

4191
29 GEN. 2021



COMUNE DI MODICA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06 DEL 29 GEN. 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire,
presentata da: NIGRO EMILIA

Pratica edilizia prot/data.: N. 33767 del 18/08/2020

Numero urbix: n.1394/2020

con la quale viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento:

REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER ABITAZIONE CON ACQUISIZIONE DI CUBATURA

nell'immobile distinto al catasto al: FOGLIO 124, MAPPALE 66 PER MQ. 3.218,00 (ZONA E1)
FOGLIO 161, MAPPALI 62 E 63 PER MQ. 10.000,00 (ZONA E1)

della superficie complessiva di: 13.218,00, comprese le pertinenze asservite.

sito in : Via SORDA SAMPIERI

zona di PRG: E - AGRICOLA

VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico CICERO GEOM. PIERO
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia,
- la ricevuta del pagamento di Euro: 11.394,87, effettuata mediante: bonifico bancario BAPR, CRO 58391310812, relativo al saldo degli oneri dovuti,
- L'atto di acquisto della cubatura, notaio Guglielmo D'angelo, di Modica del 19/01/2021, registrato a Modica, il 19/01/2021, al n. 162/1T,

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta: NIGRO EMILIA, nata a Modica il 10/07/1961 e residente in via Sorda Sampieri n. 113
codice fiscale: NGRMLE61L50F258K

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti
parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

- FOGLIO 124, MAPPALE 66 PER MQ. 3.218,00 (ZONA E1),
- FOGLIO 161, MAPPALI 62 E 63 PER MQ. 10.000,00 (ZONA E1)

A_ PRESCRIZIONI SPECIFICHE

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
- a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
 - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
 - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C - TRASCRIZIONE

L'intervento comporta asservimento delle aree al fabbricato per la potenzialità edificatoria utilizzata in progetto e la destinazione d'uso, per cui il presente permesso va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 2643 e segg. del codice civile.

D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- a - RELAZIONE TECNICA
- b - TAV. 2: INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- c - TAV. 3: PROGETTO
- d - TAV. 4: LOTTO SORGENTE
- e - TAV. 1: ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA – RELAZIONE TECNICA (LINEA VITA)
- f - ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA – ELABORATO GRAFICO (LINEA VITA)

Modica li 29 GEN. 2021

Il Responsabile del Settore
geom. Vincenzo Terranova



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 1 FEB. 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante
[Signature]

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla P. Casuso la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____

Modica li 1 FEB. 2021



Il Funzionario incaricato
IMPIEGATA INCARICATA
DEL SINDACO
[Signature]