



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore VII

S.U.A.P. e Attività Produttive

n. 2819 del 16 NOV. 2020

OGGETTO: Valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 1 della L.R. 8 maggio 2007 n. 13 riguardante il progetto per una diversa configurazione planimetrica delle attività previste e degli spazi funzionali con diversa consistenza distributiva del punto di ristoro di uno stabilimento balneare a Modica in C.da Ciarcuolo-Marina di Modica.

DITTA: "Contea Vacanze s.r.l." con sede legale a Modica in Via Cava Gucciardo Pirato n. 2.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso

- che il Responsabile del Settore pro-tempore con Determinazione n. 2218 del 29/09/2017 ha ritenuto verificata la valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 e s.m.i., relativa alla *"variante al progetto per la realizzazione di uno stabilimento balneare in C.da Ciarcuolo-Marina di Modica (RG)"*;
- che è pervenuta a questo Settore la documentazione per lo studio di valutazione di incidenza ambientale presentato dalla ditta Contea Vacanze s.r.l., relativo al *"progetto per una diversa configurazione planimetrica delle attività previste e degli spazi funzionali con diversa consistenza distributiva del punto di ristoro di uno stabilimento balneare a Modica in C.da Ciarcuolo-Marina di Modica di cui alla C.D.M. n. 543/2014"*;
- che il suddetto progetto, per quanto riguarda il territorio di questo Comune, ricade all'interno del sito di importanza comunitaria pSIC, denominato "Punta Religione", codice ITA080008, e pertanto necessita valutare le possibili incidenze significative su tale sito facente parte della Rete Natura 2000;

Visto

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;
- il Decreto 21 febbraio 2005 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente avente ad Oggetto "Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciale ricadenti nel territorio della Regione, individuati ai sensi delle direttive n. 79/409/CEE e n. 92/43/CEE, ove è indicato il sito pSIC ITA080007, denominato "Spiaggia Maganuco";
- l'art. 60 della L.R. 14 maggio 2009, n. 6 che con l'interpretazione autentica dell'art. 1 della L.R. 8 maggio 2007, n. 13, chiarisce come la competenza ad assumere le determinazioni e ad effettuare le valutazioni di incidenza per i singoli progetti, interventi e piani attuativi siano i comuni nel cui territorio insistono i siti SIC e le zone ZPS;
- il relativo studio di valutazione di incidenza ambientale che fa riferimento alla Direttiva Habitat 92/43/CEE, al DPR 357/97 e ss.mm.ii. e richiama la L.R. 8 maggio 2007 n. 13 per la competenza ad assumere le determinazioni e le valutazioni in riferimento allo stesso;

Visto il parere preventivo endoprocedimentale favorevole alla V.I. ai sensi del D.A. 30/03/2007 e ss.mm.ii. per la realizzazione di un progetto in variante di uno stabilimento balneare ricadente nel Comune di Modica, reso dall'Assessorato Regionale Territorio Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente - Servizio 3 - U.O. 3.3 - Gestione e attuazione tutela del territorio e trasmesso con nota prot. n. 36913 del 29/05/2019, materialmente allegato al presente atto, perché ne faccia parte integrante e sostanziale (vedi allegato 1), in cui, ai sensi della L.R. 8 maggio 2007 n. 13 e ss.mm.ii. demanda il rilascio del provvedimento finale sulla valutazione di incidenza al SUAP del Comune;

Ritenuto che gli interventi previsti non producono effetti negativi sull'integrità del sito;

Ritenuto di condividere le risultanze del suddetto parere e di dover provvedere in merito.

Dato atto, altresì, che il presente atto non produce spesa o diminuzione di entrata a carico del Bilancio comunale;

Rilevata, con riferimento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 2505 del 16/10/2020 la propria competenza di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla materia non espressamente attribuita agli altri Organi dell'Ente;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale n. 7/92 e ss.mm.ii.;

Viste le superiori motivazioni;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare tutto quanto in premessa per far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto, al riguardo, dell'allegata relazione istruttoria, delle considerazioni espresse e delle prescrizioni in essa imposte a carico della Ditta, quali condizioni poste alla stessa ad assolvimento per la valutazione espressa;
3. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico del Comune;
4. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 al paragrafo "Conflitto di interessi" del vigente "Piano Triennale per la prevenzione della corruzione" che il responsabile del procedimento, sottoscrittore della presente, ed il sottoscritto responsabile del Settore, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., così come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 06/11/2012, n. 190;
5. Di disporre l'invio del presente atto all'Assessorato Regionale Territorio Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente - Servizio 3 - U.O. 3.3 - Gestione e attuazione tutela del territorio;
6. Di disporre l'invio per conoscenza del presente atto al Corpo Forestale della Regione Siciliana cui sono affidate le azioni di sorveglianza previste dall'art. 15 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii..

Modica, lì

Il Responsabile della Sezione S.U.A.P.

Geom. Garrardo Caruso

Il Responsabile del Settore

Geom. Giuseppe Gintoli

SERVIZIO FINANZIARIO

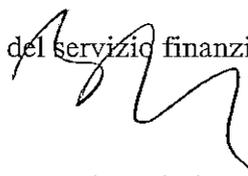
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 16-11-2020

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 18 NOV 2020 al 2 DIC 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione



Servizio 3 – Gestione tecnico amministrativa interventi ambientali
U.O. 3.3 - Gestione e attuazione tutela del territorio
tel. 091 7077210 - Via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Prot. n° 36913 del 29/05/2019

Oggetto: Comune di Modica (RG) -- Ditta: Contea Vacanze srl - “Richiesta CDM in variante alla CDM 543/2014 per una diversa configurazione planimetria delle attività previste e degli spazi funzionali con diversa consistenza distributiva del punto di ristoro, sita in c/da Ciarciolo – Marina di Modica (RG)” - Rete Natura 2000 ZSC ITA080008 “Contrada Religione”.

Parere preventivo endoprocedimentale alla V.I. ai sensi del D.A. 30/03/2007 e ss.mm.ii.

TRASMISSIONE VIA PEC

Al Comune di MODICA (RG)
VII Settore – S.U.A.P. e attività produttive
protocollo.comune.modica@pec.it

Al Sig. Gianluca Zaccaria
c/o Amministratore Unico Contea Vacanze srl
Via Resistenza Partigiana 125A
97015 MODICA (RG)
conteavacanze@pec.it

e p.c. All' U.T.A. RAGUSA.
Piazza Studi,
97016 POZZALLO (RG)
uta_rg@pec.territorioambiente.it

Vista la nota prot 17336 del 03/04/2019, acquisita al prot. ARTA n° 25439 del 15/04/2019, con cui lo SUAP del Comune di Modica risponde alla nota di questo Dipartimento prot. 62764 del 12/10/2018, trasmettendo in allegato asseverazione del progettista sullo stato attuale dei luoghi, e richiede il parere preventivo di valutazione di incidenza ex del D.A. 30/03/2007 e ss.mm.ii. sulla attività in oggetto;

Esaminati gli allegati relativi alla attività oggetto di Valutazione di Incidenza ed in particolare:

- Richiesta di autorizzazione paesaggistica per il progetto in variante;
- Relazione di Incidenza;
- Tav. A - Relazione tecnica;
- Tav. 1 – Stralcio planimetrico in scala 1:2000 e Pianta in scala 1:200;
- Tav. 1 bis – Pianta schema superfici in scala 1:250;
- Tav. 2 – Punto ristoro pianta e prospetti in scala 1:100;
- Tavola 2 bis – Punto ristoro render;
- Tav. 3 – Cabine Gazebo Chiosco - pianta – prospetti – sezione

Visto che le opere in progetto ricadono parzialmente all'interno del sito della Rete Natura 2000 ZSC ITA080008 denominato “Contrada Religione”, la cui perimetrazione è stata aggiornata successivamente alla stesura del Piano di Gestione “Residui dunali della Sicilia sud orientale” e che lo stesso non individua tra le criticità tali tipologie di opera;

Considerata la localizzazione del progetto, collocato al confine della ZSC in un area ad elevato disturbo antropico e la sua limitata estensione all'interno della ZSC;

Rilevato che le “Misure di Conservazione” individuate nel PdG non riportano indicazioni ostative riguardo a tali tipologie di progetto, in particolare su substrati duri come quelli presenti nell'area in oggetto;

Considerato che lo studio di Incidenza non ha rilevato nell'area direttamente interessata dal progetto la presenza di habitat o specie ai sensi della Dir. 43/92/CEE né di altre specie di interesse conservazionistico;

Ritenuto che la realizzazione del progetto non debba comportare modifiche permanenti dell'assetto del terreno all'interno della ZSC;

Questo Ufficio esprime parere preventivo favorevole ai sensi del Decreto A.R.T.A. 30/03/2007 e ss.mm.ii. per la realizzazione del progetto in variante come da richiesta della ditta "Contea Vacanze srl" di uno stabilimento balneare ricadente nel Comune di Modica alle seguenti condizioni:

1. Internamente alla ZSC il terreno sul quale sarà realizzato lo stabilimento, pavimentato e scoperto, non dovrà subire rimodellamenti di sorta (compattamenti, livellamenti o riporto di altro materiale) così come la costa antistante lo stabilimento;
2. Per consentire un rapido ripristino della vegetazione e mitigare le influenze dello stabilimento sulla connettività ecologica, una adeguata fascia di terreno ad ovest dello stabilimento nonché l'area antistante ad esso, interna alla ZSC, dovrà essere piantumata principalmente con essenze erbacee ed eventualmente anche arbustive, esclusivamente autoctone, tipiche degli ambienti naturali costieri siciliani;
3. Nelle superfici non pavimentate in area di concessione non dovranno essere messe a dimora piante esotiche o alloctone ma eventualmente solo essenze erbacee o arbustive autoctone;
4. Tutte le aree esterne alla concessione interessate in qualsiasi modo dalle attività di cantiere dovranno essere ripristinate con un intervento di rinaturazione analogo al punto 2;

Il presente parere preliminare viene rilasciato esclusivamente per gli aspetti di natura ambientale di cui al D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. e al Decreto A.R.T.A. 30 marzo 2007 e ss.mm.ii. e solo per le opere illustrate nella documentazione presentata presso questo Servizio 3 – U.O. 3.3.

Si rammenta che ai fini dell'istruttoria per il rilascio degli atti e dei pareri relativi alla Valutazione di incidenza ambientale, le tariffe poste a carico dei soggetti proponenti da versare al momento dell'inoltro dell'istanza sono determinate ai sensi dell'allegato all'art. 91 della l.r. 7/05/2015 n° 9 (GURS n. 20 del 15/05/2015). Pertanto, al fine di completare l'istruttoria dei procedimenti di valutazione di incidenza, la cui competenza è attribuita al SUAP del Comune di Modica, la Ditta provvederà al perfezionamento del pagamento dei diritti di istruttoria ai sensi della citata norma e ne fornirà copia documentale allo scrivente Servizio.

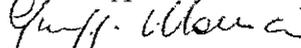
Ai sensi della L.R. 8/05/2007 n. 13 e ss.mm.ii. è fatto salvo il provvedimento finale sulla valutazione di incidenza che sarà rilasciato dallo SUAP del Comune.

Il provvedimento finale di valutazione di incidenza dovrà essere tempestivamente trasmesso a questo Servizio 3 – U.O. 3.3 per le proprie competenze ed all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa a cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 7 del D.A. 22/10/2007 per i compiti di cui all'art. 15 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.

Il proponente è onerato, prima dell'inizio dell'attività, di acquisire ogni altra concessione, autorizzazione, parere o nulla-osta necessari per l'approvazione dell'opera in questione, ivi compresi quelli di natura urbanistica. Qualsiasi eventuale intervento che modifichi l'attuale stato dei luoghi e delle opere esistenti dovrà altresì essere sottoposto alle procedure di autorizzazione previste dalle vigenti normative.

Il Dirigente dell'U.O. 3.3

dott. Giuseppe Maurici



Il Funzionario Direttivo

dott. Antonio Alicata



Il Dirigente del Servizio 3

dott. Aldo Guadagnino

