

36863

17 SET. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 93

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 21.6.2019 prot. 31424 dalla sig.ra Barone Stefania nata a Modica il 20.4.1973 C.F.:BRN SFN 73D60 F258T e residente a Modica in Via Cava Gucciardo Pirato, 1/b in qualità di legale rappresentante della "Soc. BISET s.a.s. di Barone Stefania" P.IVA: 01426280887 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016e successiva Delibera del C.C. n. 122 del 19.10.2017, il cambio di destinazione d'uso, da direzionale ad abitazione e l'ampliamento del fabbricato di cui alla concessione edilizia n. 71/2009, al Provvedimento SUAP n. 111/2010 e successiva DIA prot. 10503/2013 sito in C.da Serrauccelli nonché i lavori di modifiche ai vari piani, alla copertura e la trasformazione di due pergolati in tettoie coperte con struttura precaria amovibile. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 139 p.lla 584/1 (ex 81) della superficie di mq. 4.390 e nel lotto sorgente al foglio 149 p.lla 636 di mq. 14.000 di C.da Muraglio Mandorle entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la C.E. n. 71 dell'11.3.2009 e la C.E. S.U.A.P. n. 111/2010;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Panova

Visto il certificato di collaudo statico n. 2800 del 15.6.2012;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 25.11.2019 rogato Not. Dr. Luca Giurdanella in Modica a favore della Soc. BISET s.a.s. di Barone S relativo alla p.lla 636 del foglio 149;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere del 23.1.2020 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la Direttiva n. 5/2015 del 30.1.2015 "Attuazione art. 20 L.R. n. 4/2003 – opere interne (strutture precarie);

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 22.6.2020 dell'importo di € 1383,05 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 20.8.2020 dell'importo di € 1.704,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo previsto dall'art. 20 della L.R. 4/2003;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29.7.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 alla Soc. "BISET s.a.s. di Barone Stefania" con sede a Modica P.IVA: 01426280887 per potere effettuare, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di completamento, di ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso del fabbricato ubicato nella p.lla 584/1 del foglio 139 in C.da Serrauccelli, costituito da un piano interrato da destinare a deposito, cantina, ripostiglio e garage, da un piano terra ad abitazione con annesse tettoie in struttura precaria di mq. 39,60 con locale sottotetto da destinare a sgombero con terrazza e da locale abitativo a piano primo con copertura a tetto.



**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 139 p.lla 584/1 e al foglio 149 p.lla 636 in testa alla Soc. "BISET s.a.s. di Barone Stefania" con sede a Modica per la volumetria autorizzata di mc. 540,18 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.7.2020;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 78,75 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le




rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel Provvedimento SUAP non espressamente variate con il presente atto; ed inoltre le tettoie e i pergolati da realizzare siano interamente costruiti in struttura precaria amovibile con struttura autonoma precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione; L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di



questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: IGM, Stralci, Part. Planimetrico e varco di accesso, Computo dei volumi; Tav. 2: Piante; Tav. 2.bis: Pianta Copertura; Tav. 3: Prospetti e sezioni; Tav. 4: Computo planivol., calcolo superf. res. e non res.; Tav. A: Relazione tecnica; Elaborato tecnico copertura - Allegato A: Planimetrie; Allegato B : Relazione tecnica illustrativa relativa alla copertura.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

7 SET. 2020



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

15 SET. 2020

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n° 18 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**BISET S.a.s di Barone S.**  
La Dichiarante  
(L'Accomandatario/Gestore)

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Barone Stefania nata a Modica il 20.4.1973 in qualità di rappresentante legale della Soc. BISET s.a.s. di Barone Stefania la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

F. Cant

MODICA

15 SET. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Melino

Rita Melino