

50905
17 NOV. 2020



COMUNE DI MODICA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 129 DEL 17 NOV. 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire con la procedura d'urgenza, presentata dalla Sig.ra **PLUCHINO SONIA**

N. urbix 1462/2020 del 24/09/2020 e successive integrazioni.

NELLA QUALITA' DI PROPRIETARIA, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per l'esecuzione del seguente intervento: PROGETTO PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO ESISTENTE DA ARTIGIANALE AD ABITAZIONE MEDIANTE CESSIONE DI CUBATURA.

nell'immobile distinto in catasto come segue:

AREA DI RICADUTA = FOGLIO 83, P.LLE 636, 637, 368, 369, e 655 ESTESE COMPLESSIVAMENTE MQ. 3.430.
AREA SORGENTE = FOGLIO 109, PARTICELLE 96 E 102 ESTESE COMPLESSIVAMENTE MQ. 12.610,00.

della superficie complessiva di: = MQ. 3.430+12.610 = 16.040, comprese le pertinenze asservite.

sito in : C.DA TRECASUCCE TORRE RODOSTRA S. ZAGARIA N. 25

zona di PRG: E/1 - AGRICOLA

VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico FAZIO ING. ROBERTO;
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19/10/2017;
- la deliberazione del CC. N. 93 del 10/12/2019;
- le normative in materia urbanistico-edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;

Visto l'acquisto della volumetria dell'area sorgente effettuato in data 04/11/2020 con atto pubblico del Notaio Dott. Evangelista Ottaviano con rep. 84263 avente i contenuti di cui all'art. 10 del Regolamento approvato con deliberazione del CC n. 132/17.

Vista la perizia giurata resa in data 29/09/2020 dall'ing. Roberto Fazio tecnico progettista che attesta la piena disponibilità della volumetria dell'area sorgente e l'assenza di eventuali titoli edilizi che in ogni caso la riguardino.

Visto il parere allo scarico dei reflui domestici in zona non servita da Pubblica Fognatura reso in data 29/09/2020 con prot. 41127;

Vista la dichiarazione sottoscritta dal Sig. Cicero Giuseppe in data 22/09/2020 in qualità di proprietario del suolo censito al foglio 83 p.lla 655 e comproprietario delle p.lle 636 e 638 vincolate per il rilascio della Concessione Edilizia originaria n. 106/2003 per la costruzione del locale artigianale, con cui lo stesso autorizza la ricomposizione dell'unità immobiliare originaria da definire come lotto di ricaduta necessaria per poter effettuare il cambio di destinazione d'uso del fabbricato;

VISTO L'AMMONTARE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE COME DI SEGUITO RIPIPORTATO

- per oneri commisurati alle opere di urbanizzazione = Euro 1.962,30
- per oneri commisurati al costo di costruzione = Euro: 5.557,36
- In totale Euro: 7.519,66

che per il progetto originario è stata corrisposta la somma di Euro 314,29 da detrarre

che pertanto la somma complessiva da corrispondere ammonta ad Euro 7.205,37

Vista la ricevuta del pagamento di **Euro: 7.205,37** effettuata mediante bonifico n. 0007933 del 09/11/2020 relativo all'intero contributo di costruzione dovuto.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta: **PLUCHINO SONIA** codice fiscale: PLCSNO88A52G273E

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

AREA DI RICADUTA = FOGLIO 83, P.LLE 636, 637, 368, 369, e 655 ESTESE COMPLESSIVAMENTE MQ. 3.430.

AREA SORGENTE = FOGLIO 109, PARTICELLE 96 E 102 ESTESE COMPLESSIVAMENTE MQ. 12.610,00.

Entrambe estese complessivamente mq. = MQ. 3.430+12.610= 16.040

le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Quelle previste dal regolamento comunale sulla cessione di cubatura di cui alla deliberazione del C.C. n. 32/2017,

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1 - L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
 - a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento;
 - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
 - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3 - Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C - TRASCRIZIONE

L'intervento comporta asservimento delle aree al fabbricato per la potenzialità edificatoria utilizzata in progetto e la destinazione d'uso, per cui il presente permesso va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 2643 e seg. del codice civile.

D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- a - TAV. 0: RELAZIONE TECNICA
- b - TAV. 1: STATO DI FATTO COME DA C.E. N. 106 DEL 06/03/2003
- c - TAV. 1a: INQUADRAMENTO LOTTO DI RICADUTA
- d - TAV. 1b: INQUADRAMENTO LOTTO SORGENTE
- e - TAV. 2: STATO DI PROGETTO

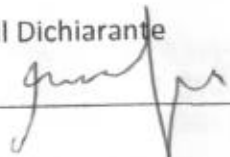
Modica LI 17 NOV. 2020

Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova



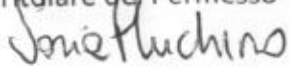
Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Cicero Giuseppe n. a Modica il 12/12/1968 in qualità di proprietario del suolo per ricomporre l'unità immobiliare originaria da definire come lotto di ricaduta così come indicato nella dichiarazione /autorizzazione sopra citata.

Il Dichiarante



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 18 NOV. 2020 l'originale del presente provvedimento con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Titolare del Permesso



COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla PUCCHIO SONIA la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Cassarola

Modica LI 18 NOV. 2020

Il Funzionario incaricato



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

