

5836
09 FEB. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 11 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3173 del 30/09/1986 MOD. 47/85

- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dalla Sig.ra Vernuccio Raffaella nata a Modica il 25.11.1915 con la

quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato

l'ampliamento e la parziale sopraelevazione del fabbricato realizzato in data

anteriore al 1967 destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al

foglio 100 p.lla 69/1 ed insistente sull'area di mq. 2.605 al lordo della

superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Trani, 9 zona B

del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA la denuncia di successione n. 483 vol. 240 a favore della sig.ra

Vernuccio Giorgia;

VISTO l'atto di donazione del 7.12.2005 rogato Not. Dr. Evangelista

Ottaviano dal quale si evince che i sigg. e Di Raimondo Giovanni E Di

Raimondo Antonio Maria sono divenuti proprietari dell'immobile oggetto del

presente permesso;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 15.2.2006 ed in data 29.1.2011;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vincenza Ferranova

L.R. n.11/2010 in data 25.1.2021;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune
in data 29.1.2021 prot. n. 795;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata
dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della
Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di
competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Di Raimondo Giovanni nato a
Catania il 2.5.1962 C.F.: DRM GNN 62E02 C351W e Di Raimondo Antonio

Maria nato a Catania il 17.3.1969 C.F.: DRM NNM 69C17 C351S per l'ampliamento e la parziale sopraelevazione del fabbricato destinato a civile abitazione costituito da un piano seminterrato destinato a garage, portico e locale deposito, da un piano terra e parziale primo piano ad abitazione con terrazzo complanare e con copertura a tetto ubicato nella Via Trani, 9 secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 100 p.lla 69 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. foglio 100 p.lla 69/1 in testa ai sigg. Di Raimondo Giovanni nato a Catania il 2.5.1962 e Di Raimondo Antonio Maria nato a Catania il 17.3.1969 per la volumetria autorizzata di mc. 900,74; - alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 20.1.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente



permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia al rispetto di quanto riportato nei seguenti allegati.

Allegati: Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav. 2: Inquadramento territoriale; Tav. 3: Piante; Tav. 4: Prospetti e sezioni;

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati


MODICA, li
09 FEB. 2021



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi... 11 FEB. 2021 ...l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 8 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

IL DELEGATO ARCH. ANTONIO STORNELLO

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Di Raimondo Giovanni nato a Catania il 2.5.1962 e Di Raimondo Antonio Maria nato a Catania il 17.3.1969 la cui identità da me accertata in base ai documenti

_____ *P. Coum...*

MODICA 11 FEB. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATO INCARICATO
Del
Rit
[Handwritten signature]