

3043
22 GEN 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 0.3.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 12.6.2017 prot. 29004 dal sig. Arezzo Domenico nato a Ragusa il 16.12.1950 C.F.:RZZ DNC 50T16 H163O e residente a Bologna in Via De' Falegnami, 7 con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione di una casa unifamiliare con piscina interrata ed un locale tecnico staccato dal fabbricato;

Vista la successiva nota prot. 55539 dell'11.11.2019 con la quale il sig. Galota Orazio nato a Modica il 15.1.1975 C.F.: GLT RZO 75A15 F258J in qualità di nuovo proprietario dell'immobile oggetto del presente permesso trasmette l'atto di compravendita del 10.9.2019 rogato Not. Dr. Massimo Marota in Modica e chiede la riattivazione dell'istanza sopracitata per la realizzazione del fabbricato nell'area distinta in Catasto al foglio 225 p.lla 1538 di mq. 6860 in proprietà e al foglio 225 p.lla 1540 di mq. 11.180 per il solo diritto di volumetria per una superficie complessiva di mq. 19.040 in C.da Pirato zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincenzo Terranova', written over the printed name of the responsible official.

15/06/2021

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 resa in data 31.5.2017;

Visto il N.O. del Comando della Polizia Municipale del 9.6.2017 relativo al varco di accesso;

Visto il parere del 21.3.2018 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 174902708 del 25.5.2020 costituita da Unipol Sai a garanzia del pagamento di € 8.556,94 quale contributo di costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 9.6.2020 dell'importo di € 2850,55 ed il bonifico del 30.11.2020 dell'importo di € 2.851,27 da cui risulta che sono state pagate rispettivamente la prima rata e la seconda rata;

Che la somma di € 8.556,94, al netto delle rate pagate, verrà rateizzata in due rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:



- 3° rata: € 2.851,98 da corrispondere entro il 25.05.2021;

- 4° rata: € 2.852,69 da corrispondere entro il 25.11.2021.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 11.12.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Galota Orazio nato a Modica il 15.1.1975 C.F.: GLT RZO 75A15 F258J e Giallongo Elisa nata a Modica il 21.11.1981 C.F.: GLL LSE 81S61 F258Z di potere costruire in C.da Pirato, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato unifamiliare costituito da un piano interrato da destinare a garage e locale sgombero, da un piano terra ad abitazione con copertura piana nonché a potere realizzare un locale tecnico per il posizionamento del gruppo termico ed una piscina a servizio del fabbricato.

Si Autorizza altresì la realizzazione:

a) dell'impianto di scarico per sub-irrigazione dei reflui di natura domestica



affidenti il fabbricato de quo tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione, precisandosi che l'autorizzazione allo scarico potrà essere rilasciata ad avvenuta realizzazione dell'impianto secondo le prescrizioni e le condizioni imposte dall'Ufficio II Sezione Autorizzazione Scarichi e di cui al citato parere del 23.3.2018;

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 225 p.lla 1538 in piena proprietà e p.lla 1540 per il solo diritto di volumetria in testa ai sigg. Galota Orazio nato a Modica il 15.1.1975 e Giallongo Elisa nata a Modica il 21.11.1981 per la volumetria autorizzata di mc. 508,75 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 11.12.2020;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 55,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella



chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dal **10.2.2020** pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.



ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Che siano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere reso in data 21.3.2018 dal Responsabile della 2 Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del



Comune e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale ed incondizionato adempimento di tutte le prescrizioni e condizioni sopra citate.

Allegati: Elaborato A: Relazione tecnica descrittiva; Tav. 1: Stato di progetto - Inquadramento; Tav. 1/A: Stato di progetto - ante e post frazionamento; Tav. 2: Stato di progetto - Planimetria, Profili longitudinali; Tav. 3: Stato di progetto - Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 4: Stato di progetto - Piante, Conteggi; Tav. Computo planivolumetrico; Tav. 5: Relazione ed elaborati grafici sull'abbattimento della barriere architettoniche; Tav. 6: Elaborato tecnico della copertura; Tav. 6.A: Relazione tecnica illustrativa della copertura; Tav. 8: Rilievo topografico de lotto in esame; Relazione geologica; Relazione tecnica agronomica; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 22 GEN 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 28 GEN 2021 l'originale del presente permesso con n° 29 allegati e di obbligarsi all'osservanza di

tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Galota Orazio
Elisa Giallongo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Galota Orazio e Giallongo Elisa n. a Modica rispettivamente il 15.1.1975 e il 21.11.1981 la cui identità da me accertata in base ai documenti persone coinvolte

MODICA 28 GEN. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore

