



Città di Modica

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 15 del 19 GEN 2021

OGGETTO: Approvazione schema transazione tra i Sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo e il Comune di Modica per il credito di cui alla sentenza n.79/2018 del Tribunale di Ragusa.

L'anno duemilaventuno il giorno DIANNOVE del mese di Gennaio alle ore 15,20 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

| | | Presente | Assente |
|---------------------------|--------------|----------|---------|
| Abbate Ignazio | Sindaco | X | |
| Viola Rosario | Vice Sindaco | X | |
| Aiello Anna Maria | Assessore | X | |
| Linguanti Giorgio | Assessore | X | |
| Lorefice Salvatore Pietro | Assessore | | X |
| Monisteri Caschetto Maria | Assessore | X | |
| Belluardo Giorgio | Assessore | X | |

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 2375 del 19.01.2021, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

➤ L'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SEGRETARIO GENERALE
Sezione amministrativa affari legali

Prot. n. 2375 del 19 GEN. 2021

Oggetto: approvazione schema transazione tra i Sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo e il Comune di Modica per credito di cui alla sentenza n. 79/2018 del Tribunale di Ragusa.

Il Segretario Generale
Sezione amministrativa affari legali

Visti l'organigramma ed il funzionigramma comunali, approvati con deliberazione G.C. n. 218 del 16.10.2020, esecutiva, e successiva deliberazione G.C. n. 246 del 26/11/2020, esecutiva;

Viste le determinazioni sindacale n. 2505 de 16/10/2020 e n. 2714 del 05/11/2020, con le quali sono stati conferiti gli incarichi di posizione organizzativa in relazione alle strutture organizzative di massima dimensione dell'Ente;

Rilevato che in forza di tali atti:

- l'avvocatura comunale provvede alla predisposizione di transazioni giudiziali o stragiudiziali, d'intesa e con la collaborazione dei Servizi interessati e che, laddove l'attività assegnata a tale struttura postuli l'adozione di atti amministrativi e/o gestionali cui assegnare valenza esterna, si manifesta attraverso relazioni e pareri rivolti ai competenti organi di riferimento, d'indirizzo e controllo o gestionali, cui spetterà il compito di adottare i conseguenti atti;
- la Sezione Amministrativa affari legali della Segreteria Generale, da funzionigramma, è chiamata a predisporre, sulla scorta di tali relazioni e pareri, gli atti amministrativi per l'approvazione di accordi transattivi e negoziazioni assistite;

Vista la deliberazione di G.C. n. 263 dell'11/12/2020, esecutiva, con cui si assegna alle strutture ed ai relativi Responsabili l'indirizzo di definire le posizioni debitorie pendenti dell'Ente, laddove avverabile, in via transattiva, alle migliori condizioni possibili per l'Ente stesso;

Vista la nota prot. n. 1692 del 14/01/2021, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, cui si rimanda integralmente per i contenuti di merito, con cui l'Avvocato Comunale trasmette al Segretario Generale relazione avente ad oggetto: *"Proposta transattiva tra i Sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo e il Comune di Modica, per il credito vantato dagli stessi nei confronti del Comune di Modica in virtù della sentenza n. 79/2018 resa dal Tribunale di Ragusa,"* corredata dall'accordo già sottoscritto dalla controparte, al fine di sottoporlo all'approvazione della Giunta Comunale competente;

Rilevato che l'Avvocatura comunale, con la suddetta nota espone i termini della vicenda trattata, rappresenta che l'accordo transattivo in questione appare vantaggioso per l'Ente ed infine evidenzia l'opportunità di definire alla prima seduta utile tale posizione pendente, nell'interesse dell'Ente stesso;

Rilevato, pertanto, l'interesse dell'Ente di aderire alla suddetta proposta di transazione concordata tra le parti, per le ragioni puntualmente riferite dall'Avvocatura comunale e a cui si rimanda;

Ritenuto, quindi, di approvare il suddetto schema di transazione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, autorizzando il Responsabile P.O. del V Settore, competente per materia in ordine alla suddetta posizione debitoria, alla sua sottoscrizione in nome e per conto dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

Propone

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dai Sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo nei confronti del Comune di Modica, afferente la fattispecie di cui alla sentenza n. 79/2018 resa dal Tribunale di Ragusa;
2. Di dare atto che tale transazione viene approvata nei termini e con le modalità di cui allo schema stilato sulla base degli indirizzi di cui alla Deliberazione di G.C. n. 263 del 11 dicembre 2020, esecutiva, tra cui l'accettazione a saldo e stralcio di somma ridotta rispetto a quella vantata nei confronti del Comune di Modica;
3. Di approvare, pertanto, il suddetto schema di transazione relativo al debito de quo, già assentito dalla parte creditrice e che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, dando atto che tale definizione transattiva è vantaggiosa per l'Ente;
4. Di autorizzare il Responsabile P.O. V settore – Lavori Pubblici - alla sua sottoscrizione in nome e per conto dell'Ente, demandandogli gli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dell'accordo, ivi compresi i provvedimenti necessari per il pagamento delle spese di registrazione della sentenza n. 79/2018, che restano a carico del Comune di Modica, quando sarà emesso il relativo avviso;
5. Di demandare al Responsabile P.O. III settore – Fiscalità Locale ed Entrate - l'adozione degli atti gestionali esecutivi della suddetta transazione, relativi alla compensazione dei debiti tributari non corrisposti al Comune di Modica dai Sigg.ri Polara Giuseppe, Polara Carmelo e Santaera Ignazia, come da allegato "B" parte integrante del presente atto;
6. Di dare atto che la spesa complessiva relativa alla suddetta transazione pari ad € 376.085,07 trova imputazione al cap. 11207/02 del redigendo bilancio 2021 e sul corrispondente capitolo del bilancio 2022, su cui tale somma viene prenotata come segue:
 - quanto ad € 187.555,64, da compensare con pari somma dovuta a titolo di debiti tributari non corrisposti al Comune di Modica dai Sigg.ri Polara Giuseppe, Polara

Carmelo e Santaera Ignazia, da imputare al cap. 11207/02 del redigendo bilancio 2021;

- quanto ad € 22.092,33 a titolo di spese legali da corrispondere all'Avv. Antonio Borrometi, da imputare al cap. 11207/02 del redigendo bilancio 2021;
 - quanto ad € 12.526,53 da corrispondere al Sig. Polara Giuseppe, da imputare al cap. 11207/02 del redigendo bilancio 2021;
 - quanto ad € 112.867,75 da corrispondere al Sig. Polara Carmelo, da imputare al cap. 11207/02 del redigendo bilancio 2021;
 - quanto ad € 41.042,82 da corrispondere al Sig. Polara Carmelo, da imputare al cap. 11207/02 del bilancio 2022;
7. Di dare atto che a tale somma va aggiunta quella di € 31.043,58 depositata dal Comune di Modica il 17/04/2007, della quale lo stesso Comune autorizza il prelievo da parte dei Sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo, con il relativo decreto di svincolo, che l'Ente medesimo adotterà immediatamente dopo la sottoscrizione dell'accordo transattivo in oggetto;
8. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

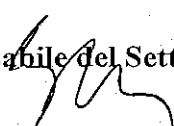
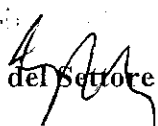
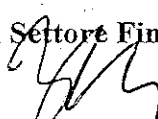
Il Responsabile della Sezione amministrativa affari legali
Istr. Dir. Amm.vo Ornella Vilardo



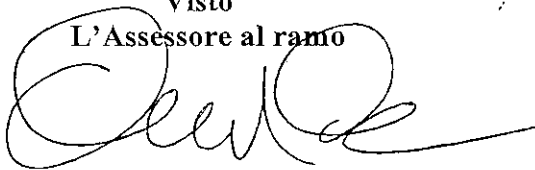
Il Segretario Generale
Giampiero Bella

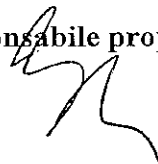


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

| |
|---|
| Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / sfavorevole Modica, li _____ <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Settore </p> |
| Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / sfavorevole Modica, li _____ <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Settore Finanziario </p> |
| Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. <u>11207/2</u> del Bilancio 2021. <i>Prot. Spesa N. 67-68-69-70-71/2021 e n.72 del 01/03/2022</i> Modica, li <u>19/01/2021</u> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Settore Finanziario </p> |

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo


Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 15 del 19 GEN 2021

Il Segretario Comunale




Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Avvocatura Comunale

Prot. 1692 Del 14 GEN. 2021

Prot. U.L. 11 Del 14/01/2021

Al Segretario Generale
Sede

Oggetto: Proposta transattiva tra i Sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo e il Comune di Modica, per il credito vantato dagli stessi nei confronti del Comune di Modica in virtù della sentenza n. 79/2018 resa dal Tribunale di Ragusa.

L'Avvocato Comunale

Premesso:

- Che con atto di citazione ritualmente notificato il 9/1/2009, i genitori e danti causa dei sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo, Polara Giorgio e Santaera Ignazia, citavano in giudizio il Comune di Modica chiedendo la condanna al risarcimento dei danni dagli stessi patiti, oltre interessi e rivalutazione, per l'esproprio dei terreni di loro proprietà per la realizzazione del "Parco Collina Monserrato";
- Che il Comune di Modica si costituiva nel giudizio così promosso affidando l'incarico ad un avvocato esterno dell'Ente e, all'esito dello stesso, con sentenza del Tribunale di Ragusa (ex Tribunale di Modica) n.79/2018, depositata il 4 giugno 2018, di accoglimento della domanda attorea, veniva condannato al pagamento della somma di euro 308.500,00, oltre interessi e rivalutazione, in favore dei suddetti Polara Giorgio e Santaera Ignazia, nonché al pagamento delle spese processuali, liquidate in sentenza, pari ad euro 1.118,00 per spese vive ed euro 13.000,00 per compensi professionali, oltre rimborso forfettario, IVA e CPA;
- Che la sentenza suindicata è passata in giudicato e, in forza della stessa, il debito del Comune di Modica nei confronti dei sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo, nella qualità suindicata, ammonta alla complessiva somma di euro 464.583,26, di cui euro 22.092,33 per spese processuali;
- Che da tale somma dovuta è già stata detratta la somma di euro 31.043,31, spettante per l'esproprio in oggetto ai signori Polara Giorgio e Santaera Ignazia e depositata dal Comune di Modica presso la Cassa Depositi e Prestiti il 17/4/2007;
- Che i sigg.ri Polara Giuseppe, Polara Carmelo e Santaera Ignazia sono altresì debitori nei confronti del Comune di Modica di somme per mancato pagamento di tributi comunali, quantificate da parte dello stesso Comune di Modica nell'ammontare complessivo di euro 187.555,64, di cui euro 6.340,02 nei confronti di Polara Carmelo, euro 36.699,39 nei confronti di Santaera Ignazia ed euro 144.516,23 nei confronti di Polara Giuseppe;

Considerato:

- Che l'Ente è in fase di riequilibrio finanziario, come deliberato con atto del Consiglio Comunale n. 32 del 20.02.2018;
- Che tale procedura di riequilibrio non è stata ancora definita dalla competente Corte dei Conti;
- Che nelle more tutte le procedure esecutive sono sospese ai sensi dell'art. 243 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto che le parti, dopo diversi incontri avuti, assistite l'una dal proprio procuratore e l'altra dalla sottoscritta Avvocato Comunale, sono venute nella determinazione di definire in via transattiva i rapporti di dare ed avere inerenti il pagamento delle suddette somme, alle condizioni che seguono:

1. Il Comune di Modica, rappresentato dal Responsabile del V Settore, si obbliga a versare ai sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo, che accettano, nelle qualità suindicate, a saldo di ogni loro pretesa dipendente dalla sentenza succitata, la somma di euro 353.992,74, pari alla somma di 442.490,93, (sorte capitale + interessi e rivalutazione) detratto il 20% dalla stessa, per euro 88.498,19, oltre alle spese, per l'importo di euro 22.092,33 e quindi in totale la complessiva somma di euro 376.085,07.
2. Le parti si danno atto, altresì, che a tale somma va aggiunta quella di euro 31.043,58 depositata dal Comune di Modica il 17/4/2007, della quale lo stesso Comune autorizza il prelievo da parte dei sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo, nell'anzidetta qualità, con il relativo decreto di svincolo, che adotterà immediatamente dopo la sottoscrizione della presente.
3. Le parti si danno atto ed accettano che, dalla somma suindicata di euro 376.085,07, vanno detratte le somme dovute al Comune di Modica dai sigg.ri Polara Giuseppe, Polara Carmelo e Santaera Ignazia, per debiti tributari non corrisposti, che ammontano all'importo complessivo di euro 187.555,64, di cui: euro 6.340,02 nei confronti di Polara Carmelo, euro 36.699,39 nei confronti di Santaera Ignazia ed euro 144.516,23 nei confronti di Polara Giuseppe.
4. Le parti si danno atto, pertanto, che, effettuate le compensazioni di cui al punto precedente per le somme dovute al Comune di Modica, ai sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo, è dovuta la complessiva somma di € 188.529,43, ivi compreso quanto dovuto dal Comune di Modica alla sig. Santaera Ignazia, loro mandante, che, in forza della presente transazione, i sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo riscuotono in nome e per conto della stessa.
5. Le parti accettano che le somme suindicate saranno versate come segue: a) euro 22.092,33, per le spese saranno corrisposte dal Comune di Modica, all'avv. Antonio Borrometi, quale difensore dei sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo in 4 rate mensili del pari importo di euro 5.523,08, a partire dal mese di gennaio 2021 ed entro la fine del mese di riferimento, giusta autorizzazione di costoro che viene data con la sottoscrizione della presente; b) la rimanente parte della somma dovuta, pari ad euro 166.437,10, sarà versata come segue: al sig. Polara Giuseppe, per l'importo di euro 12.526,53, in unica soluzione entro il mese di febbraio 2021; al sig. Polara Carmelo, per la complessiva somma di euro 153.910,82, in n. 15 rate mensili, del pari importo

di euro 10.260,72, da versare a partire dal mese di febbraio 2021 ed entro la fine di ogni mensilità.

6. Le spese di registrazione della sentenza n. 79/2018 restano a carico del Comune di Modica, che provvederà al relativo pagamento quando sarà emesso il relativo avviso.

Con il pagamento integrale delle somme suindicate a transazione ed a saldo, le parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere reciprocamente in dipendenza dei titoli suindicati e cioè della sopra citata sentenza e dei debiti tributari verso il Comune di Modica, con la conseguente rinuncia/estinzione di ogni azione, promossa o proponibile per tali titoli.

Ritenuto, pertanto, che il suddetto accordo transattivo appare vantaggioso per l'Ente.

TRASMETTE

L'accordo già sottoscritto dalla controparte, al fine di sottoporlo all'approvazione della Giunta Comunale competente, alla prima seduta utile, nell'interesse dell'Ente.

Modica, lì 12/01/2021

L'Avvocato del Comune di Modica
Avv. Miriam Dell'Ali



ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno 2021, il giorno _____ del mese di gennaio,

Tra

i sigg.ri Polara Giuseppe, nato a Modica l'8 luglio 1958, quivi res.te nella via Risorgimento, n.137 (c.f. PLRGPP58L08F258U) e Polara Carmelo, nato a Modica il 18/3/1964, res.te in Pozzallo , nella via Sacerdote Giannone, n.16 (c.f. PLRCML64C18F258U), quali eredi del padre Polara Giorgio, nato a Modica il 4 agosto 1932 , quivi deceduto il 6 maggio 2011 , giusta denuncia di successione del 14 maggio 2012, n.344, volume 9990, che si allega al presente atto, e quali procuratori speciali della sig.ra Santaera Ignazia, nata a Modica il 15 novembre 1936, quivi res.te, (c.f. SNTGNZ36S49F258S), giusta procura speciale in Notaio Guglielmo D'Angelo del 18/12/2020, n. rep.1845, da una parte;

E

il Comune di Modica, in persona del Responsabile V settore , Ing. Giuseppe Patti, autorizzato alla presente giusta deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, esecutiva, dall'altra;

Premesso:

- che con atto di citazione ritualmente notificato il 9/1/2009, i genitori e danti causa dei sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo, Polara Giorgio e Santaera Ignazia, citavano in giudizio il Comune di Modica chiedendo la condanna al risarcimento dei danni dagli stessi patiti, oltre interessi e rivalutazione, per l'esproprio dei terreni di loro proprietà per la realizzazione del "Parco Collina Monserrato";

- che il Comune di Modica si costituiva nel giudizio così promosso e, all'esito dello stesso, con sentenza del Tribunale di Ragusa (ex Tribunale di Modica) n.79/2018, depositata il 4 giugno 2018, di accoglimento della domanda attorea, veniva condannato al pagamento della somma di euro 308.500,00, oltre interessi e rivalutazione, in favore dei suddetti Polara Giorgio e Santaera Ignazia, nonché al pagamento delle spese processuali, liquidate in sentenza, pari ad euro 1.118,00 per spese vive ed euro 13.000,00 per compensi professionali, oltre rimborso forfettario, IVA e CPA;
- che la sentenza suindicata è passata in giudicato e, in forza della stessa, il debito del Comune di Modica nei confronti dei sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo, nella qualità suindicata, ammonta alla complessiva somma di euro 464.583,26, di cui euro 22.092,33 per spese processuali, come da prospetto sub lett. A), allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che da tale somma dovuta è già stata detratta la somma di euro 31.043,31, spettante per l'esproprio in oggetto ai signori Polara Giorgio e Santaera Ignazia e depositata dal Comune di Modica presso la cassa Depositi e prestiti il 17/4/2007;
- che i sigg.ri Polara Giuseppe, Polara Carmelo e Santaera Ignazia sono altresì debitori nei confronti del Comune di Modica di somme per mancato pagamento di tributi comunali, quantificate da parte dello stesso Comune di Modica nell'ammontare complessivo di euro 187.555,64, di cui euro 6.340,02 nei confronti di Polara Carmelo, euro 36.699,39 nei

confronti di Santaera Ignazia ed euro 144.516,23 nei confronti di Polara Giuseppe, come da prospetto sub lett. B), allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, a firma dal Responsabile del Settore Tributi del Comune di Modica, Rag. Giovanni Blanco;

- che le parti, sono venute nella determinazione di definire in via transattiva i rapporti di dare ed avere inerenti il pagamento delle suddette somme.

Tanto premesso, le parti, nella suindicata qualità e rappresentanza convengono quanto appresso:

1. La premessa fa parte integrante del presente atto.
2. Il Comune di Modica, come sopra rappresentato dal Responsabile del V Settore, ing. Giuseppe Patti, si obbliga a versare ai sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo, che accettano, nelle qualità suindicate, a saldo di ogni loro pretesa dipendente dalla sentenza succitata, la somma di euro 353.992,74, pari alla somma di 442.490,93, (sorte capitale + interessi e rivalutazione) detratto il 20% dalla stessa, per euro 88.498,19, oltre alle spese, per l'importo di euro 22.092,33 e quindi in totale la complessiva somma di euro 376.085,07. Le parti si danno atto, altresì, che a tale somma va aggiunta a quella di euro 31.043,58 depositata dal Comune di Modica il 17/4/2007, della quale il Comune di Modica autorizza il prelievo da parte dei sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo, nell'anzidetta qualità, con il relativo decreto di svincolo, che il Comune di Modica adotterà immediatamente dopo la sottoscrizione della presente.
3. Le parti si danno atto ed accettano che, dalla somma suindicata di euro 376.085,07, vanno detratte le somme dovute al Comune di Modica dai

sigg.ri Polara Giuseppe , Polara Carmelo e Santaera Ignazia, per debiti tributari non corrisposti che, come da prospetto sub lett. B), allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ammontano all'importo complessivo di euro 187.555,64, di cui: euro 6.340,02 nei confronti di Polara Carmelo, euro 36.699,39 nei confronti di Santaera Ignazia ed euro 144.516,23 nei confronti di Polara Giuseppe.

4. Le parti si danno atto, pertanto, che, effettuate le compensazioni di cui al punto precedente per le somme dovute al Comune di Modica, ai sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo, è dovuta la complessiva somma di € 188.529,43, ivi compreso quanto dovuto dal Comune di Modica alla sig. Santaera Ignazia, loro mandante, che, in forza della presente transazione, i sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo riscuotono in nome e per conto della stessa.
5. Le parti accettano che le somme suindicate saranno versate come segue:
 - a) euro 22.092,33, per le spese saranno corrisposte dal Comune di Modica, all'avv. Antonio Borrometi, quale difensore dei sigg.ri Polara Giuseppe e Polara Carmelo da corrispondere in 4 rate mensili del pari importo di euro 5.523,08, a partire dal mese di gennaio 2021 ed entro la fine del mese di riferimento, giusta autorizzazione di costoro che viene data con la sottoscrizione della presente; b) la rimanente parte della somma dovuta, pari ad euro 166.437,10, sarà versata come segue: al sig. Polara Giuseppe, per l'importo di euro 12.526,53, in unica soluzione entro il mese di febbraio 2021; al sig. Polara Carmelo, per la complessiva somma di euro 153.910,⁵⁷82 in n. 15 rate mensili, del pari importo di euro

10.260,72, da versare a partire dal mese di febbraio 2021 ed entro la fine di ogni mensilità.

6. Le spese di registrazione della sentenza n. 79/2018 restano a carico del Comune di Modica, che provvederà al relativo pagamento quando sarà emesso il relativo avviso.
7. Con il pagamento integrale delle somme suindicate a transazione ed a saldo, le parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere reciprocamente in dipendenza dei titoli suindicati e cioè della sopra citata sentenza e dei debiti tributari verso il Comune di Modica, con la conseguente rinuncia/estinzione di ogni azione, promossa o proponibile per tali titoli.

Il presente atto viene sottoscritto anche dall'avvocato Antonio Borrometi per rinuncia alla solidarietà di cui alla legge professionale.

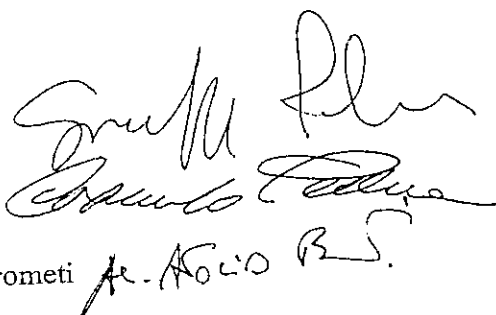
Per il Comune di Modica

Ing. Giuseppe Patti

Giuseppe Polara

Carmelo Polara

Avv. Antonio Borrometi



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for Giuseppe Polara, the second for Carmelo Polara, and the third for Avv. Antonio Borrometi. The signatures are written in a cursive style.

Repertorio n. 1.845

----- PROCURA SPECIALE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventi, il giorno diciotto del mese di dicembre.

----- 18 dicembre 2020 -----

in Modica, via Risorgimento n. 131. -----

Innanzi a me dottor Guglielmo D'ANGELO, Notaio residente in Modica, con studio ivi alla via Resistenza Partigiana n. 25/R, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica, con l'assistenza dei testimoni: -

- Bonomo Silvana, nata a Modica il giorno 19 novembre 1966, residente in Modica, via Resistenza Partigiana n. 80 bis; ----
- Cataldo Rossella, nata a Modica il giorno 5 agosto 1986, residente in Modica, via G.B. Magnaghi n. 1. -----

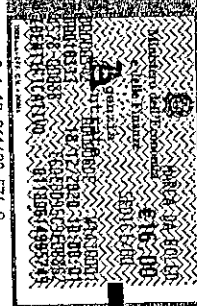
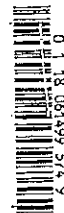
----- E' PRESENTE -----

- SANTAERA Ignazia, nata a Modica (RG) il giorno 8 novembre 1936, residente in Modica, via Risorgimento n. 131, codice fiscale SNT GMZ 36S48 F258Q, la quale dichiara di non poter sottoscrivere a causa di paresi agli arti superiori, detta anche parte rappresentata. -----

Detta comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto in virtù del quale dichiara di nominare suoi procuratori speciali e per quanto infra generali i figli: -----

- POLARA Giuseppe, nato a Modica (RG) il giorno 8 luglio 1958, residente in Modica, via Risorgimento n. 137, e POLARA Carmelo, nato a Modica (RG) il 18 marzo 1964, residente in Pozzallo (RG), via Sacerdote Emanuele Giannone n. 2, affinché, in nome e per conto della parte rappresentata, abbiano a transigere la lite avviata dai genitori Santaera Ignazia, sopra generalizzata, e Polara Giorgio, nato a Modica (RG) il 4 agosto 1932 e deceduto il 6 maggio 2011, nei confronti del Comune di Modica, con atto di citazione notificato il 31/1/2009, relativa all'esproprio dei terreni di proprietà dei medesimi, per la realizzazione del "Parco Collina Monserrato", nella quale è stata emessa la sentenza n. 79/2018 depositata il 4 giugno 2018, di condanna del Comune di Modica al pagamento della somma di euro 308.500,00 (trecentoottomilacinquecento), oltre interessi, rivalutazione e spese nonché a riscuotere le somme che il Comune di Modica corrisponderà, a seguito della transazione, di spettanza della parte rappresentata. -----

Conferisce pertanto ai nominati procuratori tutte le necessarie facoltà in ordine alla presente procura, tra cui quella di sottoscrivere la transazione, rendere, sottoscrivere e presentare dichiarazioni e documenti, incassare le somme e rilasciarne quietanza, anche con mezzi di pagamento intestati a ciascuno dei nominati procuratori; fare in genere quanto altro necessario od utile per la piena e miglior esecuzione della presente procura. -----



La comparente promette sin da ora di considerare valido ed approvato l'operato dei nominati procuratori, senza bisogno di ratifica o conferma, sotto gli obblighi di legge. -----

Del presente atto, da me notaio scritto su un foglio per pagina una parte della seconda, ho dato lettura, presenti i testimoni, alla comparente che lo approva. -----

Viene sottoscritto dai testimoni e da me Notaio, ma non dalla comparente per la resa dichiarazione, alle ore *tre*.

Silvano Bonomo
Consella Catalab

[Signature]



POLARA e SANTAERA Trib. Ragusa Sentenza 79/2018

| | | |
|---|---|------------|
| | Capitale iniziale al 30 12 2003 | 308.500,00 |
| | Capitale rivalutato al 16 04 2007 | 327.318,50 |
| A | Somme depositate 17 04 2007 | 31.043,31 |
| B | Capitale rivalutato al netto delle somme depositate il 17 04 2007 | 296.275,19 |
| C | Interessi al 16 04 2007 | 26.395,08 |
| D | Rivalutazione dal 18 04 2007 al 30.09.2020 | 51.627,24 |
| E | Interessi dal 18 04 2007 al 10.11.2020 | 68.193,42 |
| F | Somme dovute (B+C+D+E+G) | 442.490,93 |
| | SPESE ACCESSORIE | |
| | spese vive | 1.118,00 |
| | compenso C.T.U. | 2.005,77 |
| | compensi professionali | 13.000,00 |
| | rimborso forfettario | 1.950,00 |
| | IVA | 3.420,56 |
| | CPA | 598,00 |
| H | | 22.092,33 |
| | TOTALE (F+H) | 464.583,26 |

1.12.2020 In Det.

| Polara Giuseppe | | | | |
|--|--------------|-------------------|----------|------------------------|
| PROVVEDIMENTO | Importo | importo da pagare | notifica | importo da conteggiare |
| Pignoramento Imu 2012-2015 | € 30.655,11 | € 29.377,00 | si | € 29.377,00 |
| Ingiunzione Atti formali Tari anni 2014-2017 | € 18.340,29 | € 18.340,29 | si | € 18.340,29 |
| Ingiunzione Imu anno 2013 | € 13.424,99 | € 13.424,99 | si | € 13.424,99 |
| Ingiunzione canone idrico anni 2005-2012 | € 9.829,82 | € 9.829,82 | si | € 9.829,82 |
| Ingiunzione Ici anno 2011 | € 4.752,41 | € 4.752,41 | si | € 4.752,41 |
| Ingiunzione Canone idrico anni 2013-2015 | € 2.896,01 | € 2.896,01 | si | € 2.896,01 |
| Accertamento omesso pagamento Tares anno 2013 | € 1.303,86 | € 1.303,86 | si | € 1.303,86 |
| Accertamento omesso pagamento Tarsu anno 2012 | € 1.211,36 | € 1.211,36 | si | € 1.211,36 |
| Accertamento omesso pagamento Tarsu anno 2011 | € 940,16 | € 940,16 | si | € 940,16 |
| Accertamento per infedele dichiarazione anni 2013-2017 | € 427,33 | € 427,33 | si | € 427,33 |
| Comunicazione L.228/2012 Ici anno 2007 | € 209,56 | € 209,56 | si | € 209,56 |
| Com L. 228/2012 Ingiunzione multe anno 2016 | € 170,23 | € 170,23 | po | € 170,23 |
| canoni idrici fatture 2016 -2020 | € 2.433,09 | € 2.433,09 | fatture | € 2.433,09 |
| TARI avvisi 2018 2020 | € 6.790,00 | € 6.790,00 | avvisi | € 6.790,00 |
| IMU 2016 -2020 | € 42.582,92 | € 42.582,92 | ravv | € 42.582,92 |
| TASI 2014 2015 | € 4.280,65 | € 4.280,65 | acc | € 4.280,65 |
| TASI 2016 2019 | € 5.546,55 | € 5.546,55 | ravv | € 5.546,55 |
| Tot | € 145.794,34 | € 144.516,23 | | € 144.516,23 |

| Santaera Ignazia | | | | |
|--|-------------|-------------------|----------|------------------------|
| PROVVEDIMENTO | Importo | importo da pagare | notifica | importo da conteggiare |
| Accertamento omesso pagamento Tarsu anno 2012(Polara Giorgio) | € 8.674,14 | € 8.674,14 | si | € 8.674,14 |
| Accertamento omesso pagamento Tares anno 2013(Polara Giorgio) | € 7.196,32 | € 7.196,32 | si | € 7.196,32 |
| Ingiunzione canone idrico anni 2008-2012 (Polara Giorgio) | € 7.194,18 | € 7.194,18 | si | € 7.194,18 |
| Atto formale avvisi Tari anni 2014-2017 | € 2.760,00 | € 2.760,00 | si | € 2.760,00 |
| Sollecito canone idrico anni 2013-2015 (Polara Giorgio) | € 3.207,83 | € 3.207,83 | si | € 3.207,83 |
| Ingiunzione canone idrico anni 2004-2005 e 2011-2012 | € 1.567,46 | € 1.567,46 | si | € 1.567,46 |
| Comunicazione L228/2012 Ici anno 2007 e accertamento per infedele dichiarazione 2011(Polara Giorgio) | € 875,18 | € 875,18 | po | € 875,18 |
| Ingiunzione canone idrico anni 2013-2015 | € 164,06 | € 164,06 | si | € 164,06 |
| Comunicazione L228/2012 Ici anno 2007 | € 113,88 | € 113,88 | po | € 113,88 |
| canoni idrici 2016 2020 | € 588,96 | € 588,96 | fatture | € 588,96 |
| TARI 2018 2020 | € 2.563,00 | € 2.563,00 | avvisi | € 2.563,00 |
| IMU 2015 2020 | € 1.393,28 | € 1.393,28 | ravv | € 1.393,28 |
| TASI 2015 2020 | € 401,10 | € 401,10 | ravv | € 401,10 |
| Tot | € 36.699,39 | € 36.699,39 | | € 36.699,39 |

| Polara Carmelo | | | | |
|---|------------|-------------------|----------|------------------------|
| PROVVEDIMENTO | Importo | importo da pagare | notifica | importo da conteggiare |
| Accertamento omesso pagamento Tarsu anno 2012 e Tares anno 2013 | € 743,42 | € 743,42 | si | € 743,42 |
| Ingiunzione canone idrico anni 2008-2012 | € 470,19 | € 470,19 | si | € 470,19 |
| Accertamento per omesso pagamento Tarsu 2011 | € 274,82 | € 274,82 | si | € 274,82 |
| Atto formale avvisi Tari anni 2014-2017 | € 1.138,00 | € 1.138,00 | si | € 1.138,00 |
| Sollecito canone idrico anni 2013-2015 | € 436,73 | € 436,73 | si | € 436,73 |
| Ingiunzione multe 2015-2017 | € 115,68 | € 115,68 | si | € 115,68 |
| Ingiunzione multe 2016 | € 170,23 | € 170,23 | si | € 170,23 |
| canoni idrici 2016 2019 | € 355,48 | € 355,48 | fatture | € 355,48 |
| TARI 2018 2020 | € 914,00 | € 914,00 | avvisi | € 914,00 |
| IMU 2015 2020 | € 1.332,24 | € 1.332,24 | ravv | € 1.332,24 |
| TASI 2015 2020 | € 389,23 | € 389,23 | ravv | € 389,23 |
| Tot | € 6.340,02 | € 6.340,02 | | € 6.340,02 |

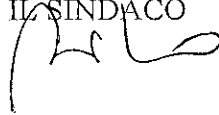
| | | |
|------------|------------|------------|
| 188.833,75 | 187.555,64 | 187.555,64 |
|------------|------------|------------|

28/12/2020

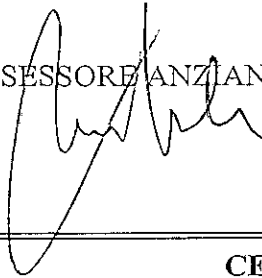
COMUNE DI MODICA
Settore Tributi
Il Responsabile

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li 11.01.2021

Il Segretario Generale



Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 20 GEN 2021 al 4 FEB 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale



Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale