

42162  
- 2 OTT. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 107

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 6884 prot. 20149 del 09/12/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dalla Sig.ra Giunta Angela nata a Modica il 21.7.1960 C.F. : GNT NGL 60L61 F258K residente a Modica nel C.so Nino Barone N.65 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 170 p.lla 2679/1 insistente sull'area di mq. 432 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito In Cda Ciarciole zona E/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il Verbale di Mediazione con Accordo del 16.2.2018 rogato Not. Dr.

Massimo Marota in Modica registrato in data 6.3.2018 al n. 609 dal quale si

evince che la sig.ra Giunta cede e trasferisce l'immobile oggetto del presente

permesso al sig. Arezzi Antonio;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa in data 17.5.2018

prot. 1228;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità ed al rilascio resa del

Responsabile del procedimento in data 10.9.2020;



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Arezzi'.

11/01/2021

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato agli atti di questo Comune in data 10.9.2020 al n. 786;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.



Vista la determina del Sindaco 42 del 16.1.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Arezzi Antonio nato a Pozzallo il 24.1.1954 C.F.: RZZ NTN 54A24 G953I e Susino Maria Giuseppa nata a Ragusa il 6.9.1958 C.F.: SSN MGS 58P49 H163C del fabbricato abitativo costituito da solo piano terra con copertura a tetto sito in Via Mazara del Vallo secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del suolo al foglio 170 p.lla 2679 su cui insiste il fabbricato al foglio 170 p.lla 2679/1 in testa ai sigg. Arezzi Antonio e Susino Maria Giuseppa n. a Pozzallo e n. Ragusa rispettivamente il 24.1.1954 ed il 6.9.1958 per la volumetria autorizzata di mc. 290,04;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.9.2020;
- 3) all'esecuzione dei lavori di adeguamento alle prescrizioni così come riportate dal sopracitato N.O. della Sopr. prot. 1228/2018:
  - a)il muro di recinzione venga intonacato con la stessa tinta dell'immobile;
  - b)la sistemazione esterna venga realizzata esclusivamente con essenze autoctone.

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio della presente



concessione edilizia e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire .

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

*Che per la tettoia da realizzare venga acquisito apposito titolo abilitativo.*

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare dell'A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.6.2007 e successiva modifica con D.L.n. 4 del 16.1.2008 e Circolare A.R.T.A. del 23.5.2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, da residui di lavorazione e

di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.9.2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 4.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: Stralci, Piante, Prospetti, Sezione, Computo; Tav. 2: Planimetria del lotto; Tav. 3: Documentazione fotografica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li - 2 OTT. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

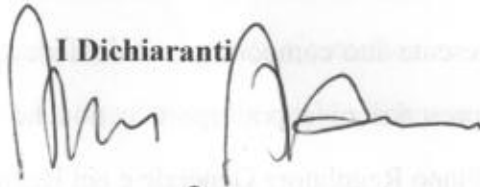
Geom. Vincenzo Terranova



28 OTT. 2020

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi ..... l'originale del presente permesso in sanatoria con ~~no~~ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**




COMUNE DI MODICA



VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Arezzi Antonio e Susino Maria Giuseppa n. a Pozzallo e a Ragusa rispettivamente il 24.1.1954 ed il 6.9.1958 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_



Modica

28 OTT. 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

