

38050
11 SET. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....98

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 7.1.2020 prot. 562 e successive integrazioni dal sig. Alaimo Valerio nato a Modica il 20.5.1968 C.F.:LMA VLR 68E20 F258Y e residente a Modica in Via Pisacane n. 5 con la quale viene chiesto, in variante alla Conc. ed. n. 83/2016 relativa alla costruzione di n. 7 villette denominate tip. A e B, il Permesso di Costruire per potere eseguire nella villetta unifamiliare all'interno del P.D.L. di C.da S. Filippo di zona C/4 del P.R.G. denominato lotto 7 Tip. B, la rimodulazione della superficie del fabbricato determinando la volumetria in base alle nuove norme tecniche di attuazione, la modifica delle tramezzature interne ed ai prospetti e l'eliminazione della pergola autorizzata: Immobile in corso di costruzione insistente nel lotto censito al foglio 141 p.lle 1057-1201 di mq. 2653, p.la 1199 priva di volumetria e p.la 1200 del foglio 141 di mq. 497 per la sola disponibilità volumetrica per una superficie complessiva edificabile di mq. 3150;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto l'atto di Convenzione dell'8.8.2011;

Vista la concessione edilizia n. 176/2014 relativa alle opere di urbanizzazione;



Vista la Concessione edilizia n. 83/2016 per la realizzazione delle villette in ditta Vasa Vasa di Giunta Marisa e C.;

Vista la nota prot. 32699 de 3.7.2017 con la quale la ditta comunica l'inizio dei lavori a far data del 5.7.2017 relativi alla villetta di cui trattasi;

Vista l'autorizzazione prot. 148776 del 4.7.2018 e successiva 1° variante prot. 0191839 del 12.9.2018 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Vista la richiesta ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 64/74 depositata all'Ufficio del Genio Civile in data 19.2.2020 al n. 6;

Vista la richiesta di proroga dei termini di fine lavori in data 23.6.2020 e successiva integrazione del 14.7.2020 prot. 29351 con la quale si proroga il termine al 6.7.2022;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 24.7.2020 dell'importo di € 263,65 intestato alla

Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing.

Abate M. Concetta, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 3.9.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIATA

Il permesso di costruire, ai sigg. Alaimo Valerio nato a Modica il 20.5.1968 C.F.: LMA VLR 68E20 F258Y e Abate Emanuela nata a Ragusa il 25.5.1970 C.F.: BTA MNL 70E65 H163Y di potere eseguire i lavori in premessa descritti, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nella villetta unifamiliare denominata tipologia B lotto n. 7 all'interno del P.D.L. di zona C/4 di C.da S. Filippo costituita da solo piano terra ad abitazione con copertura piana.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 141 p.lle 1057-1201 e p.la 1200 quest'ultima per il solo diritto di cubatura in testa ai sigg. Alaimo Valerio e Abate Emanuela nati a Modica e a Ragusa rispettivamente il 20.5.1968 ed il 25.5.1970 per la volumetria autorizzata di mc. 331,18 secondo l'indice di mc. 0,11 per mq. previsti nel P.D.L.

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 3.9.2020;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 75,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla



regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile dovrà avvenire entro il **6.7.2022** se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'atto di conversione dell'8.82011 e nella C.E n. 83/2016 che qui s'intendono integralmente trascritte.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio



Vigenti..

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 1bis : Relazione tecnica integrativa;

Tav. 2: Elaborati ubicativi; Tav. 3: Piante; Tav. 4: Prospetti e sezioni; Tav. 5:

Calcolo volumetria in progetto;

Il presente permesso si compone di n. 8 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 11 SET. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cidero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 16 SET. 2020 l'originale del presente permesso con n° 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Valerio
Emanuela

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Alaimo Valerio e Abate Emanuela nati a Modica e a Ragusa rispettivamente il 20.5.1968 ed il 25.5.1970 la cui identità da me accertata in base ai documenti

MODICA 16 SET. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore