

53589

2 DIC. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 136

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6400,1 prot. 12242 del 31/03/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla Sig.ra Tumino Giuseppa nata a Modica il 13.11.1943 C.F. : TMN GPP 43S53 F258K con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in sopraelevazione al piano 1° sottostrada destinato a laboratorio di maglieria, un piano rialzato destinato ad abitazione, un piccolo corpo di fabbrica destinato ad abitazione, un veranda chiusa, dei locali accessori e dei locali sgombero nonché il cambio di destinazione d'uso del 1° piano sottostrada da destinare ad abitazione. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 61 p.lla 153/3-4 insistente sull'area di mq. 1320 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Idria zona E/3 del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 17.2.2014 ed in data 16.11.2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 98726 del 24.7.2013;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Stranova

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2765 del 6.10.2017;

Vista la dichiarazione di successione n. 172 vol. 9990;

Visto il certificato di idoneità statica vistato depositato agli atti di questo Comune in data 12.2.2014 prot. 522;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 42 del 16.1.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.



Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Toschi Antonella nata ad Argenta (FE) il 17.1.1956 C.F.: TSC NNL 56A57 A393Q e Pirani Claudio nato a Portomaggiore (FE) il 28.3.1955 C.F.: PRN CLD 55C28 G916G del fabbricato costituito da un piano 1° sottostrada destinato a locali sgombero, ripostiglio, servizi con annesse verande coperte, da un piano terra rialzato destinato ad abitazione, da un piano 2° sottostrada destinato ad uccelleria e sgombero con antistante terrazza, da un piano 3° sottostrada destinato a locali sgombero e con copertura a tetto ubicato in C.da Idria secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo di cui al foglio 61 p.lla 153 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 61 p.lla 153/3-4 in testa ai sigg. Toschi Antonella nata ad Argenta (FE) il 17.1.1956 e Pirani Claudio nato a Portomaggiore (FE) il 28.3.1955 per la volumetria complessiva di mc. 1077,95 di cui mc. 1024,99 oggetto del presente condono;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 17.2.2014 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.



PRESCRIZIONI SPECIALI

Per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle condizioni dettate dal sopraccitato N.O. della Soprintendenza prot.2765/2017 dovrà essere acquisito apposito titolo abilitativo edilizio.


Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica illustrativa; Tav. 2: Stralci Cartografici; Tav. 3: Piante; Tav. 4: Prospetti e sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre gli allegati sopra elencati.


MODICA, li 2 DIC, 2020
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zoeco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 3 DIC, 2020 originale del presente permesso in sanatoria con n. ¹² allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Toschi Antonella nata ad Argenta (FE) il 17.1.1956 e Pirani Claudio nato a Portomaggiore (FE) il 28.3.1955 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

_____ *Pirani* _____

Modica - 3 DIC, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore