

48598  
- 4 NOV. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

121

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n. 4615/22198 del 21.7.1982 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.R. n. 37/85, dal Sig. Di Raimondo Vincenzo nato a Modica il 28.9.1940 C.F.: DRM VCN 40P28 F258S residente a Modica in Via Rocciola Scrofani n° 3 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per regolarizzare le difformità effettuate a piano terra del fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 219 p.lla 147/1 ed insistente sull'area di mq. 443 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via G. Da Verrazzano n. 2 zona E/3 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il verbale di vendita all'incanto dal quale si evince che il sig.

Guccione Michele nato a Modica il 30.10.1958 C.F.: GCC MHL 58R30

F258Z si è aggiudicato nello stato di fatto e di diritto l'immobile sopracitato

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa

prot. 1225 del 10.4.2017;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 30.10.2020;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n.11/2010;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Guccione Michele Terranova

VISTO il certificato di collaudo strutturale depositato all'Ufficio del Genio

Civile di Ragusa in data 17.10.1974 prot. n. 93;

Visto l'art. 26 della L.R. n. 37/85;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Guccione Michele nato a Modica il 30.10.1958 C.F: GCC MHL 58R30 F258Z del fabbricato costituito da un



piano terra destinato a garage, loc. sgombero e servizi con annessa veranda coperta e da un piano primo ad abitazione con copertura in parte a tetto ed in parte a lastrico solare ubicato nella Via G. Da Verrazzano, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al foglio 219 p.lla 147 di mq. 443 su cui insiste il fabbricato al foglio 219 p.lla 147/1 in testa al sig. Guccione Michele nato a Modica il 30.10.1958 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 756,65 di cui mc. 307,65 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 30.10.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.



UFFICIO COMUNALE  
DELLA  
PUBBLICITÀ



La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. Piante, Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

**MODICA, li - 4 NOV. 2020**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Pietro Zacco**

**Il Responsabile del Settore**

**Geom. Vincenzo Terranova**

**11 NOV. 2020**

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. ....allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Guccione Michele nato a Modica il 30.10.1958 la cui identità da me accertata in base al documento R. Co. ....

**MODICA 11 NOV. 2020**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



**IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO**  
Rita Mastromeo