

36684

14 SET 2020



# COMUNE DI MODICA

## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 102 DEL 14 SET 2020

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTA** la domanda per il rilascio del permesso di costruire, presentata da: ALFANO STEFANO n. (35/2017) del 23/01/2017, NELLA QUALITA' DI PROPRIETARIO, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento:

"MODIFICHE ESEGUITE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 369/2005.

nell'immobile distinto al catasto al foglio 101, NCU part. 1053 sub 39 e Foglio 101 NCT part. 984 di mq. 322

sito in : Modica-via Emanuele Sulsenti n. 23 (coop. Amicizia)

zona di PRG: C (con programma costruttivo)

### VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico GEOM. MARCO CAVALLO
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- La deliberazione del CC. N. 93 del 10/12/2019
- le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia,
- Vista la ricevuta del pagamento per oblazione per i lavori eseguiti in difformità pari di Euro: 5.242,00, effettuato con bonifico bancario Unicredit - quietanza n. 3533 del 1/07/2020
- Vista la ricevuta del pagamento per oneri di costruzione per nuovi lavori pari di Euro: 1.611,00 effettuato con bonifico bancario Unicredit - quietanza n. 3532 del 1/07/2020

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta:

ALFANO STEFANO codice fiscale: LFNSFN80T18F258E, nato a: MODICA, in data: 18/12/1980

RESIDENTE A MODICA IN VIA AVV. EMANUELE SULSENTI N. 23

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

foglio 101, NCU part. 1053 sub 39 e Foglio 101 NCT part. 984 di mq. 322

le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

## A\_PRESCRIZIONI SPECIFICHE

## B\_PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
  - a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
  - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
  - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

## C\_TRASCRIZIONE

L'intervento comporta asservimento delle aree al fabbricato per la potenzialità edificatoria utilizzata in progetto e la destinazione d'uso, per cui il presente permesso va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 2643 del codice civile.

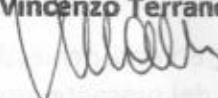
## D\_ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- a-00\_Relazione tecnica e computo planovolumetrico
- b-01\_Tavole ubicative
- c-02\_Progetto approvato
- d-03\_Rilievo dello stato di fatto
- e-04\_Opere in progetto

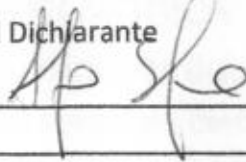
MODICA LI  4 SET, 2020

Il Responsabile del Settore  
Geom. Vincenzo Terranova



La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 27 OTT. 2020 l'originale del presente provvedimento con n° 012 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

SETTORE VI URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla  
\_\_\_\_\_ la cui identità è stata da me accertata in  
base al documento R. C. n. 012

MODICA LI 27 OTT. 2020

Il Funzionario incaricato  
IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

