

39258  
17 SET, 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...1.03

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 3.12.2018 prot. 66606 dal sig. Cicero Santalena Santo nato a Modica il 22.5.1956 C.F.:CCR SNT 56E22 F258L e residente a Modica in C.le Serrameta, 5 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, l'ampliamento ed il completamento del fabbricato in corso di costruzione di cui al P.D.C. n. 84/2017 sito in C.da S. Giuliano S. Elena nonché a potere realizzare un annesso agricolo da destinare a deposito di macchine ed attrezzi agricoli. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 82 p.lle 664-670-660-219 della superficie catastale complessiva di mq. 10.351 sito in C.da San Giuliano-S. Elena e nei lotti sorgenti al foglio 56 p.la 61 di mq. 8778 in C.da Miglifulo e al foglio 18 p.lle 186-187 di mq. 3.488 in C.da Pozzo Cassero tutti ricadenti in zona E/1 del P.R.G;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il P.d.C. n. 84 del 30.6.2017 attivato con inizio lavori a far data del 28.7.2017;

Vista la richiesta di proroga ai sensi del comma 2 art. 6 della L.R. 16/2016 del 16.7.2020 prot. 29709 con cui si prolungava la validità del titolo edilizia al



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

27.7.2022;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 19.2.2020 rogato Notaio Dr. Filippo Morello in Rosolini a favore del sig. Cicero Santalena Santo;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 4.8.2020 dell'importo di € 3276,80 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Giovanni Fiderio, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25.6.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 al sig. Cicero Santalena Santo nato a Modica il 22.5.1956 C.F.: CCR SNT 56E22 F258L per potere effettuare in Via s. Giuliano S. Elena, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di ampliamento e di completamento del fabbricato costituito da un piano seminterrato da destinare a garage, da un piano terra ad abitazione con locale sottotetto da destinare a sgombero con terrazzo a livello per l'installazione dell'impianto fotovoltaico con copertura in parte a tetto ed in parte a terrazza nonché a potere realizzare un annesso agricolo costituito da solo piano terra con copertura a tetto da destinare a deposito macchine ed attrezzi agricoli.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 82 p.lle 664-670-660-219 e al foglio 56 p.la 61 e al foglio 18 p.lle 186-187 in testa al sig. Cicero Santalena Santo e nato a Modica il 22.5.1956 per la volumetria autorizzata di mc. 403,69 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. per il fabbricato

abitativo e mq. 68,40 secondo l'indice di mc. 0,01/mq per l'annesso rurale;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.6.2020;

c) al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 121,98 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo



14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, dovrà avvenire entro **il 27.7.2022**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel P.D.C. n. 87/2017 non espressamente variate con il presente atto ed inoltre che venga mantenuta la destinazione dell'annesso rurale in progetto, precisando, che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 01v: Stralci e tabella planivolumetrico; Tav. 01vp: Piante, planimetria, profili - Civile Abitazione; Tav. 02vp: Prospetti, sezioni - civile abitazione; Tav. 03vp: Piante, prospetti, sezioni - Annesso agricolo; Tav. 01 as: Stralci - Area Sorgente; Tav. 02as: Stralci - Area sorgente; Tav. 01vc: Elaborato tecnico della copertura - Pianta - Legenda; Relazione tecnica descrittiva della copertura

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 17 SET, 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 22 SET, 2020 l'originale del presente permesso con n° 18 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Cicero Santalena Santo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Cicero Santalena Santo nato a Modica il 22.5.1956 la cui identità da me accertata in base al documento PERSONA CONOSCIUTA

MODICA 22 SET, 2020



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA

DAL SINDACO

Rita Migliore