

36676  
14 SET, 2020



## COMUNE DI MODICA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA  
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 91 DEL 14 SET, 2020

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire, presentata da: POIDOMANI ANGELICA  
Numero urbix (570/2020) del 29/04/2020, NELLA QUALITA' DI PROPRIETARIA, con la quale viene chiesto il  
permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento:

*"CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PIZZERIA (PREVISTA IN PRECEDENZA) A CIVILE ABITAZIONE TRAMITE  
TRASFERIMENTO DI CUBATURA AI SENSI ART. 22 L.R. N°16/2016 E DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE  
N° 132 DEL 19/10/17, REGOLARIZZAZIONE PISCINA ESISTENTE AI SENSI ART. 37 DEL D.P.R. 380/2001 CON  
MODIFICA DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA, IL TUTTO NEL FABBRICATO ESISTENTE ATTUALMENTE ALLO  
STATO RUSTICO."*

nell'immobile distinto al catasto come segue:

AREA DI RICADUTA: C.F. foglio 13, MAPPALE 955, SUB. 1 E 2, C.T. FOGLIO 13 PARTIC. 516,  
951,954,955,681,682.

AREA SORGENTE: FOGLIO 184 part. 228 ex 193/b

della superficie complessiva di: 23624, comprese le pertinenze asservite.

sito in : C/DA CAVA FAZIO, zona di PRG: AGRICOLA (ZONA E1)

### VISTI

il progetto presentato, a firma del tecnico GEOM. SALVATORE COLOMBO

il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia,

i seguenti pareri/nulla osta /autorizzazioni /attestazioni /autocertificazioni:

Visto l'atto di acquisto dei diritti edificatori, del 29/07/2020 not. Guglielmo D'Angelo di Modica,  
registrato a Modica Agenzia delle Entrate il 30/07/2020 al n. 18222/1T

Vista la Perizia Giurata a firma del geom. Salvatore Colombo, del 30/07/2020 n. 1190/20 RG,

VISTO L'AMMONTARE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE COME DI SEGUITO RIPORTATO

- -per oneri commisurati alle opere di urbanizzazione = Euro 3.955,419
- -per oneri commisurati al costo di costruzione = Euro: 21.674,86
- -In totale Euro: 25.630,28

Considerato

- che per il progetto originario è stata corrisposta la somma di Euro 3.377,37 da detrarre
- che pertanto la somma complessiva da corrispondere ammonta ad Euro 22.252,91

Vista la ricevuta del pagamento, della prima rata di Euro 5.563,23, effettuato con bollettino di CC,  
n. 97/115 07 del 30/07/2020,

Vista la polizza fidejussoria emessa dalla Reale Mutua n. 2020/50/2568327, del 30/07/2020, per l'importo di Euro 23.378,03 a garanzia del pagamento delle rate successive alla prima, precisato che il mancato pagamento o ritardato versamento di ogni singola rata comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

### **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

alla ditta: POIDOMANI ANGELICA codice fiscale: PDMNLC84B67F258T

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

AREA DI RICADUTA: C.F. foglio 13, MAPPALE 955, SUB. 1 E 2, C.T. FOGLIO 13 PARTIC. 516, 951,954,955,681,682.

AREA SORGENTE: FOGLIO 184 part. 228, (ex 193/b), di mq. 16.000

estese complessivamente mq. 23624

le cui superfici sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

### **A-PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

### **B-PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
- b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate a quella in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

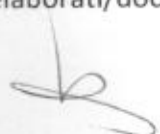
3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

### **C-TRASCRIZIONE**

L'intervento comporta asservimento delle aree al fabbricato per la potenzialità edificatoria utilizzata in progetto e la destinazione d'uso, per cui il presente atto va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 2643 e segg. del Codice Civile.

### **D-ALLEGATI:**

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:



- a-RELAZIONE TECNICA
- b-TAV. 1: PROGETTO APPROVATO
- c-TAV. 2: STATO DI PROGETTO
- d-TAV. 3: AZZONAMENTO-PARTICOLARE PLANIMETRICO-COMPUTO PLANIMETRICO
- e-TAV. 4: ELABORATI LINEA VITA
- f : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

MODICA LI ..... 4 SET, 2020

Il responsabile del settore  
Geom. Vincenzo Terranova

IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 7 SET, 2020 l'originale del presente provvedimento con n° 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante (il titolare o un suo delegato)

*[Handwritten Signature]*

**COMUNE DI MODICA**

**SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla \_\_\_\_\_ la cui identità è stata da me accertata in base al documento *P. Comite*

Modica LI ..... 7 SET, 2020

Il Funzionario incaricato

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Matarrese*

