27/03/2019 con la quale viene trasmesso il parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa, posizione BN 16899 MD 4838;

VISTA la nota prot. n. 00002375 del 18/03/2019 con la quale viene trasmesso il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa, prat. n. 10357;

VISTO il Provvedimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale - A.U.A. n. 51/2019, adottato con Determina Dirigenziale n. 1222/2019 del registro generale e n. 134/2019 del registro del Settore Ambiente e Geologia del Libero Consorzio Comunale già Provincia Regionale di Ragusa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 59/2013;

VISTO l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, recepito in Sicilia giusto art. 1, comma 1, della L.R. n. 16/2016;

VISTA la dichiarazione con la quale la ditta dichiara che *"essendo l'opificio insediato nella zone artigianale del comune già attrezzata per gli scarichi fognari, presenterà prima di eseguire le opere di allaccio la richiesta di autorizzazione allo scarico."*

VISTO il parere del Settore Urbanistica del Comune di Modica, in cui viene testualmente trascritto: *"Vista la Delibera del Consiglio n.64 del 27/03/1997 e l'art. 8, comma 6, della L.R. 10/08/2016, n.16, il provvedimento autorizzatorio viene rilasciato in esenzione del contributo di costruzione."*

VISTE le Determinazioni del Sindaco n. 42 del 16/01/2020 e successiva n. 1035

del 20/04/2020;

VISTA la Disposizione di servizio e attribuzione di responsabilità del procedimento prot. n. 64252 del 20/11/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VALUTATE, ai fini di esclusivo carattere amministrativo del procedimento di che trattasi, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento unico finale;

FATTA salva la responsabilità prettamente tecnica sugli atti endoprocedimentali acquisiti, quali pareri, valutazioni e istruttorie di esclusiva competenza degli organi consultivi delle pubbliche amministrazioni che hanno provveduto al riguardo e sono pervenuti alle sopra indicate determinazioni;

FATTA salva, altresì, la responsabilità sulle autocertificazioni in cui il dichiarante così come previsto dalle leggi speciali in materia, assume su di se tutte le responsabilità civili e penali di quanto dichiarato;

DATO ATTO della mancanza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo ai sottoscritti;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento di cui al procedimento unico prot. n. 29645 del 22/09/2018 nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. **Belluardo Simone**, nato a **Ragusa** il **05/11/1982** e residente a **Modica (RG)** in **Via Pirato Lombardo Quartarella n. 3**, Codice Fiscale: **BLL SMN 82S05 H163A**, nella sua qualità di titolare della omonima ditta individuale con sede legale a **Modica** in **Via Variante S.S. 115 n. 79**, Partita I.V.A.:



01519900888, il provvedimento unico per la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "locale artigianale di autocarrozzeria e verniciatura", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 103, p.lle 657 e 656, della superficie complessiva di mq 974, sita a Modica all'interno dell'area P.I.P. in C.da Michelica, lotti 64 - 66, zona "D2" del P.R.G..

DA ATTO

che le opere in consistono per come testualmente trascritto nel parere del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 07/02/2007, nella realizzazione di un "Fabbricato composto da un unico corpo di fabbrica con annesso struttura precaria a piano terra e con annessi locali disposti all'interno del capannone, composto da piano terra destinati a servizi e piano primo ufficio; Copertura a tetto ove previsto la installazione di un impianto fotovoltaico;" in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 103, p.lle 657 e 656, della superficie complessiva di mq. 974, sita a Modica all'interno dell'area P.I.P. in C.da Michelica, lotti 64 - 66, zona "D2" del P.R.G., in testa alla Ditta "Beluardo Simone", per volumetria autorizzata rispettivamente di mc. 2.565,00, relativamente al locale artigianale e di mc. 161,51, relativamente al locale forno e ripostigli, per una volumetria complessiva pari a mc. 2.726,51, secondo una densità edilizia fondiaria massima minore di 3 mc./mq.;

- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire a "locale artigianale di autocarrozzeria e verniciatura", come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 104,00, la quale costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;
- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della Ditta e del Direttore dei Lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs. n. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10, del D.Lgs. n. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10, del D.Lgs. n. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di



cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del

con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-

molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto

dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del

27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per

il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n.

192/05 e ss.mm.ii., è fatto obbligo alla Ditta di depositare in duplice copia, ai

sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal

D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. n. 311/06, insieme alle denuncia

dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della

suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione

tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle

prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori, se non ultimati nel

termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del presente

provvedimento e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del soggetto a cui

viene rilasciato il presente provvedimento, del progettista, del direttore dei

lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, di seguito indicate:

- *Che gli impianti rispettino i punti 7.2.4 e 7.2.6.3 e che la direzione dei lavori ed il collaudo (ove previsto) sono da eseguirsi in corso d'opera e rispettino quanto previsto nel D.M. 17/01/2013 e relativa circolare n. 7/2019.*

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, di seguito indicate:

- *L'intonaco esterno venga realizzato con tinte tenui;*

- *Per la sistemazione esterna vengano piantumate esclusivamente essenze autoctone;*

- *L'esecuzione di tutte le opere deve essere preceduta da accertamenti archeologici che dovranno svolgersi alla presenza di personale di questa Soprintendenza. La ditta dovrà con congruo anticipo (almeno quindici giorni prima) comunicare con nota scritta alla Soprintendenza U.O. 04 – Sezione per i Beni Archeologici, la propria disponibilità ad eseguire gli accertamenti di cui sopra al fine di predisporre tempi e modalità degli accertamenti il cui esito potrà*



condizionare le previsioni progettuali;

- *La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;*
- *Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;*
- *Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.*

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. L'intervento comporta asservimento delle aree al fabbricato per la potenzialità edificatoria utilizzata in progetto e la destinazione d'uso, per cui verrà trascritto ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto i sottodescritti n. 04 elaborati vidimati dal Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente:

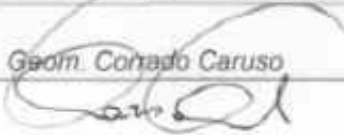
- Tav. 1 - Relazione tecnica; Tav. 2 - Elaborati grafici ubicativi; Tav. 3 - Elaborati grafici lotto; Tav. 4 - Elaborati grafici opere.

Il presente provvedimento si compone di n. 08 pagine e n. 06 righe alla 09^a.

Modica li, 7 OTT. 2020

Il Responsabile della Sezione S.U.A.P.

Geom. Conrado Caruso



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 3 NOV. 2020 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

3 NOV. 2020



Il Dichiarante

Samuele Pallone