

4325
16 FEB. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 30.3.2020 prot. 14896 e successive integrazioni dal sig. Falla Antonino nato a Modica il 21.10.1959 C.F.:FLL NNN 59R21 F258K e residente a Modica nella C.le Fiumara n.7 con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per regolarizzare, previa demolizione del corpo ampliato abusivamente, le opere di ristrutturazione eseguite nel fabbricato di vecchia costruzione. Immobile censito al foglio 123 p.lla 877/1-2-3-4-5 e terreno di pertinenza al foglio 123 p.lle 237-252-253-254-255-256 della superficie complessiva di mq. 1.141 sito in C.da Cava Gucciardo zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il parere di sussistenza condizionato rilasciato dal Genio Civile prot. 0178263 dell'1.12.2020 che prevede la demolizione dell'ampliamento;

Visto la dichiarazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terzo

Vista la procedura d'urgenza ed il relativo versamento;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 8001677998-03 del 5.1.2021 costituita da

AVIVA a garanzia del pagamento di € 8.968,92 quale contributo di costruire

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del

30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Vista la quietanza del 15.1.2021 dell'importo di € 7.611,46 da cui risulta che

è stata pagata la prima rata comprensiva della sanzione amministrativa

prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Che la somma di € 8.968,92, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre

rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 2.989,49 da corrispondere entro il 5.7.2021;
- 3° rata: € 2.989,64 da corrispondere entro il 5.1.2022;
- 4° rata: € 2.989,79 da corrispondere entro il 5.7.2022;

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta

l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come

modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1

della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing.

Giorgio Di Raimondo tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine

all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

8.2.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Falla Antonino nato a Modica il 21.10.1959 C.F.: FLL NNN 59R21 F258K, Falla Guglielmo nato a Scicli il 15.11.1933 C.F.: FLL GLL 33S15 I535S e Pediglieri Orazia nata a Modica il 7.11.1941 C.F.: PDG RZO 41S47 F258W, nel fabbricato sito C.da Cava Gucciardo costituito da un piano terra destinato a loc. deposito, ripostiglio e garage, da un piano terra ad abitazione con terrazzo complanare e con copertura a tetto, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 123 p.lle 237-252-253-254-255 e 256 e del fabbricato al foglio 123 p.lla 877/1-2-3-4-5 in testa al sig. Falla Antonino nato a Modica il 21.10.1959 ed ai sigg. Falla Guglielmo e Pediglieri Orazia n. a Scicli e a Modica rispettivamente il 15.11.1933 ed il 7.11.1941 per la volumetria autorizzata di mc. 2.269,84;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 8.2.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 159,15 di cui mq. 44,00 interno e mq. 115,15 esterno la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- ✓ *Prima dell'inizio dei lavori di adeguamento strutturale venga demolito il corpo ampliato abusivamente al piano primo documentando con relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori, precisando che il permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo la demolizione dei fabbricati esistenti;*
- ✓ *venga definita la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico di cui all'istanza prot. 36382/2020;*
- ✓ *eseguire i lavori di adeguamento strutturale nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere di sussistenza reso dal Genio Civile di Ragusa prot. 0134022/2020;*
- ✓ *sono fatti salvi ed impregiudicate, ovviamente, le eventuali prescrizioni, termini e condizioni che potranno essere impartite dall'Autorità in ordine al procedimento giudiziario in corso per le opere abusivamente*



realizzate ed oggetto dell'intervento di adeguamento.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 - Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. RA.01 INT. Relazione tecnica integrativa; Ta. A.00: Azionamento; Tav. A.01 INT: Stato originario prima degli interventi - Piante, prospetti, sezioni, Planimetria generale; Tav. A.02 INT.: Stato di fatto- Piante, prospetti e sezioni, Planimetria generale; Tav. A.03 INT.: Nuovo progetto di

regolarizzazione - Piante, prospetti e sezioni, Planimetria generale; Tav. A.04

INT:: Computo planivolumetrico e calcolo delle superfici; Tav. A.05:

Ubicazione cisterna idrica e pozzo nero a tenuta stagna;

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

R
MODICA, 16 FEB. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiara di aver ritirato oggi 17 FEB. 2021 l'originale del presente permesso con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Falla Antonino
Pediglieri Orazia
Falla Guglielmo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Falla Antonino nato a Modica il 21.10.1959 e dai sigg. Falla Guglielmo e Pediglieri Orazia nati a Scicli e a Modica rispettivamente il 15.11.1933 ed il 7.11.1941 la cui identità da me accertata in base ai documenti P. Conte

MODICA 17 FEB. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore