

34979
10 SET, 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 9/.....

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

Che con concessione edilizia n. 125/1985 ai sigg. Rizza Antonino e Morana Giuseppa è stata autorizzata la sopraelevazione del fabbricato sito in Via S. Giuliano S. Elena con l'asservimento delle p.lle 239-244-238 del foglio 81;

Che con concessione edilizia n. 227/1988 e successiva variante n. 40/1992 sono stati autorizzati a demolire il fabbricato rurale esistente nella p.lla 78 e a potere costruire nelle p.lle 244-238 del foglio 81 un fabbricato destinato ad abitazione per volumetria di mc. 310,18; volumetria scaturente dei fabbricati esistenti da demolire;

Vista la domanda presentata in data 1.7.2019 prot. 32784 dalla sig.ra Rizza Orazia nata a Modica il 3.12.1968 C.F.: RZZRZO 68T43 F258k e residente a Modica in Via S. Elena S. Giuliano con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per regolarizzare, senza variazione della sagoma e della volumetria autorizzata, le opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n. 40/1992 consistenti in:

- abbassamento delle quote del IOtto di pertinenza adiacente il fabbricato;
- realizzazione di nuove aperture finestrate al piano seminterrato. Immobile censito al foglio 81 p.lla 238 di mq. 971 sito in Via S. Elena S. Giuliano



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom.  Terranova

zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto l'atto di donazione del 25.11.1991 rogato Not. Dr. Girolamo Renato Pulino dal quale si evince che la sig.ra Rizza Orazia è divenuta proprietaria dell'immobile sopradescritto;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 122 del 21.8.2020 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Andrea Rizza, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta

liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 13.7.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RILASCIA

Il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 alla sig.ra Rizza Orazia nata a Modica il 3.12.1968 C.F.: RZZ RZO 68T43 F258K nel fabbricato sopra individuato sito in C.da S. Elena S. Giuliano, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano seminterrato destinato a parcheggio, cantina e lavanderia, da un piano terra ad abitazione con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a)vincolo del suolo di cui al foglio 81 p.lla 238 su cui insiste il fabbricato al foglio 81 p.lla 238/1 in testa alla sig.ra Rizza Orazia nata a Modica il 3.12.1968 per la volumetria esistente autorizzata di mc. 310,18; Il suolo su cui insiste il fabbricato è porzione del lotto già vincolato con concessione edilizia n. 125/1985 trascritta nei RR.II. di Ragusa;
- b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.7.2020;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 57,40 di cui mq. 24,90 interno e mq. 32,50 esterno la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:
Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento territoriale; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezioni del progetto originario; Tv. 3: Stato di fatto; Relazione tecnico-descrittiva; Integrazione alla relazione tecnico-descrittiva.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 10 SET, 2020
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 11 SET, 2020 l'originale del presente permesso con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Rizza Orazia

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Rizza Orazia nata a Modica il 3.12.1968 la cui identità da me accertata in base al documento _____

F. Cantile

MODICA 11 SET, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rizza Migliore

Rizza Migliore