

34067
08 SET, 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....94 . -]

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 3.1.2019 prot. 243 dal sig. Pitino Roberto nato a Modica il 28.2.1968 C.F.:PTN RRT 68B28 F258I e residente a Modica in Via Nuova S. Antonio, 142 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione, nell'ambito della superficie e volumetria esistente, del tetto di copertura con locale sottotetto accessibile nel fabbricato per civile abitazione di cui alla concessione edilizia in sanatoria n. 568/2001. Immobile censito al foglio 170 p.lla 1724/1 insistente sull'area di mq. 400,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Avola zona E/3 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 568/2001 e autorizzazione di abitabilità n. 84/5/2004;

Vista l'autorizzazione prot. 100193 del 4.5.2018 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 6767 del 18.11.2019;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con

allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 9 dell'11.7.2020 dell'importo di € 828,24 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Rosario Amore, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data



18.2.2020

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Pitino Roberto nato a Modica il 28.2.1968 C.F.: PTN RRT 68B28 F258I e Casaceli Matilde nata a Lipari il 15.12.1958 C.F.: CSC MLD 58T55 E606E per potere realizzare, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori in premessa descritti nel fabbricato sito nella Via Avola costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con locale sottotetto destinati a sgombero ed alloggiamento impianti tecnici e con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni e condizioni di cui alla concessione ed. in sanatoria n. 568/2001 già trascritta nei RR.II. di Ragusa nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18.2.2020;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 76,85 di cui mq. 57,60 esterno e mq. 19,25 interno la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Restano ferme tutte le condizioni contenute nella C.E. in sanatoria n. 568/2001 non espressamente variate con il presente atto nonchè quelle dettate dalla Soprintendenza con nota prot.



6767/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Stralci planimetrici; Tav. 2: Piante, prospetti, sezione - Stato di fatto; Tav. 3: Piante, prospetti, sezione - Stato di progetto; Tav. 4: Pianta e sezione sottotetto; Relazione tecnica; Tav. 4: Linee vita- Elaborato tecnico della copertura; Tav. 5: Linee vita- Relazione tecnica e verifica ancoraggi.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 08 SET. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 21 SET, 2020 l'originale
del presente permesso con n° 9 allegati e di obbligarsi all'osservanza di
tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è
stato subordinato.

I Dichiaranti
Roberto Pitino
Matilde Casaceli

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dai sigg. Pitino Roberto nato a Modica il 28.2.1968 e Casaceli
Matilde nata a Lipari il 15.12.1958 la cui identità da me accertata in base ai
documenti p. esaurienti

MODICA 21 SET, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

