



Città di Modica

E. L.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 60 del 25 FEB 2021

OGGETTO: Concessione ad uso gratuito, alla Società G.I.A.P. S.r.l. – SP 74 Km 0+400 C/da Cava Gucciardo 97015 Modica P.IVA 001928220884 per la sponsorizzazione, gestione, manutenzione dell'area a verde di due rotoatorie stradali da realizzare, la prima in corrispondenza dell'Incrocio tra la via Cava Gucciardo (ex SP 74) e la via Comunale Serrauccelli Quartarella, la seconda in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (ex Sp 74) e la via Sorda Sampieri.

L'anno duemilaventuno il giorno VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 16,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore		X
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore		X
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 8783 del 24.02.2021, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SETTORE X

Città di Modica

Prot.n. 8483 del 24 FEB 2021

OGGETTO: Concessione ad uso gratuito, alla Società G.I.A.P. S.r.l. –SP 74 Km. 0+400 C/da Cava Gucciardo 97015 Modica P.IVA 00192820884 per la sponsorizzazione, gestione, manutenzione dell'area a verde di due rotatorie stradali da realizzare, la prima in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (ex SP 74) e la via Comunale Serrauccelli Quartarella, la seconda in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (ex Sp.74) e la Via Sorda Sampieri.

IL RESPONSABILE P.O. X SETTORE

PREMESSO:

-Che uno degli obiettivi della Amministrazione Comunale di Modica è di migliorare l'immagine della Città mediante la sensibilizzazione e la partecipazione attiva dei cittadini alla tutela, al miglioramento e l'incremento del verde pubblico attraverso l'adozione e/o la sponsorizzazione di spazi a verde pubblico;

-Che a tale fine con deliberazione n.97 del 30 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha adottato il Regolamento Comunale per la gestione delle sponsorizzazioni inteso a disciplinare le condizioni e le modalità operative per favorire il ricorso alla sponsorizzazione da parte della Amministrazione Comunale come opportunità innovativa di funzionamento della propria attività, incentivando la partecipazione di aziende, società, enti, associazioni o altri soggetti privati a sostenere le spese di manutenzione di aree a verde;

-Che nello spirito del suddetto Regolamento il Sig. D'Arbes Fabio , nato a Modica (RG) il 06/02/1976 e domiciliato presso la sede della Società G.I.A.P. S.r.l. (Gestione Impianti Autonomi Petroli), nella qualità di Amministratore Unico della citata Società ,che ha sede in Modica (RG) S.P. 74 al Km. 0+400 C.da Cava Gucciardo P.IVA 00192820884 , con nota pervenuta a questo Comune in data 22/01/2020, acquisita al n. 3762 di protocollo, ha chiesto la sponsorizzazione, gestione, manutenzione dell'area a verde di due rotatorie stradali da realizzare, la prima in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (ex SP 74) e la via Comunale Serrauccelli Quartarella, la seconda in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (ex Sp.74) e la Via Sorda Sampieri.

-Che le arterie stradali oggetto di intervento interessano contrade ad alta densità abitativa oltre ad essere strade comunali interessate da un elevato traffico veicolare, che ha fatto registrare diversi incidenti stradali di cui alcuni anche mortali;

-Che in seno alla suddetta iniziativa di sponsorizzazione la Società G.I.A.P. S.r.l. (Gestione Impianti

Autonomi Petroli), propone una convenzione secondo la quale il proponente si fa carico della realizzazione delle due rotatorie, ivi compresa la realizzazione della sistemazione a verde, dell'impianto di illuminazione della successiva gestione, manutenzione, e cura del verde, secondo le modalità stabilite nell'annesso schema di convenzione, parte integrante come allegato del presente atto;

Che la proposta progettuale ha avuto il parere igienico sanitario favorevole dell'AUSL n°7 di Ragusa n° 15 del 04/06/2020, il parere di conformità urbanistica prot. n° 25088 del 16/06/2020, previo rilascio successivo di autorizzazione a costruire da parte del Settore Urbanistico, ed il parere favorevole dell'Ottavo Settore-Polizia Locale, prot. n° 994 del 05/06/2020;

Che nella superiore convenzione è prevista, inoltre, a carico sempre del proponente e senza alcun onere per il bilancio dell'Ente, la sistemazione e la gestione manutentiva del verde pubblico;

Dare atto che la proposta della Società G.I.A.P. S.r.l. (Gestione Impianti Autonomi Petroli) è stata pubblicata come da Regolamento Comunale nel sito web del Comune dal 27/01/2021 al 06/02/2021, come da attestato, e che non è stata depositata agli atti nessuna altra offerta di sponsorizzazione alternativa e/o migliorativa, e che in tal modo si intende realizzata, nella forma dettata dal predetto Regolamento di Sponsorizzazione dell'Ente;

Visto, inoltre, l'art.118 comma 4 della Costituzione a mente del quale "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

Dare atto che con l'articolo sopra richiamato è stato costituzionalizzato il principio di "sussidiarietà orizzontale", che consente ai cittadini, sia singoli e associati, di cooperare con le istituzioni per definire gli interventi che incidono sulle realtà sociali più vicine ai cittadini stessi;

Dare atto, altresì, che il principio di "sussidiarietà orizzontale" comporta il dovere della P.A. di favorire tale partecipazione nella consapevolezza che si può concorrere alla capacità delle istituzioni di dare risposte più efficaci ai bisogni dei cittadini, nonché di soddisfare i diritti sociali che la costituzione riconosce e garantisce;

Considerato che il principio di "sussidiarietà orizzontale" costituisce un rinnovato modello del rapporto tra Istituzione e Cives, in direzione di una accresciuta valorizzazione dell'autonoma iniziativa dei cittadini nell'esercizio prevalentemente delle attività di interesse generale;

Dare atto, pertanto, che la Concessione in comodato di cui in oggetto realizza l'interesse pubblico per una migliore regolamentazione del traffico veicolare delle arterie stradali interessate oltre a rappresentare un valido manufatto stradale in grado di annullare quasi del tutto il pericolo di incidenti stradali;

Ritenuto opportuno, in ossequio al generale principio di "sussidiarietà orizzontale" e in ossequio alle norme del Regolamento Comunale sulle sponsorizzazioni aderire alla proposta della Società G.I.A.P. S.r.l. (Gestione Impianti Autonomi Petroli) per la realizzazione dell'iniziativa, ossia alla sponsorizzazione, gestione, manutenzione dell'area a verde di due rotatorie stradali da realizzare, la prima in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (ex SP 74) e la via Comunale Serrauccelli Quartarella, la seconda in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (ex Sp.74) e la Via Sorda Sampieri, volta alla promozione di interessi generali e alla regolamentazione stradale delle arterie citate e di autorizzare gli interventi previsti nell'allegato schema di convenzione;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio, che si allega come parte integrante del presente atto, nella quale si evidenzia la convenienza per il pubblico interesse la sottoscrizione da parte della A.C. della convenzione proposta dalla Società G.I.A.P. S.r.l. (Gestione Impianti Autonomi Petroli) e la congruità in termini economici della durata della stessa per anni 8 (otto);

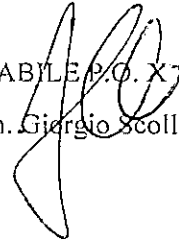
Visto lo schema di contratto di comodato gratuito, in cui vengono definite le modalità dell'accordo, che,

allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
-Visto lo Statuto comunale;
Ritenute le proprie competenze,

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- di approvare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10 del 30/04/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa facente parte integrante del presente deliberato;
- di autorizzare la Società G.I.A.P. S.r.l. (Gestione Impianti Autonomi Petroli) con sede legale in Modica (RG) S.P. 74 al Km. 0+400 C.da Cava Gucciardo P.IVA 00192820884 alla sponsorizzazione, gestione, manutenzione dell'area a verde di due rotonde stradali da realizzare, la prima in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (ex SP 74) e la via Comunale Serrauccelli Quartarella, la seconda in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (ex Sp.74) e la Via Sorda Sampieri, fermo restando ulteriori pareri ed autorizzazione di altri enti.
- di approvare lo schema di comodato gratuito , che allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile P.O. del Settore X, di sottoscrivere il contratto di comodato gratuito ed eventuali atti aggiuntivi;
- di dare atto che la presente proposta di deliberazione non comporta alcun onere di spesa per il Bilancio Comunale.

IL RESPONSABILE P.O. X SETTORE
Geom. Giorgio Scollo

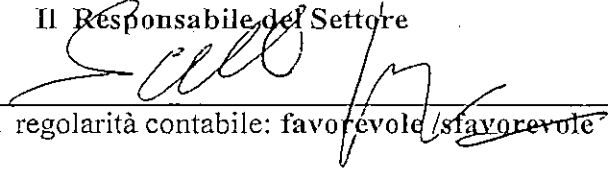


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 24/02/2021

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li 24.02.2021

Il Responsabile del Settore Finanziario



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2021.

Modica, li

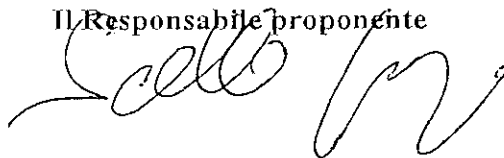
Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo

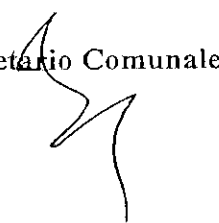


Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 60 del 25 FEB 2021

Il Segretario Comunale



CITTA' DI MODICA

N. R.A.P.

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA SPONSORIZZAZIONE , GESTIONE, MANUTENZIONE DELL'AREA AVERDE DI DUE ROTATORIE DA REALIZZARE, LA PRIMA IN CORRISPONDENZA DELL'INCROCIO TRA LA VIA CAVA GUCCIARDO (ex SP 74) E LA VIA COMUNALE SERRAUCCELLI QUARTARELLA, LA SECONDA IN CORRISPONDENZA DELL'INCROCIO TRA LA VIA CAVA GUCCIARDO (ex Sp.74) E LA VIA SORDA SAMPIERI.

Società G.I.A.P. S.r.l. (Gestione Impianti Autonomi Petroli), sede in Modica (RG) S.P. 74 al Km. 0+400 C.da Cava Gucciardo P.IVA 00192820884

L'anno 2021 il giorno del mese di Febbraio, nella sede Municipale di Piazza Principe di Napoli, tra il Comune di Modica, in seguito denominato Comune, rappresentato Geom. Giorgio Scollo da una parte, il quale dichiara di agire in nome per conto e nell'interesse del Comune di Modica ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, e dall'altra il Sig. D'Arbes Fabio , nato a Modica (RG) il 06/02/1976 residente a Ragusa in Via Ciancatella sn. e domiciliato presso la sede della Società G.I.A.P. S.r.l. (Gestione Impianti Autonomi Petroli), nella qualità di Amministratore Unico della citata Società ,che ha sede in Modica (RG) S.P. 74 al Km. 0+400 C.da Cava Gucciardo P.IVA 00192820884

Premesso

- che il Comune di Modica, ha intenzione di favorire e tutelare l'attività posta in essere dai cittadini in forma volontaria per fini di pubblico interesse volti al rispetto ed alla protezione dell'ambiente urbano;
- che, non avendo il comune la dotazione organica sufficiente a garantire la sistemazione a verde, e la relativa manutenzione delle aree pubbliche disponibili; che per il raggiungimento di tali scopi intende rivolgersi a "privati", e a "sponsor", per eseguire degli interventi di riqualificazione ambientale con particolare attenzione al potenziamento ed alla manutenzione del verde;
- che per il raggiungimento di detto fine, intende promuovere la stipula di apposite convenzioni con ditte interessate all'iniziativa di "adozione del verde pubblico", che prevedono anche l'opportunità di sponsorizzare gli interventi di sistemazione e manutenzione del verde;
- che la Concessionaria ha espresso il proprio interesse all'iniziativa e presentato un quadro economico per la sponsorizzazione, gestione, manutenzione dell'area a verde di due rotatorie stradali da realizzare, la prima in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (ex SP 74) e la via Comunale Serrauccelli Quartarella, la seconda in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (ex Sp.74) e la Via Sorda Sampieri.
- Accertata la disponibilità della *Società G.I.A.P. S.r.l. (Gestione Impianti Autonomi Petroli)*

Si conviene e stipula quanto segue:

art. 1

Il Comune di Modica concede al Sig. D'Arbes Fabio , nato a Modica (RG) il 06/02/1976 residente a Ragusa in Via Ciancatella sn. e domiciliato presso la sede della Società G.I.A.P. S.r.l. (Gestione Impianti Autonomi Petroli), nella qualità di Amministratore Unico della citata Società ,che ha sede in Modica (RG) S.P. 74 al Km. 0+400 C.da Cava Gucciardo P.IVA 00192820884 l'autorizzazione per la sponsorizzazione, gestione, manutenzione dell'area a verde di due rotatorie stradali da realizzare, la prima in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (ex SP 74) e la via Comunale Serrauccelli Quartarella, la seconda in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (ex Sp.74) e la Via Sorda Sampieri, come da allegate

planimetrie e computo metrico che fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione. Tale area, è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come da apposito verbale di consistenza e foto che si allegano alla presente per costituirne anch'esso parte integrante sostanziale della presente.

art.2

La Concessionaria s'impegna a realizzare quanto previsto dal progetto, che ha ricevuto il parere igienico sanitario favorevole dell'AUSL n°7 di Ragusa n° 15 del 04/06/2020, il parere di conformità urbanistica prot. n° 25088 del 16/06/2020, previo rilascio successivo di autorizzazione a costruire da parte del Settore Urbanistico, ed il parere favorevole dell'Ottavo Settore- Polizia Locale , prot. n° 994 del 05/06/2020, interamente a propria cura e spese ed in conformità al quadro economico di spesa del progetto , allegato alla presente concessione per formarne parte integrante e sostanziale.

Tali interventi avranno luogo entro giorni 60 (sessanta) dal verbale di consegna della struttura. Tutti gli interventi da eseguire su tale area, dovranno essere effettuati in conformità alle normative vigenti e nel rispetto dei pareri resi dagli Enti proposti e previo rilascio, se necessario, dell'autorizzazione a costruire dal competente Settore Urbanistico dell'Ente.

art. 3

La Concessionaria si impegna altresì alla manutenzione dell'area a verde, che dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza secondo le prescrizioni date dall'ufficio "Verde Pubblico" del Comune. Qualsiasi variazione o innovazione da apportare all'area a verde , dovrà essere preliminarmente autorizzata dal predetto Ufficio.

art.4

Il Comune, a mezzo degli Uffici Competenti ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e manutenzione dell' area data in concessione.

art.5

La Concessionaria, ha la facoltà di pubblicizzare gli interventi eseguiti mediante l'installazione di appositi cartelli contenenti la propria denominazione giuridica.

Potranno essere installati cartelli pubblicitari. Le caratteristiche, quantità, e le dimensioni dei cartelli sono quelle concordate tra il Comune e la Concessionaria in relazione alla conformazione ed alla superficie dell'area verde.

art. 6

La Concessionaria sosterrà per la durata della convenzione tutte le spese di sistemazione e manutenzione dell'area a verde, per cui nessun onere diretto o indiretto, anche sotto forma di contributo, sarà dovuto dal Comune di Modica a tal fine.

art. 7

La Concessionaria, si assume ogni responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione, o manutenzione derivanti dall'esecuzione della presente Convenzione, sollevandone in toto il Comune ora e per l'avvenire.

art. 8

La Concessionaria per lo svolgimento dell' attività convenzionata si impegna a garantire:

- che per la regolamentazione del traffico veicolare, la ditta dovrà assumersi l'onere della predisposizione della segnaletica stradale, secondo le disposizioni indicate nell'ordinanza sindacale da richiedere all'VIII Settore-Polizia Locale dell'Ente;
- che relativamente all'impianto di illuminazione, la ditta, alla fine dei lavori, dovrà rilasciare certificazione tecnica dell'impianto;
- che le persone inserite nelle attività lavorative siano in possesso delle cognizioni tecniche e pratiche necessarie allo svolgimento degli interventi;
- che le persone inserite nelle attività svolte nell'area siano coperti da assicurazione contro infortuni, e per la responsabilità civile verso terzi.

art. 9

La presente convenzione ha validità di anni 8 (otto) a far tempo dalla data di sottoscrizione e non è rinnovabile.

La Concessionaria può unilateralmente recedere dalla concessione attraverso comunicazione scritta, comunicazione che dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale non oltre il 31 ottobre di ciascun anno; in ogni caso gli obblighi della Concessionaria s'intendono cessati a partire dal 1° gennaio dell'anno seguente.

Alla scadenza del contratto o in caso di recesso anticipato, la Concessionaria non potrà avanzare alcuna richiesta per compensi o indennizzi di sorta, per gli interventi, lavori o miglioramenti realizzati sull'area stessa, di cui il Comune non risponderà comunque in alcun modo.

art. 10

I seguenti interventi di manutenzione ordinaria e controlli saranno effettuati dalla Concessionaria a totale propria cura e spese, e dovranno essere eseguiti con la massima diligenza, osservando tutte le norme tecniche e precauzionali del caso e secondo le indicazioni dell'Ufficio Verde Pubblico:

1. taglio periodico dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante (scerbatura);
2. potatura, periodica, di siepi ed arbusti, spollonature e taglio dei rami secchi, rotti o malati, effettuabili da terra;
3. eliminazione delle giovani piante disseccate o piantumate abusivamente;
4. ricalzo e ripristino della verticalità degli alberi giovani, controllo, sistemazione, e riparazione dei pali di sostegno, degli ancoraggi e delle legature; eliminazione dei tutori degli alberi ad avvenuto attecchimento;
5. smaltimento dei materiali di risulta derivanti da tutte le suddette operazioni;
6. irrigazioni ove non presenti idonei impianti ed irrigazione di soccorso per alberi e arbusti;
7. pulizia giornaliera dell'area da cartacce, lattine, bottiglie, ecc.;

art. 11

E' vietato l'utilizzo di diserbanti e antiparassitari non a norma.

art. 12

Il Comune effettuerà i propri controlli sull'area in concessione o d'ufficio o a seguito di segnalazione esterna come segue:

1. mediante intervento dell'Ufficio Verde Pubblico per il controllo dello stato di conservazione di tutti gli elementi vegetali presenti nell'area, e dell'uso dei prodotti diserbante e antiparassitari;

2. mediante il Comando di Polizia Municipale, e l'ufficio del Verde Pubblico, per gli atti di vandalismo a danno di piante, prati, terreno, staccionate, recinzioni e cancelli e per l'abbandono di rifiuti ingombranti o speciali.

art.13

Nell'area in concessione dovranno essere collocate tabelle segnaletiche a carico della Concessionaria, con l'indicazione che trattasi di area in gestione destinata a verde pubblico.

art. 14

Ogni variazione dello Statuto societario della Concessionaria o acquisizione di nuovi soci, dovrà essere comunicata all'Ufficio competente per il verde pubblico, che potrà valutare il recesso unilaterale qualora in tal modo vengono meno i requisiti di moralità richiesti per contrattare con le Pubbliche Amministrazioni.

art. 15

E' espressamente vietata ogni forma di sub concessione a terzi delle attività oggetto di concessione. L'eventuale affidamento a terzi comporterà la decadenza della concessione, che sarà comunicata alla Concessionaria, con lettera raccomandata. Alla Concessionaria è comunque riconosciuta la facoltà di affidare il servizio di manutenzione del verde a società specializzata, del cui operato la Concessionaria risponderà direttamente.

art. 16

Il Comune si riserva in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, di intervenire con lavori ed opere nell'area affidata, dandone comunicazione alla Concessionaria.

art.17

Le parti concordano che, tutte le spese per le utenze idriche ed elettriche da attivare o attivate, saranno interamente sostenute dal Comune, che non potrà richiedere alcun ristoro o indennizzo alla Concessionaria.

art.18

All'atto della consegna dell' area, sarà redatto con i tecnici dell'Ufficio Verde Pubblico, un verbale sulla consistenza e lo stato degli arredi, delle opere, e delle piante.

art.19

La concessione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

- a) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tale ipotesi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno alla parte affidataria;
- b) previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato;
- c) quando venga inibito, limitato, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area verde da parte del pubblico.

art.20

Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti, o servizi/sottoservizi, comporteranno una sospensione della convenzione per l'identico periodo, con recupero dello stesso, ai fini dell'utilizzo pieno dell'area da parte della Concessionaria, per la durata convenuta.

art.21

La presente convenzione, redatta in duplice originale è immediatamente vincolante non appena sottoscritta dalle parti. Essa, verrà sottoposta a registrazione in caso d'uso. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della Concessionaria.

art.22

Per il caso di insorgenze, di controversie tra le parti sarà competente il Foro di Ragusa.

art.23

Per quanto non esplicitamente disposto nella presente concessione , si applicheranno le norme del codice civile in tema di comodato.

Letto approvato e sottoscritto.

La Concessionaria

Per il Comune

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Richiesta Autorizzazione per la realizzazione di due rotatorie stradali, la prima in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (EX SP74) e la Via Consortile Serrauccelli Quartarella, la seconda in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Cava Gucciardo (EX SP74) e la Via Sorda Sampieri

Con l'istanza cui la presente relazione tecnica fa parte integrante, redatta dal sottoscritto Arch. Angelo Sortino, nato a Modica (RG) il 27/04/1957, residente a Modica (RG) in C.le Cava Gucciardo Serrauccelli Quartarella n. 6/E, C.F. SRTNGL57D27F258G, iscritto al Collegio degli Architetti di Ragusa al n. 292 ed in qualità di tecnico incaricato dalla Società G.I.A.P. S.r.l. (Gestione Impianti Autonomi Petroli), con sede in Modica (RG) SP 74 Km 0+400 C.da Cava Gucciardo, P.IVA 00192820884, comunica che intende eseguire i lavori di modifica dell'impianto in oggetto.

La Società Giap, azienda operante nel settore petrolifero, avente sede legale in Modica lungo la SP 74 km 0+400 C.da Cava Gucciardo, ritiene indispensabile, al fine di valorizzare l'impatto estetico della propria attività e l'attrattività del proprio brand, valorizzare l'area pubblica con la realizzazione di due rotatorie stradali, la prima in corrispondenza dell'incrocio tra la via Cava Gucciardo (EX SP74) e la via Consortile Serrauccelli Quartarella, la seconda in corrispondenza dell'incrocio tra la via Cava Gucciardo (EX SP74) e la via Sorda Sampieri.

Pertanto con la presente proposta progettuale, la ditta intende procedere alla realizzazione di due rotatorie stradali, la prima in corrispondenza dell'incrocio tra la via Cava Gucciardo (EX SP74) e la via Consortile Serrauccelli Quartarella, la seconda in corrispondenza dell'incrocio tra la via Cava Gucciardo (EX SP74) e la via Sorda Sampieri, al fine di poter migliorare l'arredo urbano e la viabilità comune.

Attualmente lo stato di fatto dell'area pubblica all'altezza della EX SP74 e la via Consortile Serrauccelli Quartarella e' costituito da una strada a doppio senso di marcia, lo stato dell'asfalto e' parzialmente deteriorato e vi sono presenti numerosi avvallamenti, questo per quanto riguarda l'area pubblica, per quanto riguarda lo stato di fatto dell'area pubblica all'altezza dell'intersezione che si immette dalla via Sorda Sampieri alla EX SP74 e' presente un incrocio, questo verra' sostituito con l'ingombro della rotatoria da realizzare

La presente proposta progettuale di realizzazione delle due rotatorie si pone come obiettivo il miglioramento dell'arredo urbano, l'ottimizzazione degli spazi esterni e una migliore fruibilità viaria

della zona, diminuendo sensibilmente il rischio di incidenti stradali in quanto la strada ad oggi risulta essere di importanza strategica per il collegamento con la localita' balneare di Marina di Modica.

I lavori consisteranno in:

- Realizzazione di due rotatorie stradali, la prima in corrispondenza dell'incrocio tra la via Cava Gucciardo (EX SP74) e la via Consortile Serrauccelli Quartarella, la seconda in corrispondenza dell'incrocio tra la via Cava Gucciardo (EX SP74) e la via Sorda Sampieri;
- Apposizione della segnaletica orizzontale e verticale in prossimita' delle rotatorie;
- Piantumazione di arbusti bassi;
- Scarificazione e apposizione di nuovo tappetino stradale per l'intero tratto interessato dai lavori.

Al fine di realizzare questa nuova infrastruttura sara' necessario fare tutti i lavori di scavo e demolizione, lavori edili, impianti e finiture

Tutti i lavori saranno eseguiti in perfetta regola d'arte e nel rispetto delle specifiche normative vigenti.

Per quanto non specificato nella presente si rimanda agli elaborati grafici allegati che fanno parte integrante della presente relazione

Modica,



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 26 FEB 2021 al 13 MAR 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale