

3269
25 GEN. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 5

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2380 del 30.9.1986 MOD. 47/85 –

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Cassarino Carmelo nato a Modica il 2.8.1941 C.F.: CSS CML

41M02 F258D residente a Modica in Via Cornelia n.46 con la quale viene

chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato

destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 220 p.lla 631/1 ed

insistente sull'area di mq. 78,00 al lordo della superficie occupata dal

fabbricato sito in questo comune Via Magellano zona E/3 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di vendita del 19.12.1990 rogato Not. Dr. Matteo Calabrese in

Modica dal quale si evince la sig.ra Iozzia Iolanda è divenuta proprietaria

dell'immobile oggetto del presente permesso;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 23.9.2005 ed in data 21.1.2021;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 5.11.2020;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC.di Ragusa prot. 7377

dell'1.10.2020;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Terranova".

in data 21.1.2021 prot. n. 792;
VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;
VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata
dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;
VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della
Legge 47/85;
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Ragusa;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di
competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIATA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Iozzia Iolanda nata a Modica
il 5.10.1940 C.F.: ZZI LND 40R45 F258N del fabbricato destinato a civile
abitazione costituito da un piano terra e primo con copertura a tetto ubicato
nella Via Magellano, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che



debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

vincolo del suolo di cui al foglio 220 p.lla 631 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 220 p.lla 631/1 in testa alla sig.ra Iozzia Iolanda nata a Modica il 5.10.1940 per la volumetria autorizzata di mc. 241,72

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 21.1.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: fatte salve eventuali competenze di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore; nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75.

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 7377/2020 qui integralmente trascritte:

- vengano eliminate le serrande in PVC e gli infissi esterni in alluminio anodizzato e sostituiti con infissi nelle forme e nei colori tradizionali;
- venga uniformato l'intonaco con tinte tenui eliminando le porzioni in verde scuro;



-venga rimosso il manufatto presente in foto e non rappresentato graficamente;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento di tutte le prescrizioni e condizioni come sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: IGM, Stralci, Planimetria; Tav. 3: Piante, Prospetti, Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

 MODICA, li 25 GEN, 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Benedetto Ostenta



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 28 GEN. 2021 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Angela Di Gabriele (delegata)

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Iozzia Iolanda nata a Modica il 5.10.1940 la cui identità da me accertata in base al documento _____

_____ *P. Caruso* _____

MODICA 28 GEN. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore