

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

N. 252 del 2 DIC 2020

**Oggetto:** Approvazione convenzione in comodato d'uso gratuito della porzione di terreno sito in Via del Mughetto di proprietà della Portosalvo s.r.l. riportato in catasto al foglio 221 p.la 635 e foglio 170 p.la 2759 ed autorizzazione il Responsabile del Settore Manutenzioni dell'Ente alla sottoscrizione.

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di DICEMBRE alle ore 16,40 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

**Risultano:**

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000

Assunta la presidenza Il **Sindaco**, e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che il Comune di Modica è associato pubblico dell'Associazione GRUPPO DI AZIONE COSTIERA DEI DUE MARI con sede legale a Portopalo di C.P. e codice fiscale 92021840894 di seguito in sigla FLAG o GAG DEI DUE MARI o FLAG DEI DUE MARI;

Che il Comune di Modica partecipa col territorio di propria competenza ai piani o strategie di sviluppo locale avviati dalla predetta Associazione a valere su Fondi Europei;

Che con D.D.G. 300 dell'31/05/2018 il Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea, registrato alla Corte dei Conti in data 16/08/2018, Reg. n.2 Foglio n.336, è stata ammessa a finanziamento la strategia di sviluppo locale del GAC DEI DUE MARI ( identificata con cod. id. prog. 08/SL/16 e CUP G64H17001170009) prevedendo, per la sua attuazione, la concessione di un contributo pubblico di €2.449.000,00 a valere sulla misura 4.63 del P.O. FEAMP 2014/2020 ;

Che il FLAG, nell'ambito della strategia di sviluppo locale, intende attuare nel territorio dei sistemi dunali - marini nel tratto costiero della zona SIC ITA 080008 in Contrada Regilione a Marina di Modica per una spesa complessiva di €150.580,00, mediante convenzionamento con l'Amministrazione Comunale;

Che dalla verifica catastale dell'area interessata dal progetto di *"Intervento di conservazione e tutela dei sistemi dunali-marini nel tratto costiero della zona SIC ITA 080008 Contrada Regilione a Marina di Modica"*, risulta che le particelle 635 del foglio 221 e 2759 del foglio 170 sono intestate alla società Portosalvo s.r.l.;

Che con email del 13 novembre 2020 è stata chiesta alla Portosalvo s.r.l. la disponibilità alla cessione in comodato d'uso gratuito delle particelle di che trattasi;

Che la società Portosalvo s.r.l. ha dato la propria disponibilità al comodato d'uso gratuito dell'area interessata, trasmettendo contestualmente uno schema del contratto da sottoscrivere tra le parti;

Che ai fini della redazione del progetto per la partecipazione al bando e quindi per la successiva realizzazione degli interventi è necessaria l'acquisizione in comodato d'uso gratuito dell'area in questione;

Che occorre altresì autorizzare il Responsabile del 10° settore - Manutenzioni alla sottoscrizione del contratto;

Visti il parere di regolarità tecnica espresso sul frontespizio del presente atto, ai sensi dell'art.49 co.1 del DLgs n.267/00 così come recepito dall'art.12 della L.R. n.30 del 23.12.2000 che qui si vogliono integralmente riconfermare;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale dei contratti;

Visto il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana;

Visto l'art.48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'O.R.E.L nonché il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana.

Considerata la propria competenza in materia;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

## **DELIBERA**

**1. Di approvare** per i motivi esposti in premessa, lo schema del contratto in comodato d'uso gratuito, a favore dell'Ente Comune, della porzione di terreno sito in Via del Mughetto di proprietà della Portosalvo s.r.l. riportato in catasto al foglio 221 p.lla 635 e foglio 170 p.lla 2759;

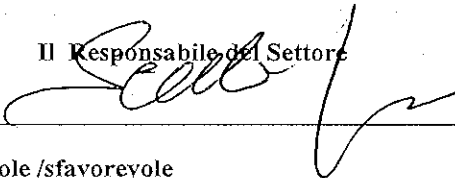
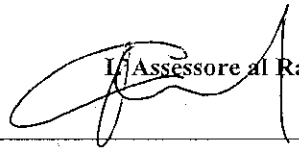
**2. Di autorizzare** il Responsabile del 10° settore Manutenzioni alla sottoscrizione del contratto in comodato d'uso gratuito, a favore dell'Ente Comune, con la società Portosalvo s.r.l. per l'acquisizione, per nove anni, della porzione di terreno sito in Via del Mughetto di proprietà della Portosalvo s.r.l. riportato in catasto al foglio 221 p.lla 635 e foglio 170 p.lla 2759, nonché all'adozione degli atti e provvedimenti di propria competenza finalizzati alla partecipazione alla strategia di sviluppo locale del GAC DEI DUE MARI ( identificata con cod. id. prog. 08/SL/16 e CUP G64H17001170009) prevedendo, per la sua attuazione, la concessione di un contributo pubblico di €2.449.000,00 a valere sulla misura 4.63 del P.O. FEAMP 2014/2020, con il progetto di *"Intervento di conservazione e tutela dei sistemi dunali-marini nel tratto costiero della zona SIC ITA 080008 Contrada Regilione a Marina di Modica"*;

**3. Di demandare** al Responsabile del Settore coinvolto per quanto di competenza l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti, di propria competenza, finalizzati a dare attuazione a quanto disposto nel presente provvedimento ed agli obblighi convenzionali;


**4. Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

**5. Di dare atto** che risulta necessario dare immediata attuazione al presente provvedimento stante l'esigenza di garantire con urgenza un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa, nell'esclusivo pubblico interesse;

Sulla deliberazione di cui sopra sono stati espressi i pareri, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett.i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li 02/12/2020	Il Responsabile del Settore 
Parere dell'Assessore al Ramo per la valutazione di proposta: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Assessore al Ramo 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno spesa , si attesta la regolare copertura finanziaria , ai sensi degli artt.153,183,191 del D.L.vo n°267/2000, con spesa da impegnare al Cap. _____ Imp. _____ del Bilancio 2020. Modica,li	Il Responsabile del Settore Finanziario

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 252 del 2 DIC 2020.

Il Segretario Comunale  


**SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'IMMOBILE**

L'anno duemila venti il giorno trenta del mese di novembre, presso la sede del

Comune di Modica, in Piazza Principe di Napoli 17, palazzo San Domenico

TRA

La società Portosalvo s.r.l. con sede in Modica (RG) SP 74 km 0+400 C.da Cava

Gucciardo, Codice Fiscale 00388020828 e Partita IVA 01099390898, rappresentata

dall'amministratore unico e legale rappresentante sig. Montalto Antonino, nato a

Modica (RG) il 19/05/1967;

E

il geom. Giorgio Scollo nato a Modica, (RG) il 12/10/1963, C.F.

SCLGRG63R12F258A, il quale interviene nel presente contratto nella qualità di

delegato del Comune di Modica e R.U.P. del progetto "Intervento di conservazione e

tutela dei sistemi dunali - marini nel tratto costiero della zona SIC ITA 080008 C.da

Punta Regilione a Marina di Modica", di seguito denominato "Comune", P.IVA e

C.F. 00175500883 con sede in Modica, Piazza Principe di Napoli n°17, presso cui è

domiciliato per la carica;

**SI PREMETTE**

che la Società Portosalvo S.r.l. è proprietaria del terreno sito in Modica, in via

Del Mughetto, in catasto Foglio 221 part. 635 classe Incolt. Ster. e Foglio 170

part. 2759 classe Incolt. Prod., confinante con la sede stradale e prospiciente il

mare;

che il "Comune" ha aderito all'associazione Flag/Gac Dei Due Mari con un

progetto di riqualificazione del fronte marino "Intervento di conservazione e

tutela dei sistemi dunali-marini nel tratto costiero della zona SIC ITA 080008

C.da Punta Regilione a Marina di Modica", che interessa anche la

riqualificazione delle dune di Marina di Modica;

che parte dell'area di intervento ricade nelle particelle di proprietà della Società

Portosalvo s.r.l.;

che il Comune ha richiesto alla società Portosalvo s.r.l. se è disponibile alla

cessione in comodato d'uso di detta porzione di spazio allo scopo di consentire

allo stesso Comune la presentazione di un progetto di riqualificazione delle dune

di Marina di Modica;

che la società Portosalvo s.r.l. ha dichiarato la disponibilità a concedere al

Comune il chiesto comodato;

Tutto ciò premesso

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

##### **ART. 1**

La Società Portosalvo s.r.l. concede in comodato d'uso gratuito al "Comune" lo spazio a verde sito in Via Del Mughetto a Marina di Modica, necessario per la realizzazione delle passerelle su parte delle particelle individuate in catasto al Foglio 221 part. 635 classe Incolt. Ster. e al Foglio 170 part. 2759 classe Incolt. Prod. confinante con la sede stradale e con l'arenile di Marina di Modica, allo scopo di consentire allo stesso Comune la presentazione di un progetto di "Riqualificazione del sistema marino e delle dune di Marina di Modica", con vincolo di destinazione a tale utilizzo.

##### **ART. 2**

Oggetto del comodato è il predetto spazio a verde, come da planimetria che si allega al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale;

##### **ART. 3**

Per tutte le opere che fossero necessarie per rendere detto spazio idoneo allo scopo,

secondo le esigenze proprie del Comune, non potrà essere richiesta alcuna partecipazione alla spesa al Consorzio e alla Portosalvo.

#### ART.4

Sempre senza alcuna partecipazione alla spesa da parte della Società Portosalvo s.r.l., il Comune potrà realizzare le opere indispensabili a rendere gli spazi verdi concessi idonei all'uso come da progetto con passerelle sopraelevate in legno amovibile e consolidamento delle dune con pali di castagno e piante consolidanti e quant'altro necessario.

#### ART.5

Il diritto d'uso oggetto della presente convenzione non potrà in alcun modo e ad alcun titolo essere ceduto dal "Comune" ad altri, restando il "Comune" unico responsabile nei confronti dei proprietari Società Portosalvo s.r.l.

#### ART.6

Le parti convengono che il termine di durata del presente comodato sia di anni nove dalla sottoscrizione della presente convenzione, **in deroga** a quanto previsto dall'art. 1809 comma 2 del codice civile. Sarà possibile rinnovare alla scadenza, previo assenso espresso da parte degli Enti alla scadenza il comodato gratuito alle stesse condizioni.

#### ART.7

All'atto della consegna dell'immobile sarà redatto e sottoscritto a cura dei rispettivi Uffici Tecnici di parte apposito verbale descrittivo ed identico verbale verrà redatto e sottoscritto in caso di riconsegna.

Dal momento della consegna il Comune di Modica viene costituito automaticamente custode dell'area concessale in comodato, assumendone ogni conseguente onere sia in termini di manutenzione, conservazione e tutela anche nei confronti dei terzi.

ART.8

Le eventuali spese del presente contratto restano a carico del "Comune" che provvederà alle relative incombenze.

**ART.9**

Le parti concordano di registrare il presente contratto esclusivamente in caso d'uso.

**ART.10**

Per quanto non previsto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile e delle leggi speciali vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

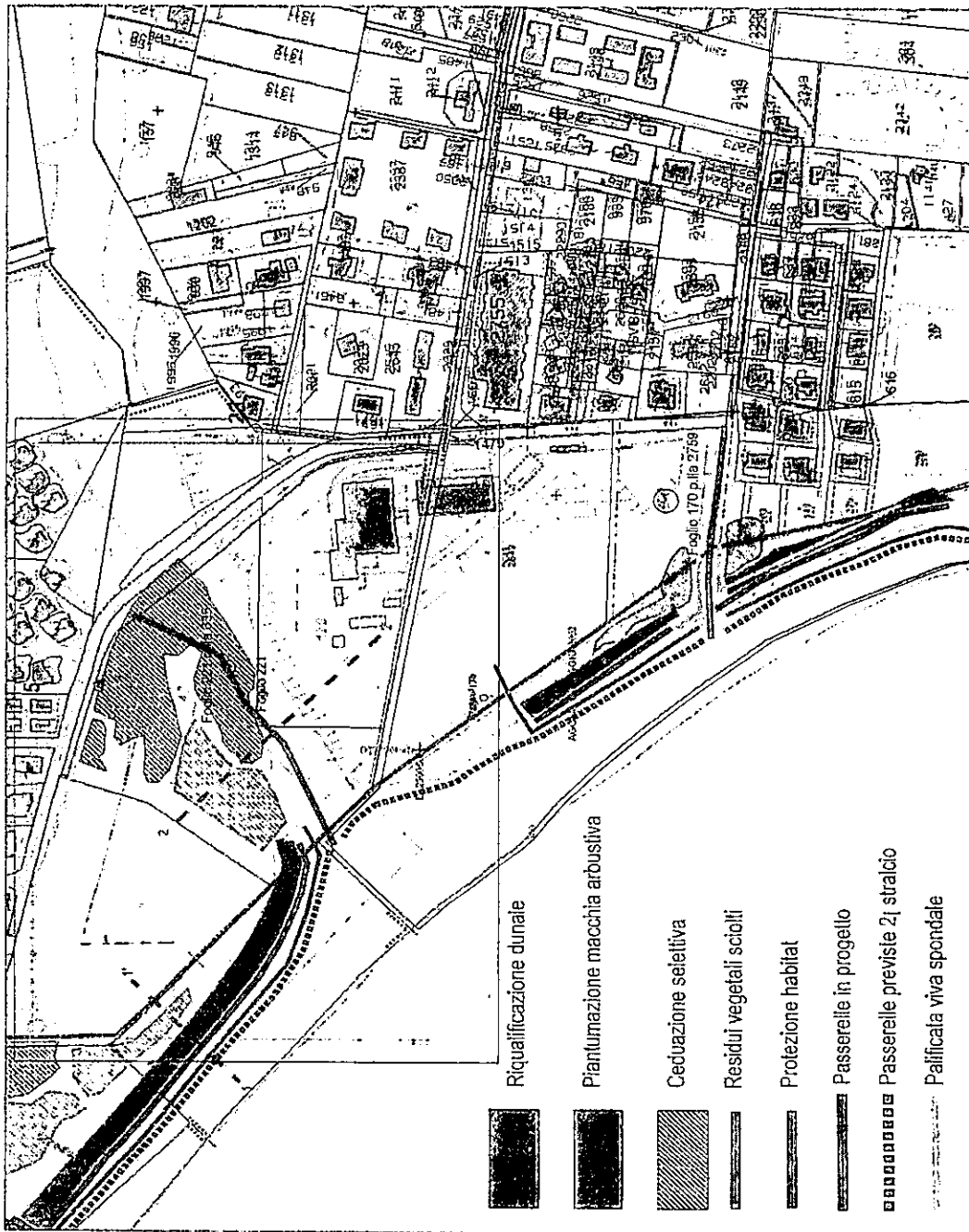
Società Portosalvo s.r.l.

IL SINDACO di MODICA

Il Dirigente del Settore X.

*Geom. Giorgio Scollo*





Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal - 3 DIC 2020 al 18 DIC 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:



44/91.

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R.



L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della

Modica li

Il Segretario Generale

---

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale