

34195
14 AGO, 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 87

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 4.3.2019 prot. 11208 dal sig. Agosta Salvatore nato a Goppingen (Germania) il 16.7.1973 C.F.: GST SVT 73L16 Z112J e residente a Modica in Via S. Giuliano 1° trav. n. 33/A con la quale viene chiesto un nuovo permesso di costruire per eseguire i lavori di completamento e di variante alla concessione edilizia n. 5/2014 in ditta Iozzia Vincenzo e successiva richiesta SCIA prot. 55196/2018 nella villetta unifamiliare consistenti essenzialmente in:

- spostamento della rampa di accesso al piano interrato;
- realizzazione di un vano wc;
- ricalcolo della volumetria esistente secondo le N.T.A della Variante Generale di P.R.G.;
- realizzazione di una piscina interrata;
- diversa ubicazione del varco di accesso al lotto. Il tutto nel fabbricato in uno allo spazio di pertinenza in corso di costruzione censito al foglio 87 p.lla 557 e p.lla 558 per complessivi mq. 5640,00 in proprietà e p.lle 80-116-141-142-183-448 della superficie catastale complessiva di mq. 15.440 per il solo diritto di cubatura sito in c.da Zagaria zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;



Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;
Viste le concessioni edilizie n. 16 del 23.1.2004 e n. 5 del 14.1.2014;
Visto l'atto di vendita del 26.7.2018 rogato Not. Dr. Guglielmo D'Angelo in Modica dal quale si evince che i c.gi Agosta-Galazzo sono divenuti proprietari dell'immobile sopracitato;
Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.
Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);
Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1242 del 12.6.2019;
Vista la nota prot. 51161 del 17.10.2019 e successiva nota di chiarimento con la quale il sig. Agosta Salvatore comunica l'inizio dei lavori a far data dell'11.11.2019 allegando perizia asseverata resa da tecnico progettista ai sensi dell'art.20 comma 6 del D.P.R. n. 380/2001;
Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;
Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;
Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;
Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;
Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;
Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come



modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 16.10.2019 dell'importo di € 350,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale acconto del contributo di costruire;

Visto il bonifico del 4.6.2020 dell'importo di € 2.924,14 intestato alla Tesoreria Comunale a saldo del contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. Geom. Fortunato Pompei, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 4.3.2020 ed in data 13.7.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Agosta Salvatore nato a Goppingen (Germania) il 16.7.1973 C.F.: GST SVT 73L16 Z112J e Galazzo Deborah nata a Modica il 16.8.1975 C.F.: GLZ DRH 75M56 F258F di potere eseguire in C.da Zagaria, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di completamento e di variante nella villetta unifamiliare costituita da un piano interrato da destinare a deposito attrezzi, locale tecnico, ripostiglio, Wc e garage, da un



piano terra ad abitazione con annesso pergolato e da un piano sottotetto;

Copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 87 p.lla 557-558 (ex p.lle 39-219-499) di mq. 5.640 in proprietà e p.lle 80-161-141-142-183-448 per il solo diritto di cubatura testa ai sigg. Agosta Salvatore e Galazzo Deborah nati a Goppingen (Germania) e a Modica rispettivamente il 16.7.1973 ed il 16.8.1975 per la volumetria autorizzata di mc. 549,80 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 4.3.2020 ed in data 13.7.2020;

c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 77,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome



del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori di completamento dovrà avvenire, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64 ;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori avvenuto **l'11.11.2019**, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle concessioni edilizie n. 16/2004 e n. 5/2014 non espressamente variate con il presente atto nonché tutte le condizioni dettate



dalla Soprintendenza con nota prot. 1242/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.



Allegati: Tav. 1: Ubicazione; Tav. 2: Piante; Tav. 3: Prospetti e sezione;
Tav. 4: Planimetria – progetto approvato ; Tav. 5: Piante – progetto in
variante; Tav. 6: Prospetti, Sezione – progetto in variante; Tav. 7: Planimetria
Progetto in variante; Relazione di progetto;

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 4 righe alla 7°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 12/4 AGO, 2020 l'originale
del presente permesso con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di
tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è
stato subordinato.

I Dichiaranti

*Agosta Salvatore
Galazzo Deborah*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dai Sigg. Agosta Salvatore e Galazzo Deborah nati a Goppingen
(Germania) e a Modica rispettivamente il 16.7.1973 ed il 16.8.1975 la cui
identità da me accertata in base ai documenti _____

P. Caruso

MODICA 12/4 AGO, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



**IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore**

Rita Migliore