

90 130  
23 SET, 2020



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....104

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 21.7.2020 prot. 30465 e successiva integrazione, dalla sig.ra Fiderio Giuseppa, nata a Modica il 25.11.1951, C.F.: FDR GPP 51S65 F258X, e residente a Modica in Via Mercè n. 39, con la quale viene chiesto il permesso di costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare, senza alterazione della volumetria esistente ed autorizzata, i lavori eseguiti in difformità alla concessione edilizia n. 398/1990 consistenti essenzialmente in:

- cambio di destinazione d'uso del piano primo;
- modifiche interne al piano primo;
- realizzazione di un balcone sul retro prospetto del primo piano e modifiche di alcune aperture esterne;

nonchè a potere eseguire il frazionamento del fabbricato in due unità abitative indipendenti, modifica della scala esterna, realizzare un nuovo varco di accesso e realizzare dei muretti per delimitare la pertinenza esterna.

Immobile censito al foglio 221 p.lla 115/1-3 insistente sull'area di mq. 308 sito in Via S. Remo n°6 zona E/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Visti i NN.OO.EE. del 9.7.1966, del 24.10.1975 e la concessione edilizia in sanatoria n. 398/1990;

Vista l'autorizzazione in sanatoria prot. 8696 del 24.7.1992 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 21.7.2020;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 5635 del 31.7.2020;

Visto il N.O. del Comando della Polizia Municipale relativo al varco di accesso reso in data 11.9.2020;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i versamenti n. 75 e n. 76 dell'11.9.2020 dell'importo complessivo di € 2.133,88 intestati alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione calcolato in misura doppia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Giorgio Scifo, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 15.9.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Fiderio Giuseppa nata a Modica il 25.11.1951, C.F.: FDR GPP 51S65 F258X, Fiderio Maria Giovanna nata a Ragusa il 5.4.1961, C.F.: FDR MGV 61D45 H163C, Fiderio Anna nata a Modica l'11.4.1963, C.F.: FDR NNA 63D51 F258R, e Terranova Giorgia nata a Modica il 30.4.1930, C.F.: TRR GRG 30D70 F258L, nonché a potere eseguire in Via S. Remo n. 6, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, il frazionamento dell'immobile in due unità abitative indipendenti ubicate rispettivamente una a piano terra ed una a piano primo; copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo su cui insiste il fabbricato al foglio 221 p.lla 115/1-3 in testa ai sigg. Fiderio Giuseppa, nata a Modica il 25.11.1951, Fiderio Maria

Giovanna, nata a Ragusa il 5.4.1961, Fiderio Anna nata a Modica l'11.4.1963 e Terranova Giorgia nata a Modica il 30.4.1930, per la volumetria esistente ed autorizzata di mc. 419,00;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 15.9.2020;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei



lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte e a quelle dettate dalla Sopr. con nota prot. 5635/2020 nonché quelle contenute nel N.O. prot. 1662/2020 rilasciato dal Responsabile dell'VIII Settore che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione

di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. Zonizzazione - Stralci; Tav. 1: Stato di fatto ante cambio destinazione - Planimetrie; Tav. 2: Stato di fatto post cambio destinazione - Planimetrie - Tav. 3: Stato di progetto divisione unità immobiliare - Planimetrie; Relazione tecnica illustrativa.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 23 SET, 2020

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Giuseppe Cicero*



IL Responsabile del Settore

*Geom. Vincenzo Terranova*

I sottoscritti Fiderio Giuseppa nata a Modica il 25.11.1951, Fiderio Maria Giovanna nata a Ragusa il 05.04.1961, Fiderio Anna nata a Modica l'11.04.1963 e Terranova Giorgia nata a Modica il 30.04.1930, dichiarano di aver ritirato oggi 23 SET. 2020 l'originale del presente permesso con n. 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Fiderio Anna  
Fiderio Giuseppe  
Terranova G. Giorgia*

**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Fiderio Giuseppa nata a Modica il 25.11.1951, Fiderio Maria Giovanna nata a Ragusa il 05.04.1961, Fiderio Anna nata a Modica l'11.04.1963, e Terranova Giorgia nata a Modica il 30.04.1930, la cui identità è stata da me accertata in base ai documenti p. esecutive

MODICA 23 SET, 2020



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".