

52810
127 NOV. 2020



COMUNE DI MODICA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 134 DEL 127 NOV. 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del Permesso di Costruire,
presentata da: PUGLISI MARIO

n. 718/2020

NELLA QUALITA' DI COMPROPRIETARIO E LEGALE RAPPRESENTANTE

DELLA DITTA: P.M.RESTAURI SRL - DI PUGLISI MARIO nato a Modica il 07/12/1966

CON SEDE IN C.le QUARTARELLA PASSO CANE N. 6/B

CAP E CITTA' 97015 - MODICA

con la quale viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento:

MODIFICA DEI FABBRICATI SITI TRA LA VIA CARTELLONE E LA VIA LENI NEL CENTRO STORICO DI MODICA,

nell'immobile distinto al catasto al: FOGLIO 231 MAPPALE 996 SUB 1,2,4,5- MAPPALE 999 SUB. 6,7,8,9

sito in: TRA LA VIA CARTELLONE E LA VIA LENI

zona di PRG: A (CENTRO STORICO)

VISTI

il progetto presentato, a firma del tecnico ING. RAFFAELE CATALDI

il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia,

la L.R. 13/2015 e lo studio di dettaglio approvato da questo comune,

l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza prot. 6222 U.O. 03 del 31/10/2019,

tenuto conto che il contributo di costruzione non è dovuto ai sensi dell'art. 8 comma 3 lettera b) della L.R. n. 16/2016;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIATA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta:

P.M. RESTAURI SRLS - DI PUGLISI MARIO NATO A MODICA IL 07/12/1966 C.F. PGL MRA 66T07 258P, FIRRINCIELI ANGELA NATA A LIVORNO IL 04/06/1954 C.F. FRR NGL 54H44E 625C, CALURI GIUSEPPE NATO A LIVORNO IL 02/04/1954 C.F. CLR GPP 54H02E 625R

CON SEDE IN C.le QUARTARELLA PASSO CANE N. 6/B, 97015 - MODICA

codice fiscale/P. IVA 01629840883, per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

FOGLIO 231 MAPPALE 996 SUB 1,2,4,5 - MAPPALE 999 SUB. 6,7,8,9

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire l'autorizzazione del Genio Civile per le opere strutturali in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

Quelle imposte dall'autorizzazione della Soprintendenza.

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
- b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C - TRASCRIZIONE

L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione urbanistica dei fabbricati, per cui il permesso non va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari.

D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- a-tav. 1: STRALCI PLANIMETRICI
- b-tav. 2: STATO DI FATTO. PIANTE PROSPETTI SEZIONI
- c-tav. 3: STATO DI PROGETTO. PIANTE PROSPETTI SEZIONI
- d-tav. 4: RENDERING
- e-tav. 5: TAVOLA DELLE DEMOLIZIONI E DELLE RICOSTRUZIONI
- f- : PROGETTO LINEA VITA
- g-: RELAZIONE GEOMORFOLOGICA
- h-: RELAZIONE TECNICA
- i-: RELAZIONE PAESAGGISTICA
- l-: RACCOLTA FOTOGRAFICA

Modica LI 27 NOV. 2020

Il responsabile del settore
geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 4 DIC, 2020 l'originale del presente permesso con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

PM RESTAURI SRLS
C/le Quartarella Passocane, 6/B
97015 Modica (RG)
P.f. e P.Iva: 01629840883

Puglisi Mario IN NOME EX COMIO

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Puglisi Mario nato a Modica il 07/12/1966, Firrincieli Angela nata a Livorno il 04/06/1954 e Caluri Giuseppe nato a Livorno il 02/06/1954 - proprietari dei fabbricati. A e B- giusta nota di accettazione e di consenso del 19/5/2020 la cui identità da me accertata in base ai documenti:

P. Comio

MODICA

- 4 DIC, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
[Signature]