

48598
- 4 NOV. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

121

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n. 4615/22198 del 21.7.1982 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.R. n. 37/85, dal Sig. Di Raimondo Vincenzo nato a Modica il 28.9.1940 C.F.: DRM VCN 40P28 F258S residente a Modica in Via Rocciola Scrofani n° 3 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per regolarizzare le difformità effettuate a piano terra del fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 219 p.lla 147/1 ed insistente sull'area di mq. 443 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via G. Da Verrazzano n. 2 zona E/3 del P.R.G.;



VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
VISTO il verbale di vendita all'incanto dal quale si evince che il sig. Guccione Michele nato a Modica il 30.10.1958 C.F.: GCC MHL 58R30

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
G. Verrazzano
Terranova

F258Z si è aggiudicato nello stato di fatto e di diritto l'immobile sopracitato
VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1225 del 10.4.2017;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 30.10.2020;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010;

VISTO il certificato di collaudo strutturale depositato all'Ufficio del Genio

Civile di Ragusa in data 17.10.1974 prot. n. 93;

Visto l'art. 26 della L.R. n. 37/85;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Guccione Michele nato a Modica il 30.10.1958 C.F: GCC MHL 58R30 F258Z del fabbricato costituito da un



piano terra destinato a garage, loc. sgombero e servizi con annessa veranda coperta e da un piano primo ad abitazione con copertura in parte a tetto ed in parte a lastrico solare ubicato nella Via G. Da Verrazzano, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al foglio 219 p.lla 147 di mq. 443 su cui insiste il fabbricato al foglio 219 p.lla 147/1 in testa al sig. Guccione Michele nato a Modica il 30.10.1958 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 756,65 di cui mc. 307,65 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 30.10.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.



UFFICIO COMUNALE
DELLA
PUBBLICITÀ IMMOBILIARE



La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. Piante, Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

MODICA, li - 4 NOV. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zacco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

11 NOV. 2020

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n.allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Guccione Michele nato a Modica il 30.10.1958 la cui identità da me accertata in base al documento R. Co.

MODICA 11 NOV. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



**IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO**
Rita Mastromeo