

42244

- 2 OTT. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N....1.09

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 23.1.2020 prot. 3962 e successive integrazioni dal sig. Di Rosa Orazio nato a Modica il 16.7.1951 C.F.:DRS RZO 51L16 F258C e residente a Modica in Via Catagirasi n.9/5 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare il cambio di destinazione d'uso, da artigianale ad abitazione, del fabbricato di cui alla concessione edilizia n. 303/1996 nonchè ad eseguire i lavori di completamento e di variante consistenti essenzialmente in:

- realizzazione al piano interrato della rampa esterna per l'accesso al garage modificato e la realizzazione di una scala interna per l'accesso al piano superiore e agli spazi del sottotetto;
- realizzazione di un solaio di copertura a falde;
- realizzazione impianti tecnologici;
- modifiche interne;
- calcolo della volumetria secondo quanto indicato nelle attuali N.T.A. Il tutto nel fabbricato censito al foglio 46 p.lla 1300/1-2 insistente sull'area distinta in Catasto al foglio 46 p.lla 1300-1301-45 della superficie complessiva di mq. 3.853,00 sito in Via Catagirasi in parte in zona B/0 ed in parte in zona E/3 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Trionfo

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 303 del 17.10.1996 prot. 863/OR;

Vista l'autorizzazione prot. 11831 del 26.8.1999 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 92 del 10.12.2019;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 93 del 10.12.2019;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 27.7.2020 dell'importo di € 4.058,00 intestato alla

Tesoreria Comunale quale contributo relativo alla monetizzazione degli spazi pubblici standard non ceduti al Comune;

Vista la polizza fidejussoria n. 2020/50/2567737 del 28.7.2020 costituita da Reale Mutua Assicurazione a garanzia del pagamento di € 5.041,44 quale contributo di costruire

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 28.7.2020 dell'importo di € 1.679,64 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 5.041,44, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 1.680,06 da corrispondere entro il 28.1.2021;
- 3° rata: € 1.680,48 da corrispondere entro il 28.7.2021;
- 4° rata: € 1.680,90 da corrispondere entro il 28.1.2022.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.5.2020

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

## RILASCIA

Il permesso di costruire, ai sigg. Di Rosa Orazio nat a Modica il 16/07/1951 C.F.: DRS RZO 51L16 F258C e Gerratana Giovanna nata a Modica il 3.10.1960 C.F.: GRR GNN 60R43 F258R di potere effettuare in Via Catagirasi, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso ed i lavori in premessa descritti nel fabbricato ubicato nella p.lla 1300 costituito da un piano interrato da destinare a parcheggio, da un piano terra ad abitazione con locali sottotetto da destinare a locali servizi accessi e con copertura a tetto e a terrazzo.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 46 p.lle 1300-1301-45 in testa ai sigg. Di Rosa Orazio e Gerratana Giovanna nati a Modica rispettivamente il 16.7.1951 ed il 3.10.1960 per la volumetria autorizzata di mc. 348,72 secondo l'indice di mc. 0,10 per mq. previsti nel P.R.G.; Vincolo già effettuato in occasione del rilascio della concessione edilizia n. 303/1996 trascritta nei RR.II. di Ragusa;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.5.2020;

c)al mantenimento a parcheggio inteno permanente della superficie di mq. 114,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo

permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. n. 303/1996 non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 0: Zonizzazione - IGM, Aerofot., PRG, Stralci; Tav. 1: Stato approvato - Azzonamento, Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 1.1: Stato di fatto - Azzonamento, Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 2: Stato di progetto: Azzonamento, Pianta piano interrato, terra, sottotetto e copertura; Tav. 2.1: Stato di progetto - Prospetto A-B-C-D-, Sezioni; Tav. 3: Relazione tecnica; Tav. 4: Computo planivolumetrico; Elaborato tecnico della copertura;

Relazione tecnica illustrativa relativa alla copertura.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA, - 2 OTT. 2020**

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**Il Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 12 OTT. 2020 l'originale del presente permesso con n° 18 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Di Rosa Orazio*  
*Gerratana Giovanna*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Di Rosa Orazio e Gerratana Giovanna nati a Modica rispettivamente il 16.7.1951 ed il 3.10.1960 la cui identità da me accertata in base ai documenti P. Comune

**MODICA 12 OTT. 2020**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rita Migliore*