



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 2662 del 3 NOV. 2020

**OGGETTO:** Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna ed elementare di proprietà del Sig. Belluardo Paolo giusto contratto n° 362 del 24/11/2016 - Periodo Agosto e Settembre 2020.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne ed elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 1522 del 17/06/2020 è stata approvata e impegnata per il periodo Gennaio/Settembre 2020 la somma complessiva di € 156.740,88 necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Belluardo Paolo sito in in c.da Piano Ceci e adibito a scuola materna ed elementare giusto contratto n°362 del 24/11/2016;

Vista le allegate fatture n° 9 del 03.08.2020 e n° 10 del 04.09.2020 ciascuna di importo di € 3.450,00 e per un importo complessivo di € 6.900,00, trasmesse elettronicamente come da normativa vigente, e relative al canone di locazione mesi di Agosto e Settembre 2020;

Ritenuto dover provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo ai mesi di Agosto e Settembre 2020, per un importo complessivo di € 6.900,00;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

1 Disporre la liquidazione del canone di locazione per i mesi di Agosto e Settembre 2020, relativo all'immobile sito c.da Piano Ceci e adibito a scuola materna ed elementare di proprietà del Sig. Belluardo Paolo, giusto contratto n°362 del 24/11/2016, per € 6.900,00, prelevando la somma dall'impegno n° 1228/2020 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2020;

2 Accreditare la superiore somma di € 6.900,00 al Sig. Belluardo Paolo, nato a Modica il 01/05/1952 e residente a Modica in C.da S. Antonio Piano Ceci - cod. fiscale BLLPLA52E01F2580 - codice IBAN : IT31G0760105138222635022637;

3 Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012

4 Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al Responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giasomo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Di Giasomo", written over the printed name.

**FATTURA ELETTRONICA**

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 2919 Formato Trasmissione: FPA12  
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
Nominativo: <b>BELLUARDO PAOLO</b> Partita IVA: <b>IT00175660885</b> Codice fiscale: <b>BLLPLA52E01F2580</b> Regime fiscale: <b>RF01</b> (ordinario) C.DA S. ANTONIO PIANO CECI 97010 MODICA (RG) IT Recapiti Telefono: <b>0932750006</b> E-mail: <b>ceramichebelluardo@virgilio.it</b>	<b>Comune di Modica</b> Partita IVA: <b>IT00175500883</b> Codice Fiscale: <b>00175500883</b> p.zza prin.pe di Napoli n. 17 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: <b>9</b>	Data: <b>03-08-2020</b>	Valuta: EUR	Importo: <b>3450.00</b>
Causale: Fattura Cliente				

- Indirizzo di resa: p.zza prin.pe di Napoli n. 17
- CAP indirizzo di resa: 97015
- Comune di resa: MODICA
- Provincia di resa: RG
- Nazione di resa: IT

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scio (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Proventi da immobili strumentali		1,000000000	3450,000000000		3450,000000000	0,00	N4 (esente)
2	contratto locazione n. 1003 R.A.P. immobile sito in c.da S. Antonio Piano Ceci da adibire a scuola elementare e materna a servizio dell'istituto comprensivo E. Claceri mese di Agosto 2020			0,000000000		0,000000000	0,00	N4 (esente)

Alliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
0,00		3450,00	0,00	N4 (esenti)	ESENTE ART.10 N.DA 1 A 9 DPR 633/72 - OPERAZIONI OCCASIONALI (BENI)	
TOTALE						3450,00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3450,00	Scadenza: 03-08-2020 Data riferimento termini pagamento: 03-08-2020		

**FATTURA ELETTRONICA**

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 2980 Formato Trasmissione: FPA12  
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
Nominativo: <b>BELLUARDO PAOLO</b> Partita IVA: <b>IT00175660885</b> Codice fiscale: <b>BLLPLA52E01F2580</b> Regime fiscale: <b>RF01 (ordinario)</b> C.DA S. ANTONIO PIANO CECI 97010 MODICA (RG) IT Recapiti Telefono: <b>0932750006</b> E-mail: <b>ceramichebelluardo@virgilio.it</b>	<b>Comune di Modica</b> Partita IVA: <b>IT00175500883</b> Codice Fiscale: <b>00175500883</b> p.zza prin.pe di Napoli n. 17 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: <b>10</b>	Data: <b>04-09-2020</b>	Valuta : EUR	Importo: <b>3450.00</b>
Causale: Fattura Cliente				

- Indirizzo di resa: p.zza prin.pe di Napoli n. 17
- CAP indirizzo di resa: 97015
- Comune di resa: MODICA
- Provincia di resa: RG
- Nazione di resa: IT

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scio (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Proventi da Immobili strumentali		1,00000000	3450,00000000		3450,00000000	0,00	N4 (esente)
2	contratto locazione n. 1003 R.A.P. immobile sito in c.da S. Antonio Piano Ceci da adibire a scuola elementare e matema a servizio dell'istituto comprensivo E. Claceri mese di settembre 2020			0,00000000		0,00000000	0,00	N4 (esente)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale Imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
0,00		3450,00	0,00	N4 (esente)	ESENTE ART.10 N.DA 1 A 9 DPR 633/72 - OPERAZIONI OCCASIONALI (BENI)	
					TOTALE	3450,00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3450,00	Scadenza: 04-09-2020 Data riferimento termini pagamento: 04-09-2020		

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1228/2020	7/6/2020	€ 6.900,00	2840/10	2020

Modica, 30/10/2020  


  
 Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  


**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 5 NOV 2020 al 19 NOV 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione