

54932
11 DIC. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 141

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1742 del 10/09/1986 MOD. 47/85

– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Gianni Rosario nato a Modica il 4.9.1930 C.F.: GNN RSR 30P04 F258R con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità all'autorizzazione del 23.3.1963, un fabbricato a più elevazioni destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 171 p.lla 483/5-6-7 ed insistente sull'area di mq. 265 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Roma n° 206 zona B/2 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 5.1.2006 ed in data 27.11.2020;

VISTO l'atto di donazione del 21.12.1990 rogato Not. Dr. Girolamo Renato Pulino dal quale si evince che i sigg. Gianni Giovanni e Gianni Roberto sono divenuti proprietari dell'immobile oggetto del presente permesso;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 17.10.2005;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 10.10.1989 prot. n. 3286;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1795 del 13.7.2000;

VISTO il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 5253 del 14.10.2008;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Gianni Giovanni nato a Modica



il 12.10.1959 C.F.: GNN GNN 59R12 F258B e Gianni Roberto nato in Germania il 23.10.1967 C.F.: GNN RRT 67R23 Z112G – ognuno per i propri diritti - del fabbricato costituito da un piano sottostrada e un piano terra, da un primo e secondo piano destinati ad abitazioni e con copertura piana a terrazza ubicato nella Via Roma n° 206, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del fabbricato di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 171 p.lla 483/5-6-7 in testa ai sig. Gianni' Giovanni e Gianni Roberto nati a Modica ed in Germania rispettivamente il 12.10.1959 ed il 23.10.1967 per la volumetria autorizzata di mc. 951,78 oggetto del presente condono; Il suolo su cui insiste il fabbricato è stato già vincolato in occasione del rilascio della concessione edilizia n. 15 del 26.1.2009 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 3.2.2009 al n. 2623;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 5.1.2006.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle condizioni contenute nel sopracitato N.O. della Soprintendenza prot. 1795/2000 dovrà essere acquisito apposito titolo abilitativo edilizio

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal

Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella
dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei
lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle
norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire
l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile
alla L.R. 27/86. Che gli spazi interrati per più di un metro abbiano
destinazione compatibile.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le
condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme
contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre
agli allegati sopra elencati

B

MODICA, li 11 DIC, 2020

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore

Geom. Pietro Zucco

Geom. Vincenzo Ferranova



11 DIC, 2020

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale
del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le
condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il
rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Gianni Giovanni

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Gianni' Giovanni e Gianni Roberto nati a Modica ed in Germania rispettivamente il 12.10.1959 ed il 23.10.1967 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

P. Cond

MODICA 16 DIC. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



FUNZIONARIA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Miglior

Rita Miglior