

53958
- 4 DIC. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 138

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4849 prot. 1116 del 07/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Ini' Guglielmo nato a Scicli il 25/10/1921 C.F. : NII GLL 21R25 I535E con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità alla concessione edilizia n. 280 del 16.7.1991 prot. 625/OR. un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 170 p.lla 1729/1 insistente sull'area di mq. 3192 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Ciarciole Fratangelo zona E/2 del P.R.G;



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vincenzo Ferranova

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 27.11.2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 17.7.2019;

Visto il certificato di conformità delle strutture ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 64/74 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 14.1.1998;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA. CC. di Ragusa prot. 1379 del

02/05/2020
A. G. S. S. S.

29.5.2018;

Visto l'atto di donazione del 14.5.2008 rogato Not. Dr. Luca Giurdanella in Modica dal quale si evince che la sig.ra Inì Rosa è divenuta proprietaria dell'immobile oggetto del presente permesso;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 42 del 16.1.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 alla sig.ra Ini Rosa nata a Scicli il 15.2.1954 C.F.: NTI RSO 54B55 I535G per avere realizzato, in difformità alla conc. ed. n. 280/1991, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano cantinato adibito a loc. serbatoi ed autoclave, da un piano terra ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo di cui al foglio 170 p.lla 1729 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 170 p.lla 1729/1 in testa alla sig.ra Ini Rosa n. a Scicli il 15.2.1954 per la volumetria autorizzata di mc. 285,23 ;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.11.2020 .

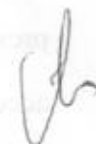
Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot.1379/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36



comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario.

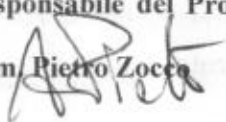
Allegati: Tav. 2: Stralcio, piante, prospetti, sezione.

Il presente permesso si compone di n 4 pagine comprese la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li - 4 DIC, 2020

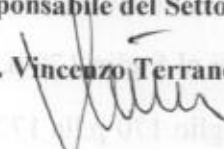
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocca



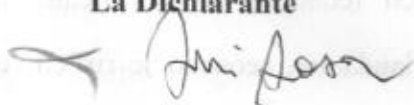
Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi ^{16 DIC, 2020} l'originale del presente permesso in sanatoria con n. ⁰² allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Ini Rosa n. a Scicli il 15.2.1954 la cui identità da me accertata in base al documento P. C...

Modica 16 DIC, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DEL SINDACO
Rita Migliore

