

5418h  
28 DIC. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **146**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 14.8.2019 prot. 40182 e successive integrazioni dal sig. Vitrano Attilio Lorenzo nato a Catania il 5.1.1985 C.F.:VTR TLL 85A05 C351T e residente a Modica in Via Trapani Rocciola, 13/c - quale promittente acquirente - con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione con annesso agricolo per deposito attrezzi a servizio del conduttore del fondo nell'area distinta in Catasto al foglio 118 p.lla 324 della superficie di mq. 12.600 sito in C.da Pirato zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 8.10.2020;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 3566 del 25.5.2020;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 62955 del 22.7.2020;

Visto il N.O. della Polizia Municipale - Sez. Viabilità- prot. 1802 del 28.9.2020;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

58 DIC 2020

Visto il parere del 20.10.2020 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto l'atto di vendita del 2.12.2020 rogato Not. Dr. Massimo Marota in Modica dal quale si evince che il sig. Vitrano Attilio Lorenzo sopra generalizzato è divenuto proprietario del lotto oggetto d'intervento;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista la richiesta d'urgenza con relativo versamento;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 2.11.2020 dell'importo di € 5.860,84 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 22.10.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**RILASCIA**

15

Il permesso di costruire al sig. Vitrano Attilio Lorenzo nato a Catania il 5.1.1985 C.F.: VTR TLL 85A05 C351T di potere costruire in C.da Pirato, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da solo piano terra da destinare a residenza unifamiliare del conduttore del fondo con attiguo locale deposito attrezzi e con copertura piana nonché a potere realizzare una piscina con attiguo locale tecnico

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 118 p.lla 324 in testa al sig. Vitrano Attilio Lorenzo nato a Catania il 5.1.1985 per la volumetria autorizzata di mc. 377,81 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.10.2020;
- c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 105,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** -L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni



dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:  
-venga mantenuta la destinazione d'annesso rurale in progetto precisando che,  
una diversa destinazione determinerebbe una totale difformità con conseguente  
ordine di demolizione;

A tutte le condizioni dettate dalla Sopr. con nota prot. 3566/2020,  
dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste con nota prot. 62955/2020 nonché quelle  
contenute nel N.O. della Polizia Municipale prot. 1802/2020 e nel parere reso  
dalla 2° Sez. Autorizzazione scarichi in data 20.10.2020 che qui s'intendono  
integralmente trascritte;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni  
di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica  
con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per  
lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di  
lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di  
questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di  
questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di  
demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati  
all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale  
da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione  
di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle  
norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio  
Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta

asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale ed incondizionato adempimento di tutte le prescrizioni e condizioni sopra citate.

Allegati: Tav. R.T.: Relazione tecnica generale; Tav. P.0: Stralci; Tav. P.1: Planimetria generale e profilo del terreno - Stato di fatto e progetto, Varco di accesso - progetto; Tav. P.2: Piante, Prospetti, Sezioni, Calcolo planivolumetrico; Tav. P.3: Impianti idrosanitario, acque grigie, nere, meteoriche e di piscina, Planimetria generale, Pianta piano terra e copertura; Relazione geologica di fattibilità; Tav. ETC0: Elaborato della copertura - Relazione tecnica; Tav. ETC1: Elaborato grafico della copertura, Attestazione di conformità.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA,** 28 DIC, 2020

**IL Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**IL Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 29 DIC, 2020 l'originale del presente permesso con n° 18 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Vitrano Attilio Lorenzo nato a Catania il 5.1.1985 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *p. conosciuto* \_\_\_\_\_

**MODICA**

29 DIC, 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita M. M. M. M. M.*

