

36075
02 SET, 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....90

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11.6.2019 prot. 29366 e successive integrazioni che fa seguito all'istanza del 24.5.2017 prot. 25925 dal sig. Roccasalva Vincenzo nato a Modica il 2.9.1968 C.F.:RCC VCN 68P0 2F258P e residente a Modica in Via Vanella 137 n. 10/a con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva Delibera del C.C. n. 122 del 19.10.2017, per il completamento e l'ampliamento del fabbricato di cui alla concessione edilizia n. 147/2009 in ditta Garofalo Claudio nonchè i lavori variante consistenti essenzialmente in:

- ampliamento e realizzazione di una nuova tramezzatura al piano interrato con modifica della scala interna di collegamento al piano terra;
- ampliamento del piano terra con modifiche interne ed ai prospetti;
- realizzazione di un vano tecnico;
- realizzazione di una piscina.

Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 225 p.lla 1523/1 (fabbricato e pertinenza) di mq. 1706 e p.lle 1462-1513 e 1519 della superficie di mq. 851 e nel lotto sorgente al foglio 118 p.lla 1447 di mq. 15.000 in C.da Pirato entrambi in zona E/1 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Terranova', written over the typed name of the responsible official.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 147 del 7.5.2009 in ditta Garofalo Claudio;

Visti gli atti di compravendita del 10.2.2017 e del 12.2.2018 rogati Not. Dr.

Massimo Marota in Modica dal quale si evince che il sig. Roccasalva

Vincenzo sopra generalizzato ha acquistato rispettivamente l'intera

volumetria dello stacco di terreno censito al foglio 118 p.lla 1447 di

mq. 15.000 e l'immobile di cui alla concessione edilizia n. 147/2009 censito

al foglio 225 p.lla 1523/1 ed il terreno al foglio 225 p.lle 1462-1513-1519;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1375 del

3.5.2017;

Visto il parere del 19.10.2017 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico

dei reflui sul suolo;

Vista l'autorizzazione prot. 28994 del 7.2.2018 rilasciata dall'Ufficio del

Genio Civile di Ragusa;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 62649 del

18.6.2018;

Visto l'atto unilaterale di asservimento della volumetria della p.lla 1447 del

foglio 118 rogato in data 3.6.2020 Not. Dr. Massimo Marota in Modica;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con

allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla

copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.

11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 68544 del 7.2.209 dell'importo di € 500,00 quale acconto di contributo di costruire;

Vista la polizza fidejussoria n. 172495851 del 16.1.2020 costituita da UnipolSai a garanzia del pagamento di € 7.257,77 quale contributo di costruzione;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 23.12.2019 dell'importo di € 2.400,06 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 7.257,77, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 2.409,63 da corrispondere entro il 16.7.2020;

- 3° rata: € 2.419,31 da corrispondere entro il 16.1.2021;
- 4° rata: € 2.428,83 da corrispondere entro il 16.7.2021.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 11.8.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 al sig. Roccasalva Vincenzo nato a Modica il 2.9.1968 C.F.: RCC VCN 68P02 F258P per potere effettuare, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, l'ampliamento ed il completamento del fabbricato ubicato nella p.lla 1523/1 del foglio 225 costituito da un piano interrato da destinare a cantina, deposito e garage, da un piano terra ad abitazione con copertura piana nonché a regolarizzare le difformità consistenti nella modifica della posizione della scala e delle dimensioni in pianta.

Si Autorizza altresì la realizzazione:

- a) dell'impianto di scarico per sub-irrigazione dei reflui di natura domestica.

affidenti il fabbricato de quo tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione, precisandosi che l'autorizzazione allo scarico potrà essere rilasciata ad avvenuta realizzazione dell'impianto secondo le prescrizioni e le condizioni imposte dall'Ufficio II Sezione Autorizzazione Scarichi e di cui al citato parere del 19.10.2017;

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 225 p.lle 1462-1513-1519-1523 e al foglio 118 p.la 1447 in testa al sig. Roccalva Vincenzo nato a Modica il 2.9.1968 per la volumetria autorizzata di mc. 601,16 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 11.8.2020;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 45,00 interno e mq. 48,00 esterno la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto nonché quelle contenute nel parere della Soprintendenza prot. 1375/2017, dell'Ispettorato

Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 62649/2018 e nel parere reso dal responsabile della 2° Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete in data 19.10.2017 ed inoltre:

- il lotto sorgente oggetto di vincolo deve essere regolarmente coltivato in modo che in ogni caso non venga agevolato un processo di desertificazione dell'area agricola.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri

Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.


Allegati: Relazione tecnica; Tav. 1: Elaborati grafici; Tav. 2: Stato di fatto; Tav. 3: Stato di progetto; Relazione fotografica; Tav. Elaborato tecnico della copertura; Relazione tecnica della copertura; Relazione geologica di fattibilità; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 8 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

- 2 SET, 2020

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Cicero)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vincenza Favara Nova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Roccasalva Vincenzo nato a Modica il 2.9.1968 la cui identità è stata da me accertata in base al documento_____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco