

2003
15 GEN. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 0...2 -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 29/07/2019 prot. 37809 e successive integrazioni dalla sig.ra Spadaro Grazia nata a Modica il 26/07/1956 C.F.: SPD GRZ 56L66 F258V e residente a Ragusa in C.da Bussello con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva Delibera del C.C. n. 132 del 19/10/2017, il cambio di destinazione d'uso, da artigianale ad abitazione, ed il frazionamento in due unità abitative indipendenti con conseguenti modifiche interne ed esterne, del fabbricato di cui alle C.E. n. 421/2001 e n. 104/2013, sito in C.da Quartarella. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 135 p.lle 476 - 475 e 215 della superficie di mq. 6.976, e nel lotto sorgente censito al foglio 151, p.lle 687-684-685 e 943 per complessivi mq. 14.300 di C.da Parauta, entrambi ricadenti in Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Viste le C.E. n. 421 del 09/10/2001 prot. 776/OR e n. 104 del 09/07/2013 prot. 738;

Vista il Certificato di Collaudo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 14/10/2003 prot. 20803;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 09/12/2020 rogato Not. Dott. Giuseppe Mauro in Ragusa relativo alle particelle n. 687-684-685-943 del foglio 151;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il parere favorevole del 19/04/2013 reso dalla 3ª Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 10/12/2020 dell'importo di € 11.048,61 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 05/01/2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIATA



Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 alla sig.ra Spadaro Grazia nata a Modica il 26/07/1956 C.F.: SPD GRZ 56L66 F258V per potere effettuare, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso ed il frazionamento del fabbricato censito alla p.lla 476 del foglio 135 in C.da Quartarella costituito da n. 2 unità abitative composte ognuno da un piano cantinato da destinate a sgombero e magazzino e da un piano terra abitativo con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 135 p.lle 476-475-215 e p.lle 687-684-685-943 del foglio 151 in testa alla sig.ra Spadaro Grazia nata a Modica il 26/07/1956 per la volumetria autorizzata di mc. 631,58 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 05/01/2021;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 240,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n. 192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI –

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni



contenute nelle CC.EE. già rilasciate non variate con il presente atto; inoltre, prima della fine dei lavori venga adeguato il sistema di smaltimento dei reflui domestici con apposita istanza presso l'ufficio ecologia.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso,

costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1 : I.G.M, Aerofotogrammetrie, P.R.G, Planimetria; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezioni - Stato di Fatto; Tav. 3: Piante, Prospetti, Sezioni e Computo Planivolumetrico - Stato di Progetto; Tav. 4: Computo Superfici e Volumi; Tav. 5: Relazione Tecnica; Tav. 6: Lotto Sorgente - Piano Paes., Mappa e Visure Catast., Studio Agroforestale, P.R.G., P.A.I.; Tav. 7: Profili del Terreno; Relazione tecnica Integrativa.

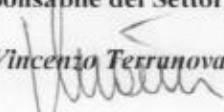
Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 15 GEN. 2021



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 25 GEN 2021 l'originale del presente permesso con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Spunturo Grazia

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Spadaro Grazia nata a Modica il 26.07.1956 la cui identità da me accertata in base al documento P. Casarò

MODICA 25 GEN. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

