

46807
26 OTT. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4.1 3

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 13.8.2020 prot. 34063 e successive integrazioni dal sig. Incatasciato Roberto nato a Modica il 2.10.1981 C.F.:NCT RRT 81R02 F258R e residente a Modica in Via Vanella n.171 con la quale viene chiesto, senza alterazione della superficie e volumetria preesistente nell'immobile costituito da n. 3 corpi di fabbrica denominati A, B-C e D, il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per regolarizzare i lavori eseguiti abusivamente nel Corpo A nonché a potere eseguire negli altri Corpi lavori di ristrutturazione edilizia e di manutenzione straordinaria. Il tutto nel fabbricato censito al foglio 142 p.lla 337/4 e relativa pertinenza al foglio 142 p.lla 80 sito in C.da Busita Via Vanella 171 zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto l'attestazione di avvenuto deposito del progetto n. 66872 prot. 20200030164 al Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);
Vista l'autorizzazione allo scarico dei reflui sul suolo n. 32/2020;
Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;
Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;
Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;
Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;
Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;
Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;
Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;
Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;
Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;
Visto il bonifico del 5.10.2020 dell'importo di € 1.868,63 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 calcolata in misura doppia;
Vista la polizza fidejussoria n. 2020/50/2593217 del 6.10.2020 costituita da Reale Mutua Assicurazione a garanzia del pagamento di € 5.981,97 quale contributo di costruire;
Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;
Visto il bonifico del 30.9.2020 dell'importo di € 1.993,00 come prima rata

del contributo di costruzione;

Che la somma di € 5.981,97, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 1.993,49 da corrispondere entro il 6.4.2021;
- 3° rata: € 1.993,99 da corrispondere entro il 6.10.2021;
- 4° rata: € 1.994,49 da corrispondere entro il 6.4. 2022.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. G. Ruta, tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 9.10.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso di costruire, per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 al sig. Incatasciato Roberto nato a Modica il 2.10.1981 C.F.: NCT RRT 81R02 F258R nonché a potere eseguire in C.da Busita Via Vanella 171, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori

di ristrutturazione per il cambio di destinazione d'uso del fabbricato costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 142 p.lla 337 e 80 su cui insiste il fabbricato al foglio 142 p.lla 337/4 e vincolo della p.lla 365 del foglio 142 in testa al sig. Incatasciato Roberto nato a Modica il 2.10.1981 per la volumetria esistente autorizzata di mc. 988,77;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data ;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 100,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in



data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: Stralci planimetrici; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezioni (Stato di fatto); Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezioni (Stato di progetto); Tav. :Elaborato parcheggio; Relazione tecnica; Tav.Unica: Elaborato tecnico della copertura; Relazione tecnica illustrativa relativa alla copertura.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre



agli allegati sopra elencati.

MODICA, 26 OTT, 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 28 OTT, 2020 l'originale del presente permesso con n° 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

[Handwritten signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Incatasciato Roberto nato a Modica il 2.10.1981 la cui identità da me accertata in base al documento _____

[Handwritten signature]

MODICA 28 OTT, 2020



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA DAL SINDACO
Rita Migliore