

52794  
27 NOV. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 131

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2866 del 30/09/1986 MOD. 47/85

- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Floridaia Michele nato a Modica il 10.2.1949 C.F.: FLR MHL 49B10 F258W residente a Modica in C.da Cozzo Rotondo con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato in sopraelevazione al fabbricato esistente un corpo di fabbrica destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 100 p.lla 6/3 sito in questo comune C/da Cozzo Rotondo zona B/1 del P.R.G.;



VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 10.10.1994 ed in data 23.11.2020;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

VISTO il parere favorevole della Commissione di Recupero Edilizio reso nella seduta del 7.11.1994 verb. 254;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 24.11.1995;

VISTO il certificato di idoneità sismico vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 29.10.1993 prot. n. 6938;

VISTO il N.O. rilasciato dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa in data 12.4.2010 prot. 1517;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 5300 del 15.7.2020;

VISTA la denuncia di successione n. 504 vol. 9990;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Florida Michele nato a Modica il 10.2.1949 C.F.: FLR MHL 49B10 F258W, Florida Eva nata a Modica il 5.6.1978 C.F.: FLR VEA 78H45 F258Z, Florida Anita nata a Modica il 9.12.1980 C.F.: FLR NTA 80T49 F258V e Florida Elisa nata a

Ut

Modica il 28.5.1983 C.F.: FLR LSE 83E68 F258T per avere realizzato nella C.da Cozzo Rotondo, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, in sopraelevazione del fabbricato esistente un primo piano destinato ad abitazione con copertura a lastrico solare non accessibile.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

vincolo dell'unità abitativa censita al N.C.E.U. al foglio 100 p.la 6/3 in testa ai sigg. Floridia Michele nato a Modica il 10.2.1949, Floridia Eva nata a Modica il 5.6.1978, Floridia Anita nata a Modica il 9.12.1980 e Floridia Elisa nata a Modica il 28.5.1983 per la volumetria autorizzata di mc. 369,95;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 23.11.2020.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del



progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

***Per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle condizioni contenute nel sopracitato N.O. della Soprintendenza prot. 530/2020 dovrà essere acquisito apposito titolo abilitativo edilizio***

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: fatto salvo ogni ulteriore determinazione in caso di abitabilità.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta

asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento cartografico; Rav. 2: Relazione tecnica e computo volumi; Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

 MODICA, li 27 NOV, 2020

**Il Responsabile del Procedimento**

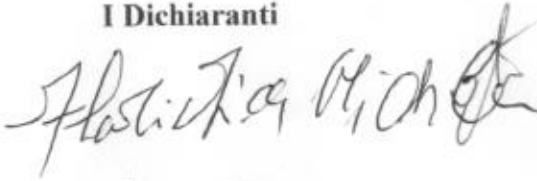

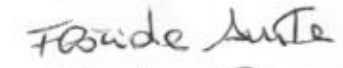

Geom. Pietro Zocco

**Il Responsabile del Settore**

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....<sup>23 DIC. 2020</sup>l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6...allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Floridia Michele nato a Modica il 10.2.1949, Floridia Eva nata a Modica il 15.6.1978, Floridia Anita nata a Modica il 9.12.1980 e Floridia Elisa nata a Modica il 28.5.1983 cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

*Personale Comune*

**MODICA 23 DIC. 2020**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita*