

3044
22 GEN 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. - 4 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3476 del 30/09/1986 MOD. 47/85

- D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Battaglia Mario nato a Modica il 27/05/1957 C.F.: BTT MRA

57E27 F258F residente a Modica in Via R. Cascino n. 9 con la quale viene

chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato

destinato a civile abitazione ed un corpo di fabbrica adibito a deposito censito

al N.C.E.U. al Foglio 170 p.lla 2465/1 ed insistente sull'area di mq. 487,00 al

loro della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da

Fargione zona E/5 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 11.1.2021;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n.11/2010;

Visto il processo verbale in accordo in mediazione positivo n. 40/2020 del

13.8.2020 rogato Not. Guglielmo D'Angelo in Modica a favore dei sigg.

Abbate-Gugliotta;

VISTO il certificato di idoneità sismica depositato agli atti di questo

Comune in data 11.1.2021 prot. n. 791;



VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;
VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata
dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;
VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Ragusa;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di
competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Abbate Orazio nato a Modica il
26.5.1956 C.F.: BBT RZO 56E26 F258S e Gugliotta Rosaria nata a Siracusa
il 16.1.1960 C.F.: GGL RSR 60A56 I754Q del fabbricato costituito da un
piano terra destinato ad abitazione con annessa tettoia, da un locale sottotetto
con terrazzino complanare e con copertura a tetto nonché per l'adiacente
corpo di fabbrica destinato a deposito con copertura a tetto ubicati in C.da



Fargione, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 170 p.lla 2465 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 170 p.lla 2465/1 in testa ai sigg. Abbate Orazio nato a Modica il 26.5.1956 e Gugliotta Rosaria nata a Siracusa il 16.1.1960 per la volumetria autorizzata di mc. 449,48;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 11.1.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per



l'inadempimento.

Allegati: Tav. A.01 : Stralcio PRG, IGM, Piante, prospetti e sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

8
MODICA, li 22 GEN. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Benedetto Ostenta

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

- 2 FEB. 2021

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3.....allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Dichiaranti

Rosarie Gugliotta

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Abbate Orazio e Gugliotta Rosaria n. a Modica e a Siracusa rispettivamente il 26.5.1956 ed il 16.1.1960 la cui identità da me accertata in base ai documenti

R. Cozzetta

MODICA - 2 FEB. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



Rita Migliore