

38830  
16 SET, 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....<sup>99</sup>

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 17.5.2019 prot. 24667 e successive integrazioni dal sig. Puglisi Concetto nato a Modica il 6.7.1971 C.F.:PGL CCT 71L06 F258G e residente a Modica nella Via Circonvallazione Ortisiana n. 210/A con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, i lavori necessari per il cambio di destinazione d'uso, da locale artigianale ad abitazione, del fabbricato edificato a seguito del rilascio della concessione ed. n. 281 del 28.6.2007 sito in C.da Quartarella nonché a potere regolarizzare, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001, la lieve traslazione del fabbricato all'interno del lotto. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 136 p.lle 352 ( ex 301/a e 303/a- fabbricato e pertinenza)-353-354 (ex 301/-e c)-356 (ex 303/b) della superficie complessiva di mq, 3.005 sito in C.da Quartarella e nel lotto sorgente al fogliolo 11 p.lla 1163 di mq. 7.100 sito in C.da Calanchi entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 281 del 28.6.2007 attivata con inizio lavori a far data del 10.7.2007;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Vista la certificazione prot. 6596 del 20.3.2009 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 28 della L. n. 64/74;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la dichiarazione del progettista attestante che le opere di smaltimento reflui sono state realizzate in conformità al parere reso dall'Ufficio Ecologia in data 10.5.2007;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione di diritti edificatori del 13.7.2020 rogato Not. Dr. Luca Giurdanella in Modica a favore dei sigg. Puglisi-Giannone;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;



Visto il bonifico del 16.7.2020 dell'importo di € 2720,43 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 16.7.2020 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Giovanni Scucces, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 6.9.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

#### **RILASCI**

Il permesso di costruire in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 ai sigg. Puglisi Concetto nato a Modica il 6.7.1971 C.F.: PGL CCT 71L06 F258G e Giannone Silvia nata a Modica l'1.1.1974 C.F.: GNN SLV 74A41 F258V per potere effettuare, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso nonché a potere regolarizzare ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 la traslazione all'interno del lotto del fabbricato abitativo ubicato nella p.lla 352 del foglio 136 di C.da Quartarella costituito da solo piano terra con copertura a tetto.



**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 136 p.lle 352-353-344-356 e al foglio 11 p.lla 1163 in testa ai sigg. Puglisi Concetto e Giannone Silvia nati a Modica rispettivamente il 6.7. 1971 ed l'1.1.1974 per la volumetria autorizzata di mc. 267,88 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26.2.2020;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 42,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** - L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale

da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 1 bis: Relazione tecnica integrativa; Tav. 2: Elaborati grafici ubicativi; Tav. 2b: Elaborati grafici lotto cedente; Tav. 3: Planimetria del lotto; Tav. 4: Elaborati grafici opere; Tav. Elaborati grafici lotto cedente.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

 **MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*

16 SET. 2020



**IL Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 17. SET. 2020 l'originale del presente permesso con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Concetto Puglisi*  
*Giannone Silvia*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Puglisi Concetto e Giannone Silvia nati a Modica rispettivamente il 6.7. 1971 ed l'1.1.1974 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

MODICA

*P. G. G. G.*  
17. SET. 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rita Migliore*