

4422
01 FEB. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 08 - - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1490 del 31/07/1986 MOD. 47/85

- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Frasca Giovanni nato a Modica il 24.2.1933 Codice Fiscale:

FRS GNN 33B24 F258G con la quale viene chiesta la concessione edilizia

in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione

riportato al N.C.E.U. al foglio 29 p.la 264/2-3 ed insistente sull'area di mq.

270,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune

C.da Fasana zona E del P.R.G.;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Ferranova

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 16.5.1994 ed in data 18.1.2001;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella

seduta del 30.5.1994 verb. n. 121;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 24.6.1994;

VISTA l'autorizzazione rilasciata dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di

Ragusa in 10.5.1996 prot. 3623;

VISTO l'atto di vendita del 2.12.1994 a favore dei sigg. Frasca-Maltese e

successiva denuncia di successione n. 561 vol. 9990;



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Ferranova', written over the typed name of the responsible official.

VISTO il certificato di idoneità statica vistato e depositato agli atti di questo Comune in data 4.1.2021 prot. n. 790;
VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;
VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;
VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Maltese Lucia nata ad Augusta il 7.11.1969 C.F.: MLT LCU 69S47 A494H, Frasca Martina nata a Modica il 3.4.1990 C.F.: FRS MTN 90D43 F258Y e Frasca Giovanni nato a Modica il 17.5.1994 C.F.: FRS GNN 94E17 F258L del fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a garage, cantina, cucina e servizio e da un piano terra destinato a civile abitazione con copertura in parte a tetto ed in parte a



lastrico solare ubicato in C.da Fasana, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

vincolo del suolo di cui al foglio 29 p.lla 264 su cui insiste il fabbricato al foglio 29 p.lla 264/2-3 in testa ai sigg. Maltese Lucia nata ad Augusta il 7.11.1969, Frasca Martina nata a Modica il 3.4.1990 e Frasca Giovanni nato a Modica il 17.5.1994 per la volumetria autorizzata di mc. 355,13;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dalla C.R.E. nella seduta del 30.5.94 verb. 121.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatte salve eventuali determinazioni in fase di abitabilità.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del



Comune e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

8

MODICA, li 01 FEB. 2021



Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore

Geom. Benedetto Ostenta

Geom. Vincenzo Terranova

Benedetto Ostenta

Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....03 FEB. 2021.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3...allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Meltem Luca
Preste Medone
Franca

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai sigg. Maltese Lucia nata ad Augusta il 7.11.1969, Frasca
Martina nata a Modica il 3.4.1990 e Frasca Giovanni nato a Modica il
17.5.1994 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

_____ *persone conosciute* _____

MODICA il 3 FEB. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'Impiegato incaricato dal Sindaco
(Rag. *Alfredo Frasca*)

