



24540

- 3 LUG 2020

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO N. 14 /SUAP DEL

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Sportello
Unico
Attività
Produttive

VISTA la domanda presentata in data 22/07/2016 prot. n. 36967 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Ciciarella Daniele nato a Modica (RG) il 11/06/1961 ed ivi residente in Via Pirato Cava Maria n. 19, Codice Fiscale: CCR DNL 61H11 F258K nella sua qualità di legale rappresentante dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Sportmania, con sede legale a Modica in Via Pirato Cava Maria n. 19, Partita I.V.A.: 01461260885, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, per la regolarizzazione di opere realizzate all'interno dell'area su cui insiste il centro sportivo, distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 225, p.lle 62, 1476, 1467 e 1478, della superficie catastale complessiva di mq. 15.695, per una superficie reale di mq. 15.475, sito a Modica in C. da Pirato Cava Maria, zona "E1" del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 02/01/2018;

VISTO il parere favorevole della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del Comune di Modica espresso e trasmesso con nota prot. n. 5584 del 04/02/2019;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P.





163/20

n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 25/01/2017;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0092725 del 02/05/2019 e successivo prot. n. 0109374 del 23/05/2019;

VISTO l'attestazione di versamento n. 95628190305, effettuata per il tramite bonifico bancario su IBAN n. IT81G0200884485000300006180 intestato a Comune di Modica, dell'importo di € 10.172,00 (euro diecimilacentosettantadue/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto a titolo di oblazione del contributo di costruzione in misura doppia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001;

VISTA l'Autorizzazione Edilizia n. 21 del 20/01/1998 prot. n. 43/OR con la quale è stata autorizzata la realizzazione di un centro sportivo consistente in due campetti di calcio a Modica in C.da Pirato Cava Maria;

VISTO l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 42 del 16/01/2020;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue;

R I L A S C I A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, **al sig. Ciccarella Daniele nato a Modica (RG) il 11/06/1961 ed ivi residente in Via Pirato Cava Maria n. 19, Codice Fiscale: CCR DNL 61H11 F258K, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Sportmania, con sede legale a Modica in Via Pirato Cava Maria n. 19, Partita I.V.A.: 01461260885, il provvedimento in sanatoria ai**

sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, per avere realizzato opere all'interno dell'area su cui insiste il centro sportivo, distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 225, p.lle 62, 1476, 1467 e 1478, della superficie catastale complessiva di mq. 15.695, per una superficie reale di mq. 15.475, sito a Modica in C.da Pirato Cava Maria, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

DA ATTO

che le suddette opere, funzionali a quanto realizzato in virtù della sopracitata Autorizzazione Edilizia n. 21 del 20/01/1998 prot. n. 43/OR, consistono in un corpo spogliatoi, con relative docce e w.c., della superficie coperta di mq. 77,38 ed una corrispondente volumetria di mc. 248,39; in un corpo palestra, con relative docce e w.c., della superficie coperta di mq. 76,59 ed una corrispondente volumetria di mc. 245,85; in un campetto da calcio in erbetta sintetica, della superficie di mq. 703,00, ad esclusione della struttura metallica autoportante con sovrastante rete plastificata per una superficie coperta di mq. 800,00; in un corpo tecnico per l'alloggiamento dell'inverter a servizio dell'impianto fotovoltaico realizzato con D.I.A. prot. n. 58145 del 30/10/2009, delle dimensioni di ml. 2,40 x 0,80 ed altezza di mt. 2,05 circa.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 225, p.lle 62, 1476, 1467 e 1478, della superficie catastale complessiva di mq. 15.695, per una superficie reale di mq. 15.475,



sito a Modica in C.da Pirato Cava Maria, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Cicciarella Daniele", per la volumetria autorizzata di mc. 494,24, secondo un indice di densità fondiaria pari a mc. 0,03 per mq., in analogia al massimo prescritto dall'art. 7 del D.M. 02/04/1968, n. 1444 nella zona territoriale omogenea "E" (agricola) per le abitazioni;

- Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati a servizio del "centro sportivo" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 180,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- L'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del Comune di Modica espresso e trasmesso con nota prot. n. 5584 del 04/02/2019, di seguito indicate:

- Sia installata una fossa settica tricamerale della capacità minima di 300 litri/abitante equivalente, in grado garantire sia la fase di sedimentazione/digestione dei fanghi che quella di separazione delle sostanze leggere per flottazione)
- Nell'impianto di scarico dovranno essere convogliate esclusivamente acque reflue domestiche ed assimilate alle domestiche;
- Per le ordinarie pulizie utilizzare detergenti di uso domestico ad alta degradabilità;
- Estrarre periodicamente con cadenza minima annuale, e comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, i fanghi e le morchie accumulati nella fossa settica, con pompa mobile e successivo trasferimento in impianti idonei tramite ditte regolarmente autorizzate, conservando i formulari attestanti gli avvenuti regolari conferimenti, con obbligo di esibirli a richiesta degli organi deputati al controllo;
- Effettuare tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie al fine di garantire costantemente l'efficienza dell'impianto di trattamento;
- Eventuali rifiuti speciali, pericolosi e non, derivanti dalle attività, dovranno essere trattati, stoccati e smaltiti in conformità alla normativa vigente in materia di rifiuti;
- Adeguare lo scarico alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti Autorità;
- L'autorità competente al controllo è autorizzata ad effettuare all'interno dell'insediamento tutte le ispezioni, i controlli ed i prelievi necessari all'accertamento del rispetto dei valori limite di emissione, delle prescrizioni



contenute nei provvedimenti autorizzatori o regolamentari e delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi, e di richiedere alla Ditta il risanamento di eventuali danni provocati dal cattivo funzionamento dell'impianto di trattamento/smaltimento reflui.

- Il rilascio del provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale è subordinato alla realizzazione dell'impianto ed alla trasmissione da parte della Ditta di una perizia giurata resa da un tecnico incaricato dalla stessa, attestante la conformità dell'impianto realizzato in conformità alle norme di settore, agli elaborati tecnici allegati alla istanza A.U.A. , al presente parere ed alle eventuali prescrizioni e cautele che potranno essere imposte dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa, quale Ente competente in materia di A.U.A..

▪ *Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 25/01/2017, di seguito indicate:*

- Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.

▪ *Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0092725 del 02/05/2019 e successivo prot. n. 0109374 del 23/05/2019, di seguito indicate:*

- Che vengano eseguiti i previsti lavori di adeguamento sismico per come rappresentato nelle allegate tav. 25 "relazione di calcolo generale progetto di adeguamento" ed esecutivi strutturali tavv. n. 8-9-10-11-12B-13.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 02 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 17 righe alla 07^a.

Modica li, 13 LUG 2020

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 3 LUG. 2020 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

3 LUG. 2020

Il Dichiarante

