



2222

25 MAG 2020

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VII SETTORE - SUAP - ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 11 DEL 25 MAG. 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 09/08/2009 prot. n. 43245 e successiva integrazione prot. n. 38872 del 02/08/2016 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Occhipinti Angelo, nato a Rosolini (SR) il 10/05/1947 e residente a Modica (RG) in Via Resistenza Partigiana n. 212, Codice Fiscale: CCH NGL 47E10 H574W nella sua qualità titolare della omonima ditta individuale con sede legale a Modica in Via Fosso Tantillo n. 49, Partita I.V.A.: 00086840881, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare il completamento in variante all'Autorizzazione n. 102/SUAP del 09/11/2005, riguardante la realizzazione di un impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 119, p.lle. 1694, 1696, 1700 e 1702, della superficie catastale complessiva di mq. 1.485, sita a Modica lungo la ex S.S. 115 (Polo Commerciale), zona "E3" del vigente P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 10/01/2017;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica espresso in data 03/05/2017 e trasmesso con nota prot. n. 1011/Asp-Siav del 10/05/2017;





VISTO il parere favorevole del Comando dei Vigili del Fuoco di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 00004157 del 03/05/2012;

VISTO l'attestazione ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 64/74 prot. n. 4225 del 26/02/2010 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

RILEVATO dal sopra citato parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, che *"durante l'esecuzione dei lavori, è stata modificata la sagoma del fabbricato all'interno dell'area di sedime originaria, è stato realizzato sulla terrazza di copertura, un volume tecnico destinato ad accogliere impianti tecnologici, e che, in virtù delle superiori modifiche, sia la superficie coperta che la volumetria del fabbricato, risultano minori di quelle autorizzate"*;

VISTO l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTO l'attestazione di versamento sul C.C. n.10622975 del Comune di Modica dell'importo di €. 1.000,00 (euro mille/00), relativamente a quanto dovuto per sanzione pecuniaria di cui all'art. 37, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, trasmessa con nota prot. n. 17572 del 24/04/2020;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 42 del 16/01/2020;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue;

R I L A S C I A

al sig. Occhipinti Angelo, nato a Rosolini (SR) il 10/05/1947 e residente a Modica (RG) in Via Resistenza Partigiana n. 212, Codice Fiscale: CCH NGL 47E10 H574W, nella sua qualità titolare della omonima ditta individuale con sede legale a Modica in Via Fosso Tantillo n. 49, Partita I.V.A.: 00086840881,

il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per avere modificato, in assenza di formale titolo edilizio abilitativo, la sagoma del costruendo fabbricato di cui all'Autorizzazione n. 102/SUAP del 09/11/2005, all'interno dell'area di sedime originaria, nonché, per avere realizzato sulla terrazza di copertura, un volume tecnico destinato ad accogliere impianti tecnologici;

A U T O R I Z Z A

altresi, in base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il completamento delle opere in variante all'Autorizzazione n. 102/SUAP del 09/11/2005, riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 119, p.lle 1694, 1696, 1700 e 1702, della superficie catastale complessiva di mq 1.485, sita a Modica lungo la ex S.S. 115 (Polo Commerciale), zona "E3" del vigente P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

A R T. 1

- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:
- Vincolo dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 119, p.lle 1694, 1696, 1700 e 1702, della superficie catastale complessiva di mq. 1.485, sita a Modica lungo la ex S.S. 115 (Polo Commerciale), zona "E3" del vigente P.R.G., in testa alla Ditta "Occhipinti Angelo", per la nuova



volumetria autorizzata di mc. 4.032,02, che rapportata alla superficie di intervento determina un indice di edificabilità minore di 2,72 mc./mq., per come imposto dalla Deliberazione n. 115 del 10/10/2005, di approvazione del progetto in variante al P.R.G. da parte del Consiglio Comunale di Modica, in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 102/SUAP del 09/11/2005;

▪ In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs. n. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10, del D.Lgs. n. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10, del D.Lgs. n. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

▪ Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di notifica del presente provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

▪ Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del presente provvedimento e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del soggetto a cui viene rilasciato il presente provvedimento, del progettista, del direttore dei

lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;
- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 03/05/2017 e trasmesso con nota prot. n. 1011/Asp-Siav del 10/05/2017, di seguito indicate:
 - *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione ed illuminazione.*
- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'Autorizzazione n. 102/SUAP del 09/11/2005.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o



gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

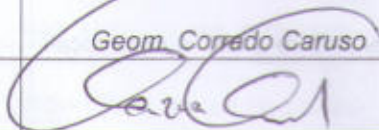
Fa parte integrante del presente atto N. 06 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 05 pagine e n. 14 righe alla 06^a.

Modica li,

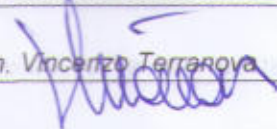
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante