

46956
26 OTT. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 115

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6876 prot. 20050 del 09/12/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dalla sig.ra Micieli Marianna nata a Rosolini il 5.11.1956 C.F. : MCL MNN 56S45 H574X residente a Modica in Via Del Mughetto, 31 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato nel fabbricato di cui al N.O.Ed. dell'1.3.1971 e successiva conc. ed. in sanatoria n. 519/2001 l'ampliamento ed il parziale cambio di destinazione d'uso nonché per avere realizzato un pergolato ed una tettoia. Immobile destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 221 p.lla239/3 insistente sull'area di mq. 345 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Del Mughetto zona B0 del P.R.G;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Ferranova

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 21.10.2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il parere di compatibilità della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2241 dell'1.8.2017;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37/1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26/1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le

Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge
326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i
contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Ragusa.

Vista la determina del Sindaco 42 del 16.1.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Micieli Marianna nata a
Rosolini il 5.11.1956 C.F.: MCL MNN 56S45 H574X per avere realizzato

secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, i lavori in premessa descritti nel fabbricato sito in Via Del Mughetto costituito da un piano terra e primo comprendente una unità abitativa a piano con copertura a lastrico solare non accessibile.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui al foglio 221 p.lla 239 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 221 p.lla 239/3 in testa alla sig.ra Micieli Marianna n. a Rosolini il 5.11.1956 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 513,30 di cui mc. 24,15 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.10.2020 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle condizioni contenute nel sopraccitato N.O. della Soprintendenza prot.2241/2017 dovrà essere acquisito apposito titolo abilitativo edilizio.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.


Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente

permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica, dichiarazioni e computo planivokl.; Tav. 2: Elaborati tecnici; Tav. 3: Azzonamento; Tav. 4: Documentazione fotografica; Tav. 5: Autocertificazione igienico-sanitaria e scheda sanitaria.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.


MODICA, li 26 OTT. 2020
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 30 OTT. 2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Miceli Marianna

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dalla sig.ra Micieli Marianna n. a Rosolini il 5.11.1956 la cui
identità da me accertata in base al documento _____

P. Causa

Modica

30 OTT. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore