



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 2683 del - 4 NOV. 2020

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna Via Trapani Rocciola, n°3/c (corpo B) di proprietà della Ditta C.G.F. s.r.l giusto contratto n°238 del 24.01.2007 - Fattura n° 4A del 07.10.2020.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n. 1521 del 17/06/2020 è stata approvata e prenotata per il periodo Gennaio – Settembre 2020 la somma necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili adibiti a Scuola Materna, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta C.G.F. s.r.l sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c ed adibito a scuola materna “Trapani Rocciola”, giusto contratto di locazione n°238 del 24.01.2007 sostitutivo di quello stipulato in data 28/02/2006 e registrato a Modica il 23/03/2006 al n°811, serie III;

Vista la nota prot. n° 22637 del 27/05/2020 con la quale la ditta C.G.F. s.r.l. dichiara di accettare la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2020 al 31 Dicembre 2020;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. “split payment”);

Vista l'allegata fattura n° 4A del 07.10.2020 per un importo di € 10.653,81 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, e relativa al canone di locazione III° trimestre 2020;

Ritenuto dover disporre la liquidazione della suddetta fattura;

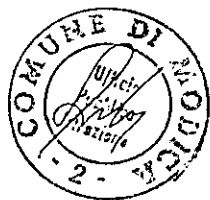
Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di liquidare alla ditta C.G.F. S.r.l. l'importo complessivo di € 8.732,63 (iva esclusa), relativa al canone di locazione III° trimestre 2020, relativo all'immobile sito in Via Trapani Rociola, n°3/c adibito a scuola materna, prelevando la somma dall'impegno n° 1233/2020 al Cap.2830/010 - det. N. 1521 del 17.06.2020;
- 2) di liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 1.921,18, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 1233/2020 al Cap.2830/010;
- 3) di emettere mandato di pagamento per l'importo di € € 8.732,63 a mezzo bonifico bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa-Ag. di Modica Sacro Cuore , intestato C.G.F. s.r.l. - cod.IBAN: IT 02 T 05036 84482 CC0190236310;
- 4) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Di Giacomo', written over the printed name.

43888
22-10-20

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00075 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
<p>C.G.F. S.R.L. Nominativo: Partita IVA: IT00895910883 Codice fiscale: 00895910883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA CORNELIA 97015 MODICA (RG) IT</p> <p>DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 73195 Capitale sociale: 119000.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932763376 E-mail: CGFSRLCASSARINO@GMAIL.COM</p>	<p>COMUNE DI MODICA Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 MODICA (RG) IT</p>

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 4A	Data: 07-10-2020	Valuta: EUR	Importo: 10653.81
Causale: FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE LUGLIO - AGOSTO - SETTEMBRE 2020.				

Dati del contratto	Numero linea di fattura a cui si riferisce: 1 Identificativo contratto: 238 Data contratto: 24-01-2007 Numero linea contratto: 1
--------------------	---

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/C)	Totale	Iva (%)	Natura
1	FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE LUGLIO - AGOSTO - SETTEMBRE 2020		1.00000000	8732.63000000		8732.63000000	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		8732.63	1921.18			S (scissione del pagamento)
TOTALE						10653.81


Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Pagamento	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 8732.63		Istituto finanziario: BAPR Codice IBAN: IT02T0503684482CC0190236310	

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1233/2020	15/6/2020	€ 10.653,81	2830/10	2020

Modica, 3/11/2020


Il Responsabile del servizio finanziario



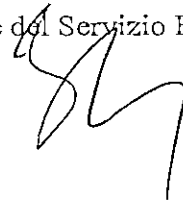
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 6 NOV 2020 al 20 NOV 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione