

51851
23 NOV. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 130

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4442 del 31/03/1987 MOD. 47/85

- D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Scarso Vincenzo nato a Modica l'8.6.1929 con la quale viene

chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato

rurale destinato a locale rifugio e derrate riportato al N.C.E.U. al Foglio 191

p.lla 237/1 ed insistente sull'area distinta in Catasto al foglio 191 p.lle 236 e

237 di mq. 8870 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in

questo comune C.da Filoro Pancali zona E/5 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 7559

dell'8.10.2020;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 10.11.2020;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n.11/2010 in data 10.10.2020

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune

in data 13.10.2020 prot. n. 788;

VISTE le dichiarazioni di successione n. 942 vol. 250 e n. 206 vol. 9990;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata
dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;
VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Ragusa;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di
competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Scarso Giorgia nata a Modica
il 10.5.1960 C.F.: SCR GRG 60E50 F258C e Scarso Antonino nato a
Modica il 16.7.1966 C.F.: SCR NNN 66L16 F258N del fabbricato destinato
a locale rifugio e derrate costituito da solo piano terra con copertura a tetto
ubicato in per C.da Filoro Pancali, secondo i disegni, planimetrie e tavole
allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.
Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -



vincolo del suolo di cui al foglio 191 p.lle 236 e 237 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 191 p.lla 237/1 in testa ai sigg. Scarso Giorgia nata a Modica il 10.5.1960 e Scarso Antonino nato a Modica il 16.7.1966 per la volumetria autorizzata di mc. 98,79;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 10.11.2020.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Sopr. con nota prot. 7559/2020 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili). E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso,



costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. Unica; Tav. Planimetrie.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

MODICA, li 23 NOV, 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi... 25 NOV, 2020.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Scorso Giorgia

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Scarso Giorgia e Scarso Antonino n. a Modica rispettivamente il 10.5.1960 ed il ¹⁹⁶⁶ 16.7.1966 la cui identità da me accertata in base ai documenti PERSONE CONOSCIUTE

* 16.07.1966

MODICA

25 NOV. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA

DAL SINDACO

Rita Maglietta