



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 2661 del 3 NOV. 2020

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola Media Giovanni XXIII di proprietà della Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C. & G. - Fatture n° 11 del 26/06/2020 e n. 16 del 25.09.2020.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 1522 del 17/06/2020 è stata approvata e impegnata per il periodo Gennaio/Settembre 2020 la somma complessiva di € 156.740,88 necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. sito in Via Sorda Sampieri n°16 adibito a sede della scuola media Giovanni XXIII;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Viste le allegate fatt. n° 11 del 26/06/2020, prot. n. 47737 del 29.10.20 e n. 16 del 25.09.2020, prot. n. 42573 del 25.09.2020, per un importo complessivo di € 42.700,00 IVA compresa, trasmesse elettronicamente come da normativa vigente, relativa al canone di locazione del II e III trimestre 2020;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

1. di liquidare alla ditta GENSAL s.n.c. di Gennuso C. & G. l'importo complessivo di € 35.000,00, per il canone di locazione del II e III trimestre 2020 relativo all'immobile sito in Via Sorda Sampieri n°16 ed adibito a scuola Media Giovanni XXIII, prelevando la somma dall'impegno n° 1228/2020 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2020;

2. di liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 7.700,00, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 1228/2020 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2020;
3. di emettere mandato di pagamento per l'importo di € 35.000,00 a mezzo bonifico bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, intestato alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G.. - cod.IBAN: IT74M0503684482CC0191174111, come riportato nella succitata fattura n. 4 del 30/03/2020.
4. Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012.
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE P.O. DEL I SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

42573  
25-09-20

## FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 490 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
<p><b>GENSAL SNC DI GENNUSO C. E G.</b>                      Nominativo:                      Partita IVA: IT01254140880                      Codice fiscale: 01254140880                      Regime fiscale: RF01 (ordinario)                      VIA SORDA SAMPIERI                      97015 Modica (RG)                      IT</p> <p><b>DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE</b>                      Provincia Ufficio: <b>RG</b> Numero di iscrizione: <b>105444</b> Capitale sociale: <b>0.00</b> Numero soci: <b>SM</b> (più soci) Stato di liquidazione: <b>LN</b> (non in liquidazione) <b>Recapiti Telefono: 0932903326</b>                      E-mail: <b>gensalcucine@virgilio.it</b></p>	<p><b>COMUNE DI MODICA</b>                      Partita IVA: IT00175500883                      Codice Fiscale: 00175500883                      PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI                      97015 Modica (RG)                      IT</p>

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: <b>16</b>	Data: <b>25-09-2020</b>	Valuta : EUR	Importo: <b>21350.00</b>
------------------------------	----------------------	----------------------------	-----------------	-----------------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
	CANONE LOCAZIONE III TRIM 2020 SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII CONTR N 107 DEL 9/12/2016		1,00	17500,00		17500,00	22,00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22,00		17500,00	3850,00			S (scissione dei pagamenti)
<b>TOTALE</b>						<b>21350,00</b>

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) importo: 17500.00	Scadenza: 25-09-2020	Istituto finanziario: Banca Agricola Popolare di Ragusa S.C.R.L. Codice IBAN: IT74M0503684482CC0191174111 Codice ABI: 05036 Codice CAB: 84482	

# FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 376 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
<b>GENSAL SNC DI GENNUSO C. E G.</b> Nominativo: Partita IVA: IT01254140880 Codice fiscale: 01254140880 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA SORDA SAMPIERI 97015 Modica (RG) IT  <b>DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE</b> Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 105444 Capitale sociale: 0.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932903326 E-mail: gensalcucine@virgilio.it	<b>COMUNE DI MODICA</b> Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 11	Data: 26-06-2020	Valuta : EUR	Importo: 21350.00
------------------------------	---------------	---------------------	-----------------	----------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scio (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
	CANONE LOCAZIONE II TRIM 2020 SUCOLA MEDIA GIOVANNI XXIII CONTR N 107 DEL 9/12/2016		1.00	17500.00		17500.00	22.00	

Alliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		17500.00	3850.00			S (scissione dei pagamenti)
<b>TOTALE</b>						<b>21350.00</b>

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 17500.00	Scadenza: 26-06-2020	Istituto finanziario: Banca Agricola Popolare di Ragusa S.C.R.L. Codice IBAN: IT74M0503684482CC0191174111 Codice ABI: 05036 Codice CAB: 84482	

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1228/2020	15/6/2020	€ 42.709,00	2810/10	2020

Modica, 2/11/2020  


Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 5 NOV 2020 al 1 9 NOV 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione